



Via Gattamelata 34
MILANO

Locale commerciale
IN LOCAZIONE

Via Gattamelata 34 | Milano

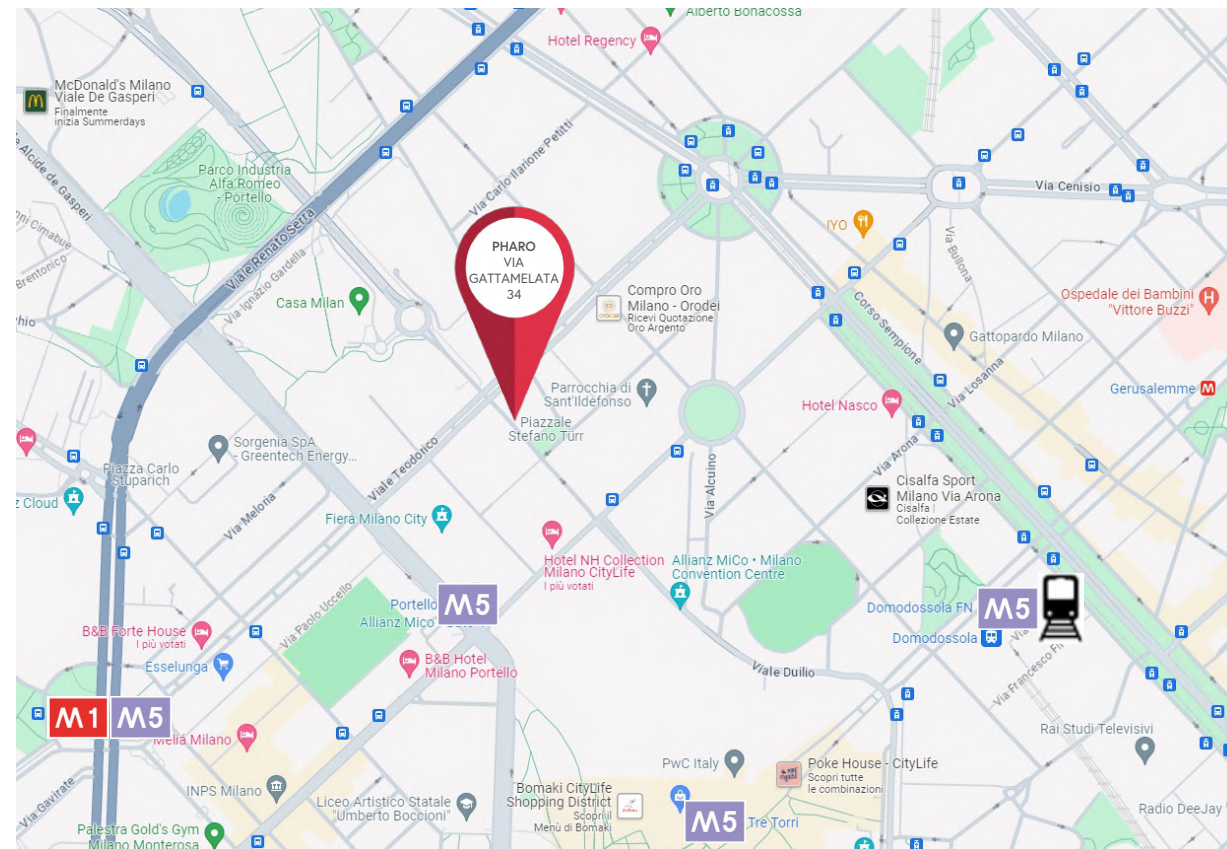
UBICAZIONE

L'immobile si trova in via Gattamelata 34, all'interno del centro direzionale denominato «Pharo», situato tra due quartieri strategici di Milano: **CityLife** e **Portello**. La zona all'avanguardia è caratterizzata dai grattacieli più alti della città, da centri commerciali e aree verdi.

Nell'area sono presenti numerose sedi di aziende internazionali, oltre al complesso espositivo di **Fiera Milano City** e al **MiCo**, il centro congressi tra i più grandi d'Europa.

