



Via Pola 4,  
MILANO

Locale commerciale  
IN LOCAZIONE

# Via Pola 4 | Milano

## UBICAZIONE

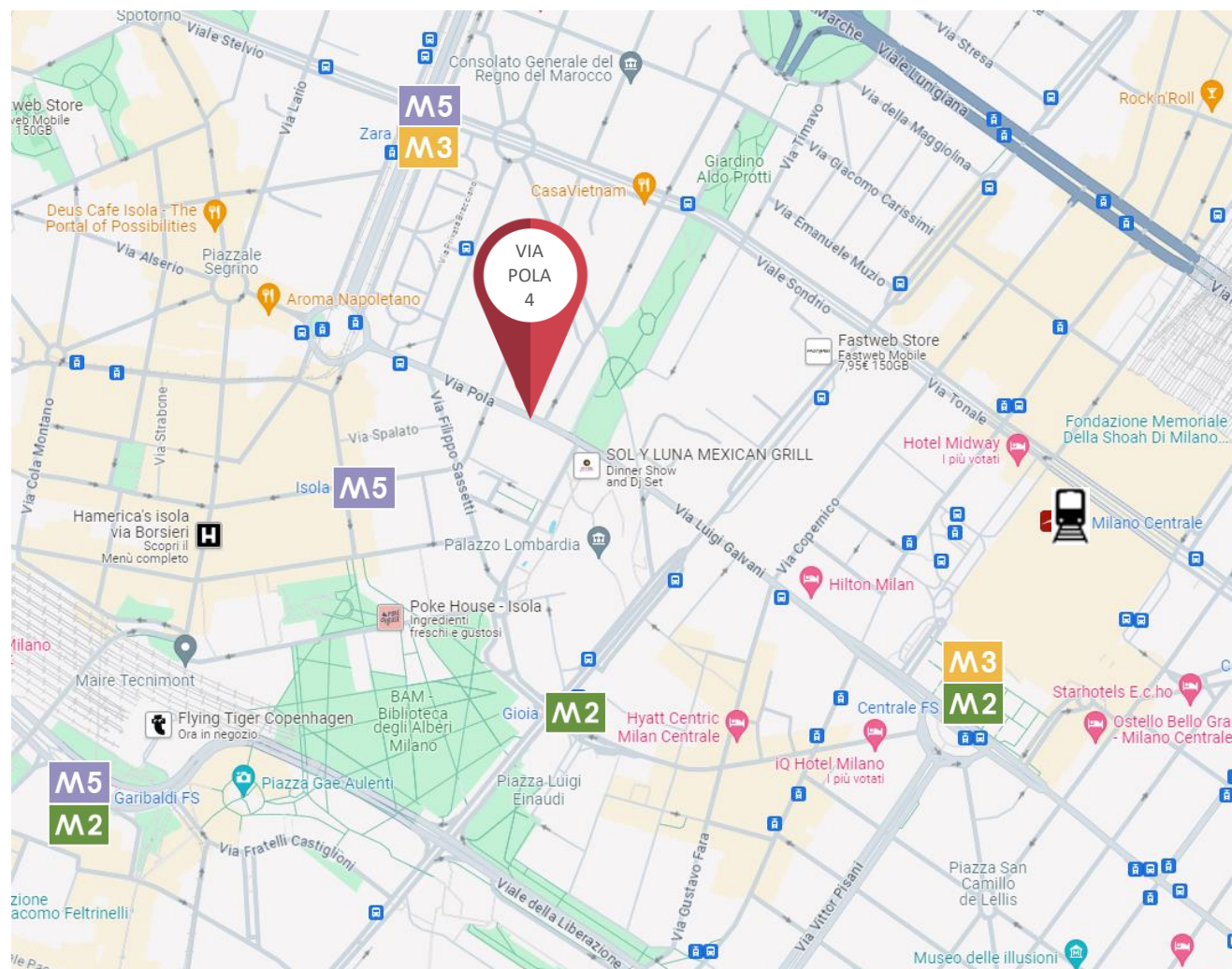
Il negozio si trova nel quartiere «Isola», una zona di Milano in forte fermento e trasformazione.

Posizionato in prossimità del nuovo «Palazzo della Regione» luogo di aggregazione e ritrovo delle più importanti istituzioni milanesi e lombarde.

L'intero quartiere ha subito una completa trasformazione diventando un nuovo punto di riferimento, con un mix di destinazioni: terziaria, commerciale e residenziale. Unisce le diverse zone un sistema pedonale composto da aree verdi, piazze, ponti e piste ciclabili.

Ottimamente collegato con i mezzi pubblici, a soli 300 mt c'è la fermata «Isola» della M5, a 450 mt c'è la fermata «Gioia» della M2 e a 650 mt c'è la fermata «Sondrio» della M3.

