



Via della Moscova 22 |  
Corso di Porta Nuova  
MILANO

LOCALE COMMERCIALE  
IN LOCAZIONE



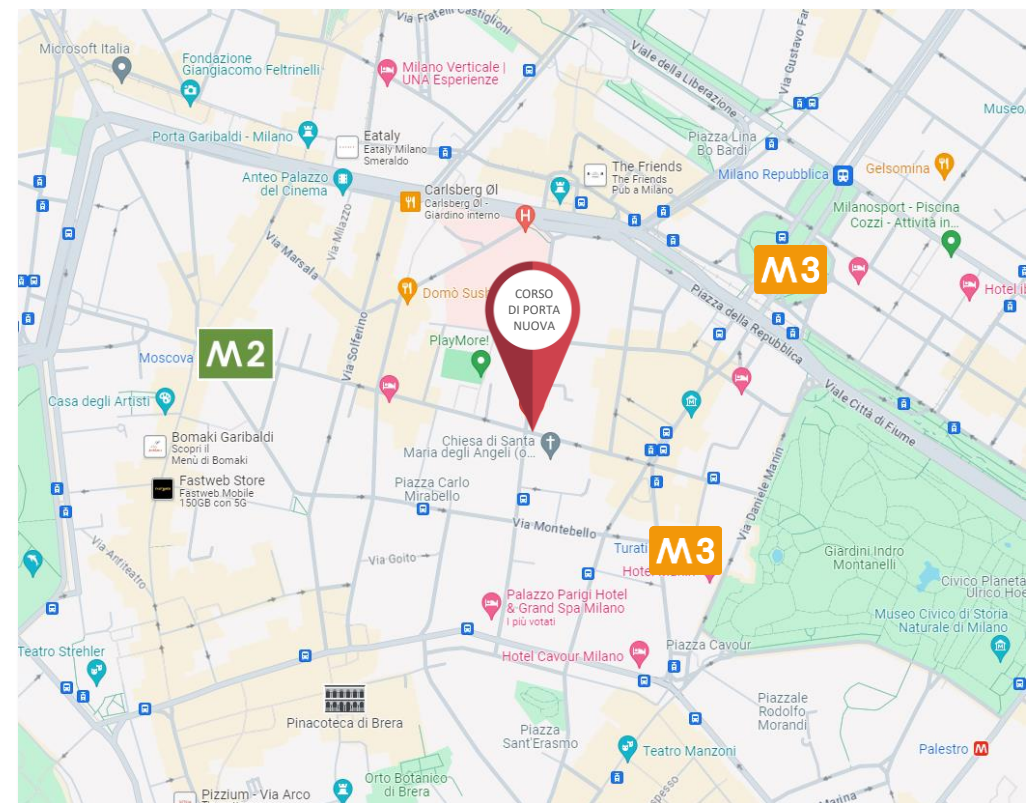
## Via della Moscova 22 | C.so di Porta Nuova

### UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in Corso di Porta Nuova, all'interno di un signorile ed iconico edificio progettato dal famoso Architetto Luigi Caccia Dominioni.

La posizione strategica favorisce una forte visibilità, e anche la vicinanza delle linee metropolitane M2 e M3 garantiscono un notevole flusso pedonale.

A pochi passi da Corso Garibaldi, Turati, Moscova e Brera.



## Via della Moscova 22 | C.so di Porta Nuova

### DESCRIZIONE

L'asset si sviluppa su Corso di Porta Nuova, sulla quale si affacciano 2 vetrine. Ha una superficie totale di ca. **110 mq** su due livelli, composte da **60 mq di negozio** al piano terra e **50 mq di magazzino** al piano interrato, collegati da una scala interna al negozio.

Grazie alla posizione strategica l'immobile gode di ottima visibilità e di un importante bacino d'utenza.

2 vetrine fronte su Corso di Porta Nuova



- **2 vetrine**
- **Superficie totale:** 110 mq  
(60 mq negozio al PT + 50 mq magazzino al piano S1)
- **Canone di locazione annuo:** Su richiesta
- **Spese annuali:** Su richiesta
- **Possibilità di esenzione IVA**





## Via della Moscova 22 | C.so di Porta Nuova

### NELLE VICINANZE



L'ubicazione risulta davvero strategica, inserendosi in un contesto che si caratterizza per un mix di destinazioni d'uso direzionale e residenziale che garantiscono un potenziale bacino d'utenza davvero notevole.

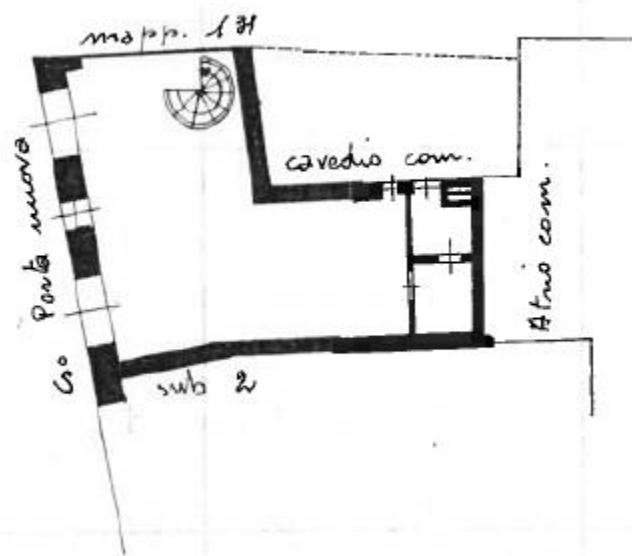
A pochi passi da **Moscova**, **Corso Garibaldi** e il **quartiere di Brera**, punti di riferimento storici e della movida milanese e dall'**Ospedale Fatebenefratelli**.

Inoltre nel 2025 verrà ultimato un nuovo **complesso direzionale in Corso di Porta Nuova 19**, esattamente di fronte al locale commerciale, con **oltre 16.000 mq di spazi uffici**, il quale garantirà un enorme bacino d'utenza alle attività commerciali presenti nelle prossimità.

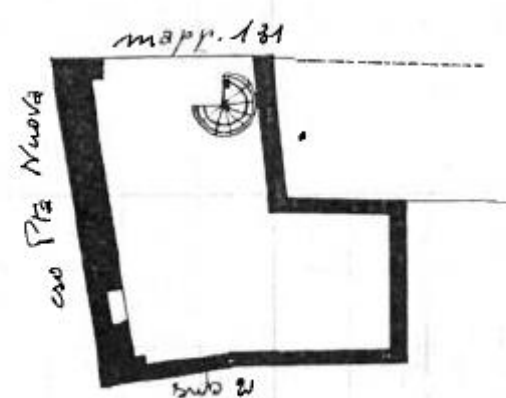
## Via della Moscova 22 | C.so di Porta Nuova

### PLANIMETRIA E SUPERFICI

PIANO TERRENO – H. 3.29  
60 MQ



PIANO INTERRATO – H. 2.50  
50 MQ



## Contatti

### **Realty Lab S.r.l.**

Via Puccini, 3  
20121 Milan

T + 39 02 87 08 48 50

[info@realtylab.it](mailto:info@realtylab.it)

[www.realtylab.it](http://www.realtylab.it)

FEDERICO RITTATORE  
Senior Consultant

M +39 349 1488 670

[federico.rittatore@realtylab.it](mailto:federico.rittatore@realtylab.it)

*Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.*