Ottimamente collegato con il centro grazie alla presenza di numerosi mezzi di trasporto di superficie e delle linee metropolitane M1-M5 Lotto e M5 Portello a soli 500 m.

	Portello 500 m – 5 min
	Lotto 900 m – 10 min
	Domodossola FN 1,3 km

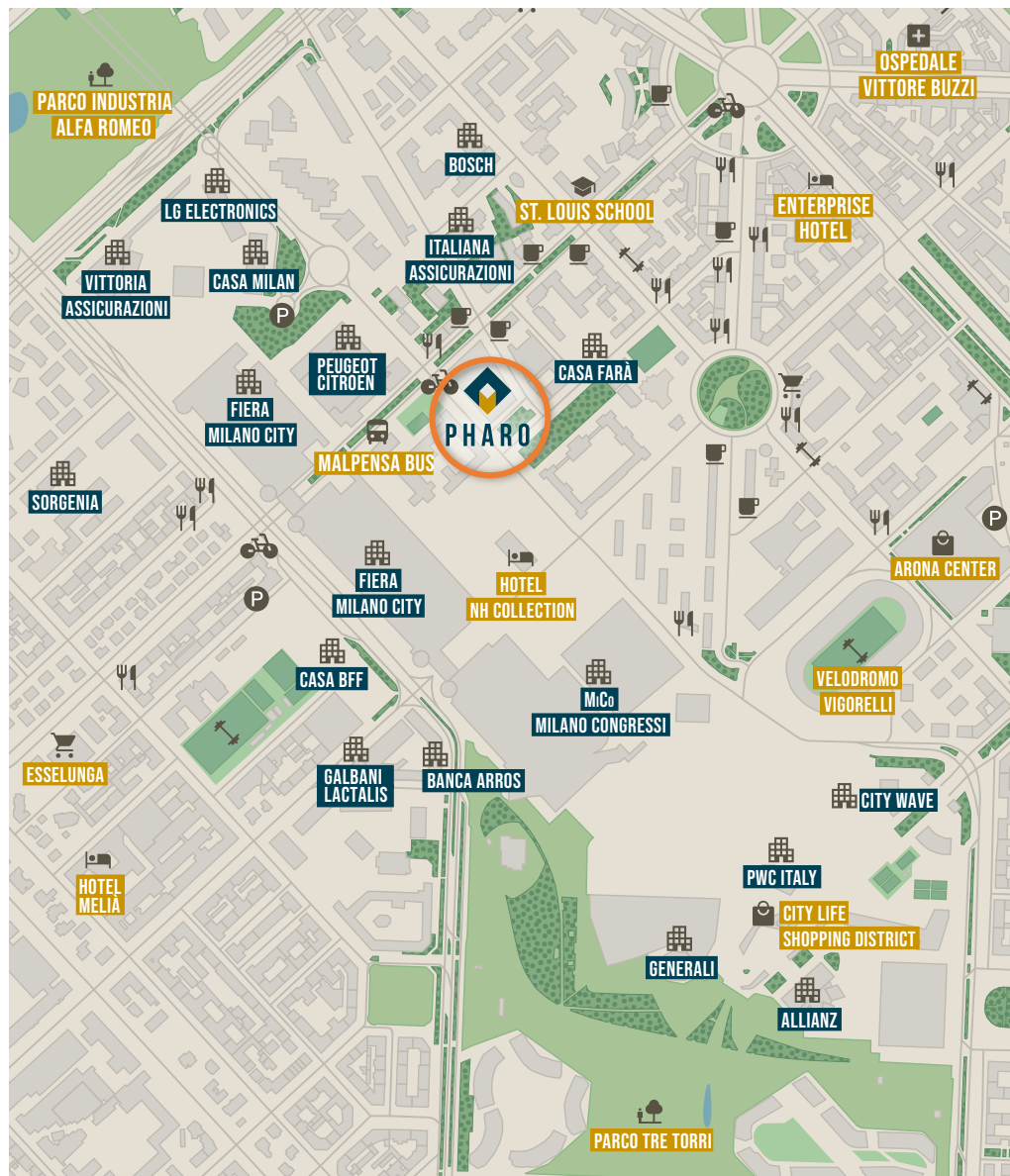


Via Gattamelata 34 | Milano

ZONE DI INTERESSE



Via Gattamelata 34 | Milano



ZONE DI INTERESSE

Pharo si inserisce perfettamente in un ecosistema dinamico denso di servizi, luogo culturale e attrattivo, sede di aziende internazionali, dello storico complesso espositivo di Fiera Milano City e del MiCo, il centro congressi tra i più grandi d'Europa e del mondo.

-  Azienda
-  Hotel
-  Parcheggio
-  Ristorante
-  Bar
-  Parco
-  Stazione BikeMe
-  Centro Commerciale
-  Supermercato
-  Palestra

Via Gattamelata 34 | Milano

L'EDIFICIO

PHARO è il nuovo progetto direzionale di Park Associati, che si sviluppa su **14 piani** fuori terra destinati ad aziende che cercano uno spazio dinamico e moderno per la loro nuova sede.

La progettazione architettonica e ingegneristica si basa sui principi fondamentali della **sostenibilità energetica** ed è in linea con i più avanzati standard internazionali, grazie ai suoi **298 pannelli fotovoltaici**, al **35% di riduzione dei consumi energetici** e il **50% di risparmio annuo di acqua potabile**.

Il building infatti ha ottenuto la **certificazione LEED Platinum** per la sostenibilità ambientale e **punta al conseguimento della certificazione BREEM Livello Eccellente**.



Massima occupazione dell'immobile: **2.724 persone**



Via Gattamelata 34 | Milano

LO SPAZIO RETAIL

Lo spazio commerciale, con le sue **17 vetrine**, si affaccia su 3 lati del building, rispettivamente su via Gattamelata, via Teodorico e sul cortile interno.

Oltre a **226 mq di superficie commerciale**, è dotato di ulteriori **70 mq di spazio esterno**, sotto il porticato, dove è possibile creare un dehors ad uso esclusivo del locale.

Grazie alla disposizione degli interni e alla modularità degli spazi, il locale si presta a numerose attività commerciali.

