



Via Tucidide 14 MILANO

Torre 1 e Torre 7

UFFICI
IN LOCAZIONE

Via Tucidide 14 | Milano

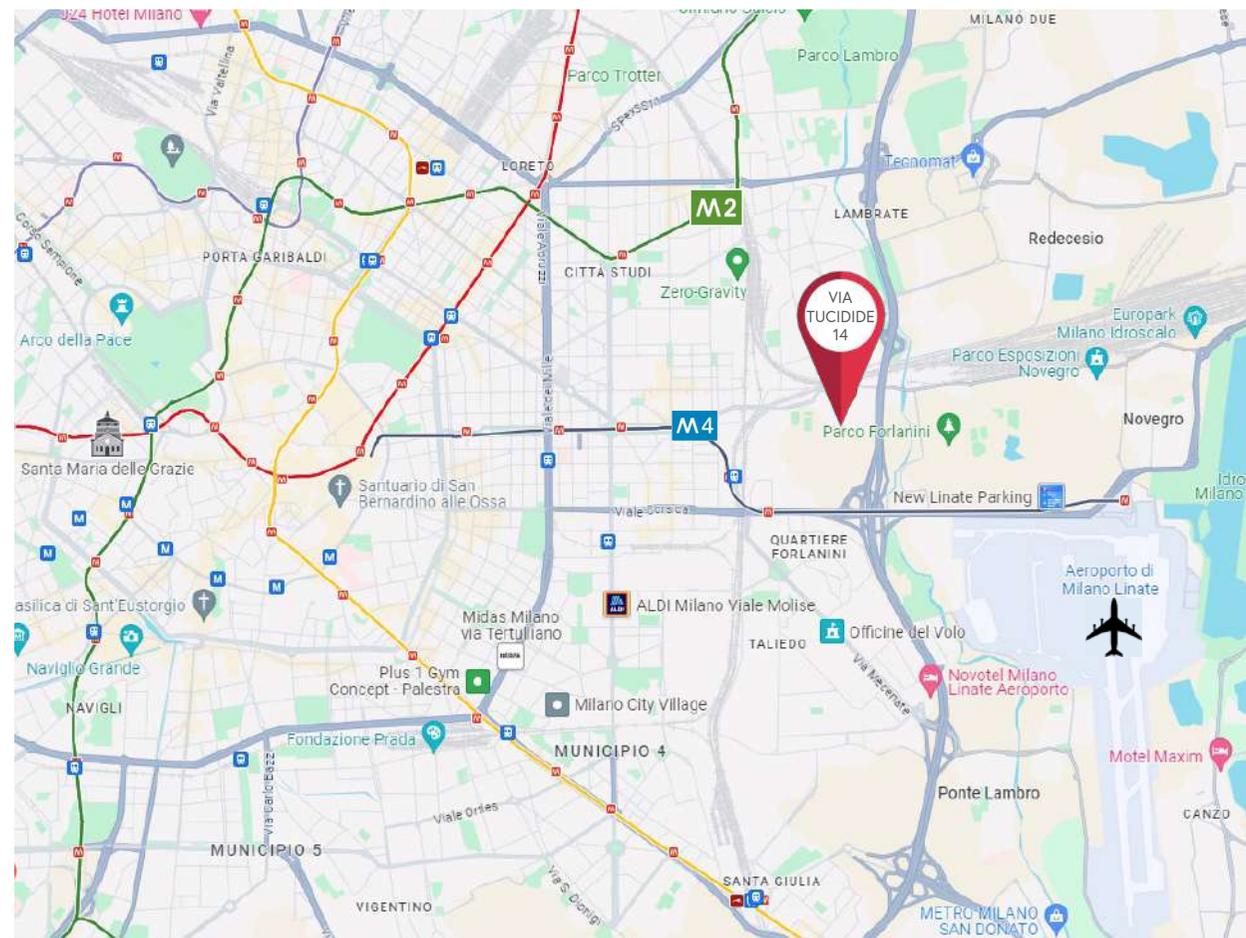
UBICAZIONE

TUCIDIDE 14 è ubicato nella periferia EST del Comune di Milano, nello storico quartiere «Ortica».

