



Viale Gran Sasso ang.
Via Paisiello
MILANO

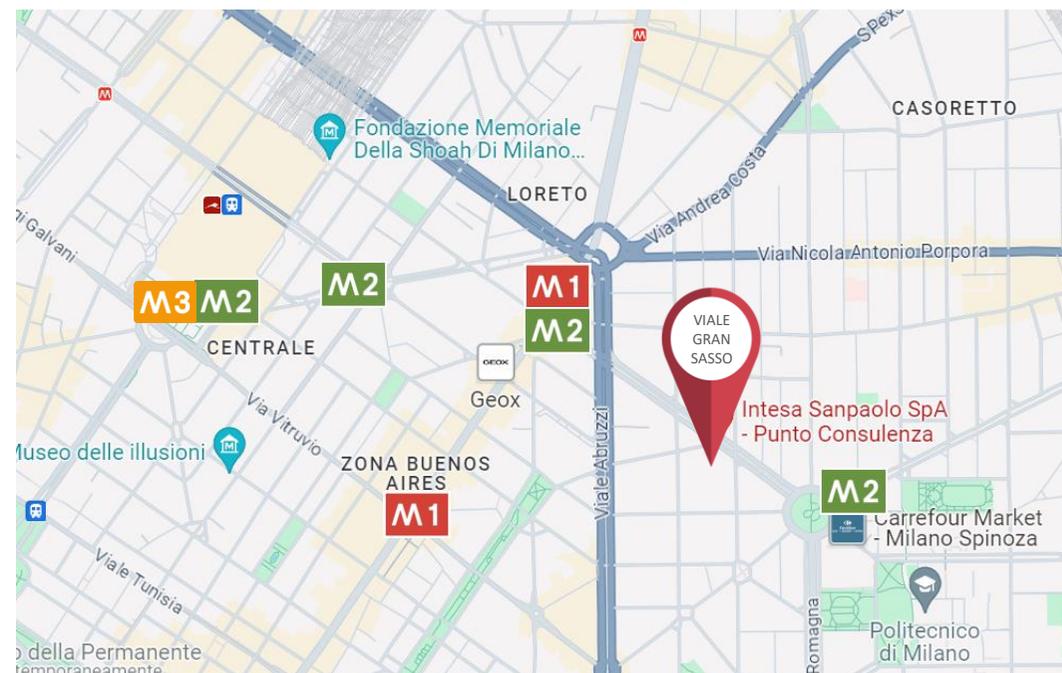
OPPORTUNITÀ
IN LOCAZIONE

Viale Gran Sasso ang. Via Paisiello

UBICAZIONE

L'immobile è ubicato nel semi centro di Milano, equidistante tra **Piazzale Loreto** e **Città Studi**. Ottimamente servito dai mezzi pubblici, a pochi metri sono presenti numerose linee metropolitane **M2 Piola** (Città Studi a 350 mt), **M1+M2 Loreto** (a 550 mt) e linee di superficie (autobus 90, 91, 39 ...).

La zona è caratterizzata da una forte presenza di residenza stanziale (famiglie segmento medio-elevato) e transitoria (studenti), di negozi e showroom (a 500 mt da Corso Buenos Aires) e gode di un ampio flusso veicolare.



Viale Gran Sasso ang. Via Paisiello

DESCRIZIONE

L'asset si sviluppa ad angolo tra viale Gran Sasso e via Paisiello, sulle quali si affacciano rispettivamente 5 e 4 ampie vetrine. Ha una superficie totale di ca. **500 mq** su un unico livello, composte da mq 355 di negozio e 145 mq di Archivi/magazzini sullo stesso livello.

Grazie alla posizione strategica e alle sue ampie vetrine, l'immobile gode di un'importante visibilità.



5 vetrine fronte verso Viale Gran Sasso



4 vetrine fronte verso Via Paisiello

- **9 vetrine angolari**
- **Superficie totale: 500 mq**
(355 mq negozio + 145 mq deposito)
- **Piano terra**
- **Canone di locazione annuo:** Su richiesta
- **Spese annuali:** Su richiesta
- **Disponibilità:** Dicembre 2024

Viale Gran Sasso ang. Via Paisiello

PLANIMETRIA E SUPERFICI



PIANO TERRA	
NEGOZIO	355 mq
ARCHIVIO/DEPOSITO	145 mq
TOTALE	500 mq

Viale Gran Sasso ang. Via Paisiello

IMMAGINI



Contatti

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3
20121 Milan

T + 39 02 87 08 48 50

info@realtylab.it

www.realtylab.it

MARCO COLASUONNO
Senior Consultant

M +39 342 1827 657

marco.colasuonno@realtylab.it

FEDERICO RITTATORE
Senior Consultant

M +39 349 1488 670

federico.rittatore@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.