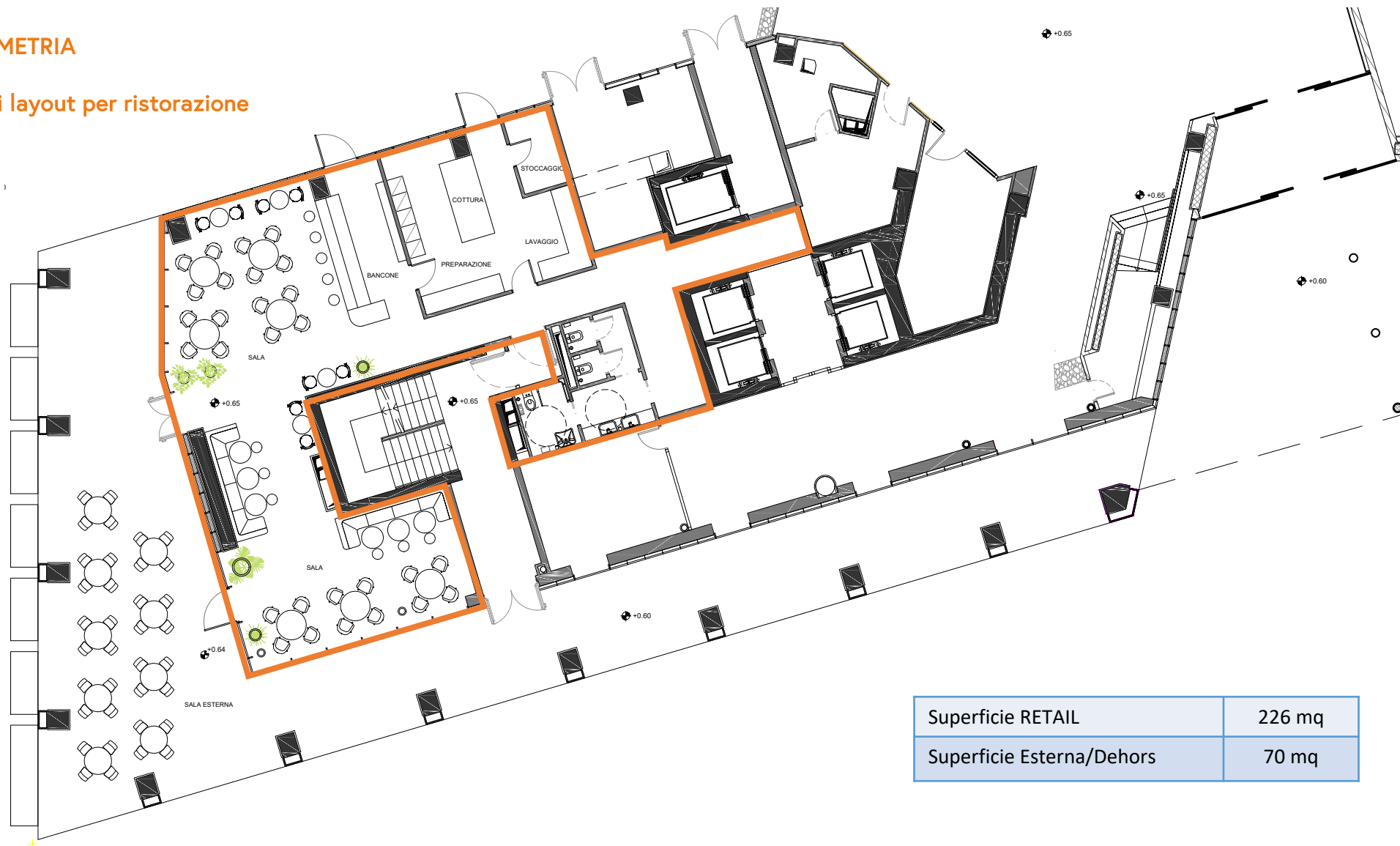
- **17 vetrine**
- **tripla esposizione**
- **Superficie: 226 mq**
- **Dehors: 70 mq**
- **Canone di locazione: Su richiesta**
- **Spese annuali: Su richiesta**
- **Canna fumaria**