La zona è in forte trasformazione, sono in corso notevoli interventi di riqualificazione residenziale e direzionale.

La zona è ben collegata, a soli 1,5 Km è possibile raggiungere la fermata Argonne della M4, raggiungibile a piedi oppure mediante gli autobus 38 (fermata a 200 mt) o 54 (fermata a 500 mt).

Il centro è dotato anche di una navetta interna che consente il collegamento con la stazione ferroviaria di Lambrate e metro verde M2 (che collega la maggior parte delle stazioni ferroviarie milanesi)



-  **M4 Argonne** | 1,5 km
-  **M2 Lambrate (navetta)** | 2,3 km
-  **Bus 38** | 200 m

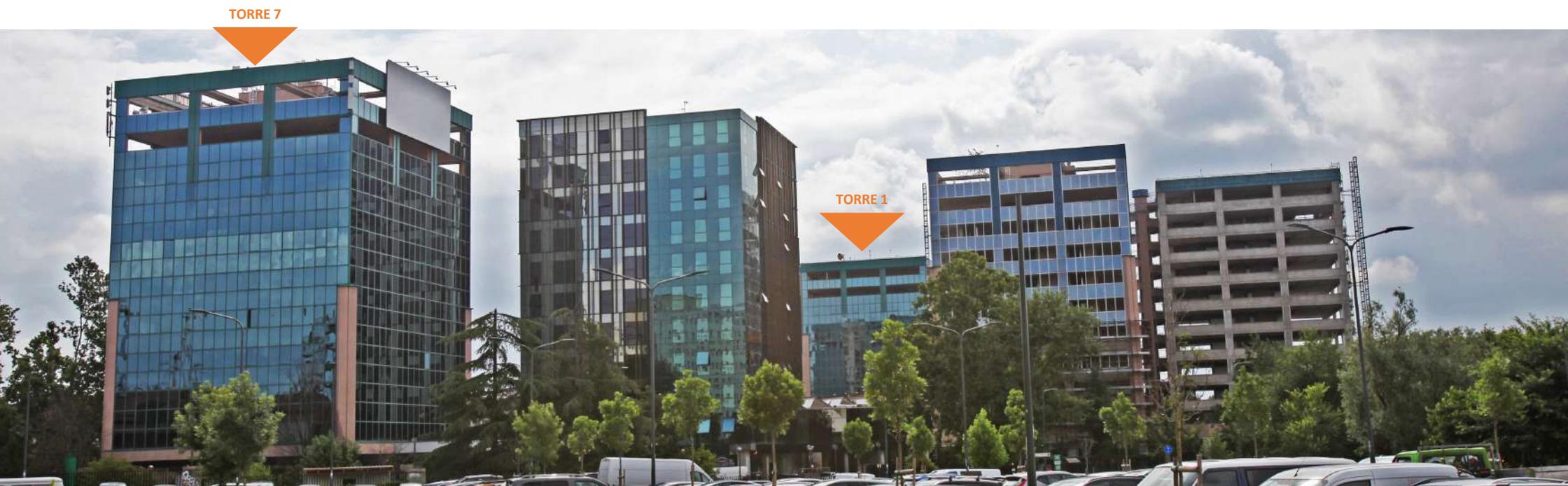
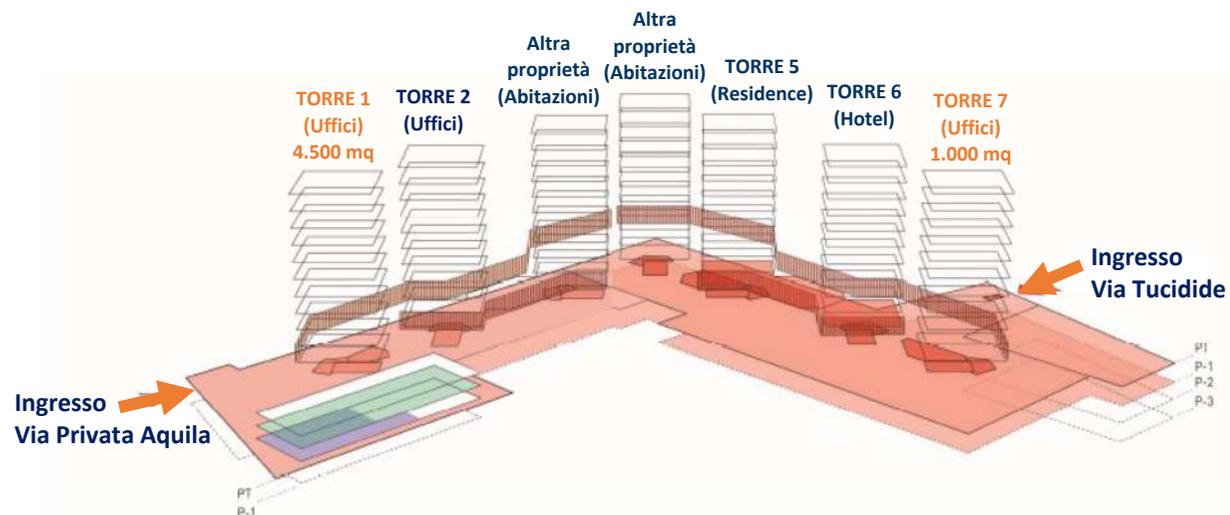
Via Tucidide 14 | Milano