A piedi è possibile raggiungere la Stazione Garibaldi (750 mt) e la Stazione Centrale (1,1 km).



**M5** Isola | 300 m

**M2** Gioia | 450 m

**M3** Sondrio | 650 m

**M2 M5** Stazione Garibaldi | 750 m

**M2 M3** Stazione Centrale | 1,1 km



## Via Pola 4 | Milano

### SUPERFICI

<b>Livelli negozio</b>	N°1 (PT)
<b>Superficie Totale Piano Terra</b>	183 mq (135 mq negozio + 48 mq magazzino)
<b>Superficie Magazzino/deposito</b>	20 mq (cantina al -2)
<b>Numero vetrine</b>	5
<b>Key Money</b>	Nessuna
<b>Possibilità dehor</b>	SI

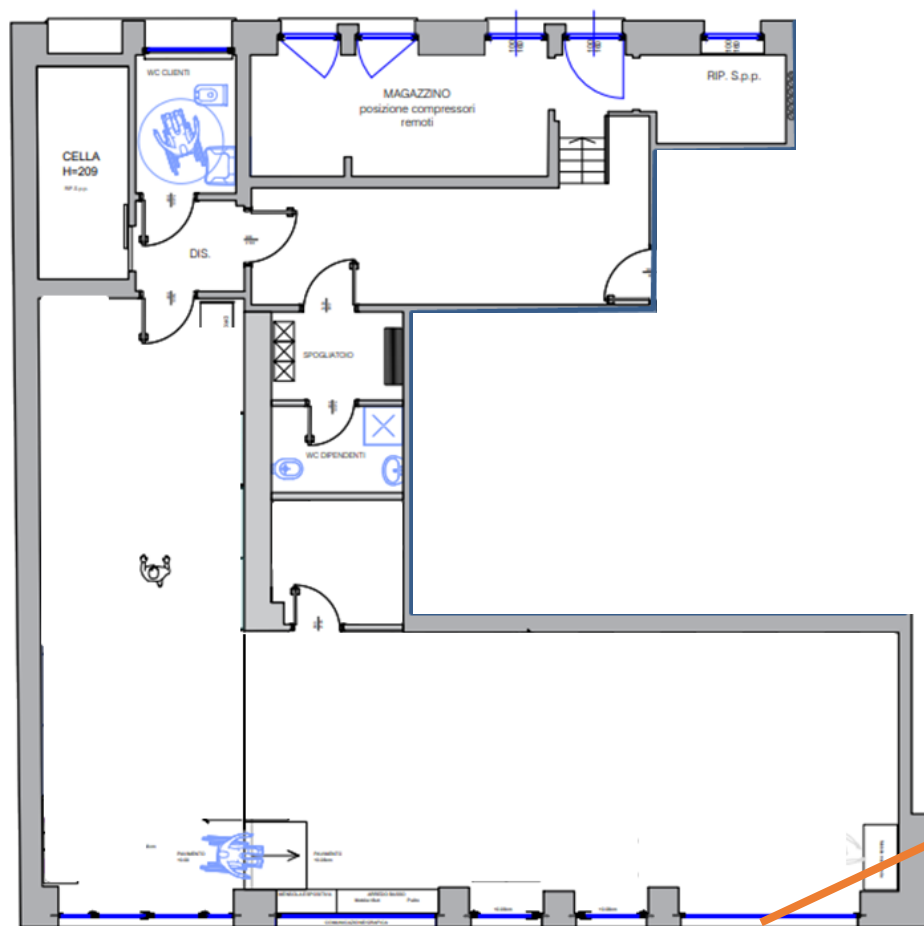


Possibilità di dehor



Via Pola 4 | Milano

PLANIMETRIA



NEGOZIO PIANO TERRA – 135 mq  
MAGAZZINO PIANO TERRA – 48 mq





## Via Pola 4 | Milano

### IMMAGINI - Esterni





## Via Pola 4 | Milano

### IMMAGINI



Via Pola 4 | Milano

IMMAGINI - Interni



## Contatti

### Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3  
20121 Milan

T + 39 02 87 08 48 50

[info@realtylab.it](mailto:info@realtylab.it)

[www.realtylab.it](http://www.realtylab.it)

**ROBERTO NICOSIA**  
Partner

M +39 335 1236 605

[roberto.nicosia@realtylab.it](mailto:roberto.nicosia@realtylab.it)

**FEDERICO RITTATORE**  
Senior Consultant

M +39 349 1488 670

[federico.rittatore@realtylab.it](mailto:federico.rittatore@realtylab.it)

**MARCO COLASUONNO**  
Senior Consultant

M +39 342 1827 657

[marco.colasuonno@realtylab.it](mailto:marco.colasuonno@realtylab.it)

*Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.*