Via Gattamelata 34 | Milano

PLANIMETRIA

Ipotesi layout per ristorazione

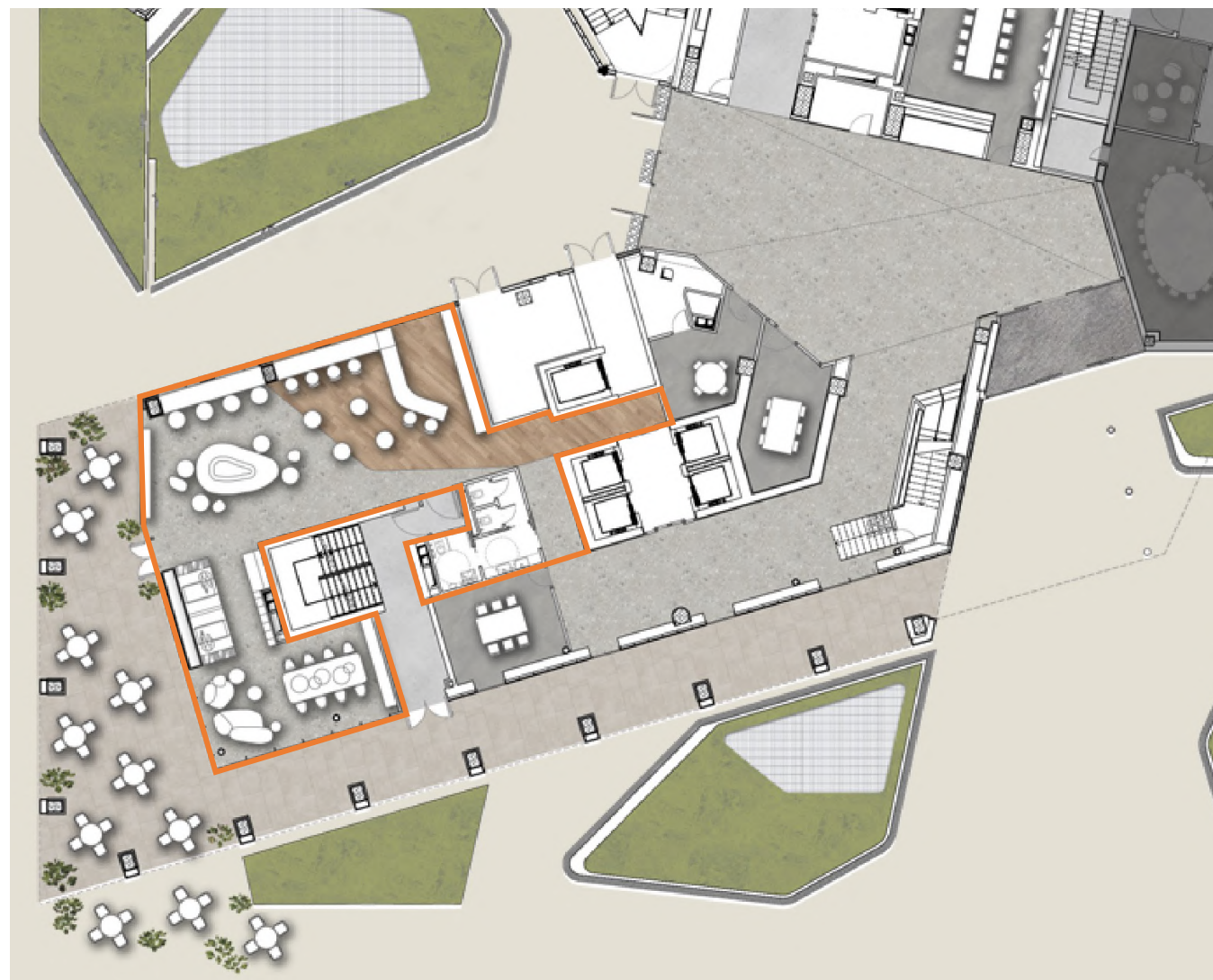
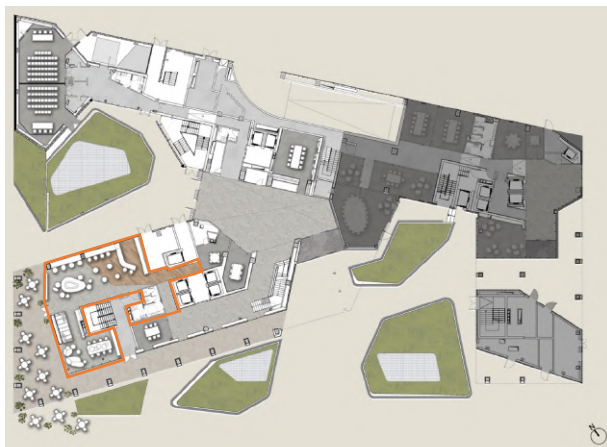


Superficie RETAIL	226 mq
Superficie Esterna/Dehors	70 mq

Via Gattamelata 34 | Milano

PLANIMETRIA

Ipotesi layout per bar



Superficie RETAIL	226 mq
Superficie Esterna/Dehors	70 mq

Via Gattamelata 34 | Milano

IMMAGINI



Via Gattamelata 34 | Milano

IMMAGINI | Interni



Via Gattamelata 34 | Milano

■ RENDER | Ipotesi Food&Beverage



Contatti

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3
20121 Milano
T + 39 02 87 08 48 50
info@realtylab.it
www.realtylab.it

ALESSANDRO MANETTI

Partner

M +39 348 5709 576
alessandro.manetti@realtylab.it

FEDERICO RITTATORE

Senior Agent

M +39 349 1488 670
federico.rittatore@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.