DESCRIZIONE

Il centro direzionale TUCIDIDE 14 è composto da sette TORRI che in passato erano tutte a destinazione d'uso uffici, attualmente in fase di trasformazione secondo lo schema qui riportato.

La presenza di un hotel e di una parte residenziale, oltre che direzionale, garantirà una riqualificazione della zona rendendola attiva e dinamica.

La presenza di un servizio alberghiero e relativo bistrot/ristorante diventeranno un importante servizio per le società che decideranno di portare i loro uffici in via Tucidide 14.



Via Tucidide 14 | Milano

■ L'IMMOBILE



DOTAZIONI TECNICHE PER TORRE POST RIQUALIFICAZIONE:

- Consegna degli spazi in open space
- Climatizzazione con impianto fancoils a 4 tubi
- Pavimenti galleggianti
- Controsoffitto ispezionabile
- Elevata efficienza di piano, sia per open space che per uffici modulari
- Ottima illuminazione naturale
- Possibilità di reception dedicata
- Parcheggi interrati e scoperti riservati
- Impianto di rilevazione fumi
- Magazzini/archivi

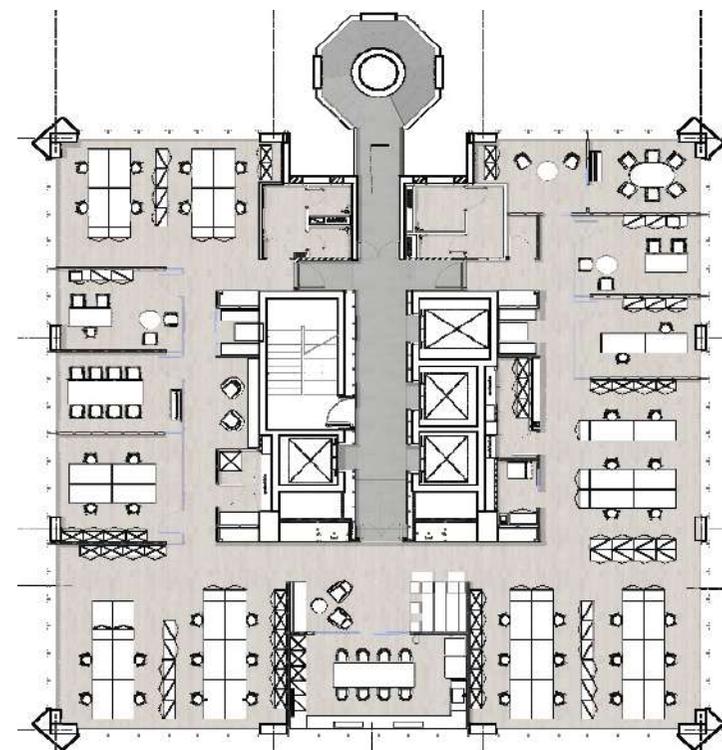
Via Tucidide 14 | Milano

PLANIMETRIA E SUPERFICI

TORRE 1		
Piano	Uso	Superficie Lorda (mq)
8	Uffici	494,72
7	Uffici	492,24
6	Uffici	494,14
5	Uffici	494,72
4	Uffici	496,35
3	Uffici	495,66
2	Uffici	494,97
1	Uffici	488,11
PT	Uffici	246,86
S1	Magazzini	6,37
	Posti auto (coperti)	n. 25
TOTALE		4.204,14

TORRE 7		
Piano	Uso	Superficie Lorda (mq)
2	Uffici	495,38
1	Uffici	495,38
S1	Posti auto (coperti)	n. 24
TOTALE		990,76

Layout piano tipo – ca. 500 mq



AUTOSILOSI		
Piano	Uso	Numero posti auto
S1	Posti auto (coperti)	n. 26

POSTI AUTO SCOPERTI		
Piano	Uso	Numero posti auto
PT	Posti auto (scoperti)	n. 176

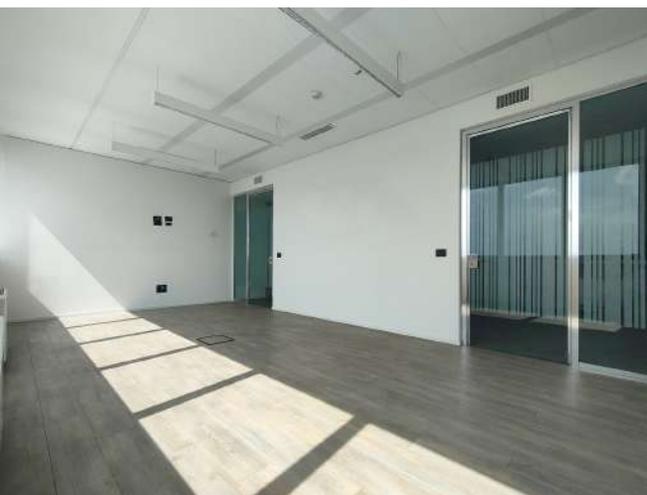
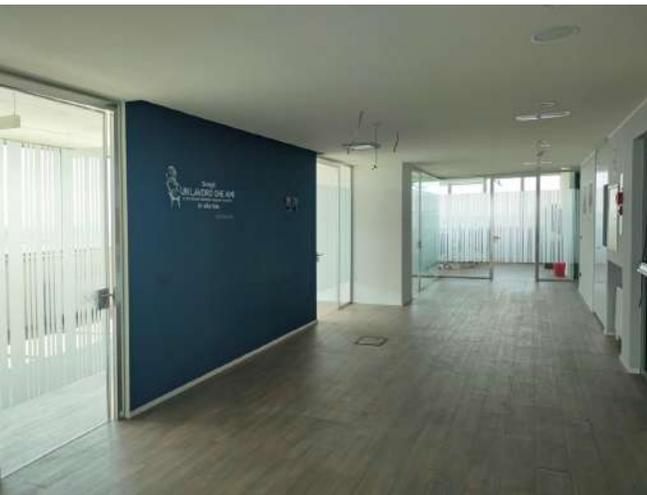
Via Tucidide 14 | Milano

IMMAGINI - esterni



Via Tucidide 14 | Milano

IMMAGINI - interni



Contatti

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3
20121 Milano

T + 39 02 87 08 48 50

info@realtylab.it

www.realtylab.it

MARCO COLASUONNO

Senior Consultant

M +39 342 1827 657

marco.colasuonno@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.