

Via Tommaso Grossi 2
Ang. Via Santa Margherita
MILANO

High Street Retail
IN LOCAZIONE

Via Tommaso Grossi 2 | Milano

UBICAZIONE

L'immobile è ubicato nel pieno centro storico di Milano, tra via Tommaso Grossi e via Santa Margherita, a pochi passi dalla **Galleria Vittorio Emanuele II**, da **Piazza Duomo**, da **Piazza della Scala** e da **Piazza Cordusio**, nel centro dell'area commerciale della città.

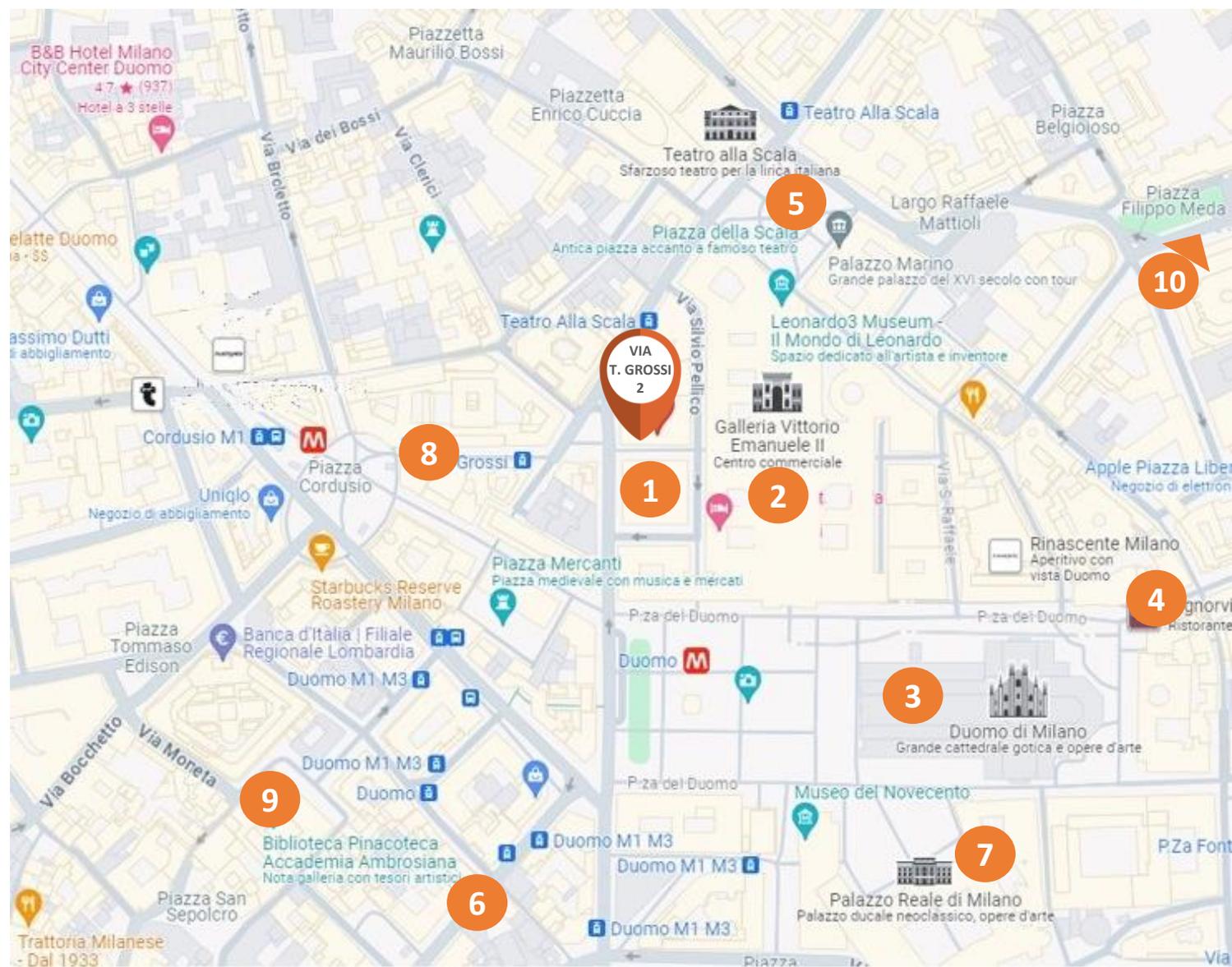
La zona gode di un **importante flusso pedonale**, in quanto si tratta di uno dei centri nevralgici dello shopping milanese, ed è ben servita dal trasporto pubblico.



Via Tommaso Grossi 2 | Milano

NELLE VICINANZE

- 1 Park Hyatt 5*
- 2 Galleria Vittorio Emanuele II
- 3 Duomo
- 4 Corso Vittorio Emanuele II
- 5 Teatro alla Scala
- 6 Via Torino
- 7 Palazzo Reale
- 8 The Medelan – Piazza Cordusio
- 9 Biblioteca Ambrosiana
- 10 Montenapoleone Quadrilatero della moda



Via Tommaso Grossi 2 | Milano

DESCRIZIONE

L'immobile gode di una eccellente visibilità, anche grazie alla posizione angolare, con un ingresso e 6 vetrine su via Santa Margherita e un ingresso e 4 vetrine su via Tommaso Grossi.

Il negozio è a soli 100 metri dalla Galleria Vittorio Emanuele II e prospiciente l'ingresso dell'Hotel Park Hyatt Milan (5 stelle).

Il locale commerciale ha una superficie totale di 612 mq suddivisa su due livelli:

- 464 mq al piano terra
- 148 mq al piano interrato (senza permanenza di persone)

L'immobile è stato parzialmente ristrutturato dal precedente conduttore, che poi lo ha rilasciato ancor prima di occuparlo.

- 612 mq
- 10 vetrine su strada
- Posizione angolare
- A 100 mt da Galleria Vittorio Emanuele II



Via Tommaso Grossi 2 | Milano

L'AREA

Via Tommaso Grossi congiunge Piazza Cordusio alla Galleria Vittorio Emanuele II, incrociando Via Santa Margherita.

La posizione angolare e **le numerose vetrine** donano all'immobile una visibilità senza eguali.

Con una media di circa **30 milioni di passaggi pedonali annui**, l'area compresa tra Galleria Vittorio Emanuele II, il Duomo e Corso Vittorio Emanuele permettono alle attività commerciali presenti in zona un flusso costante di visitatori, sia di turisti che di milanesi.

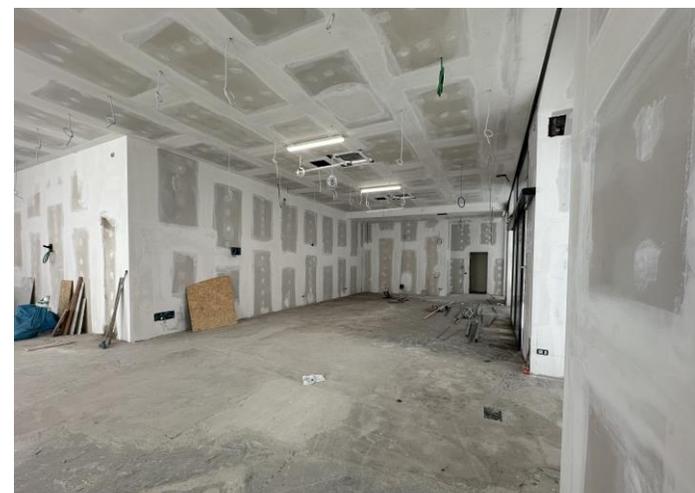
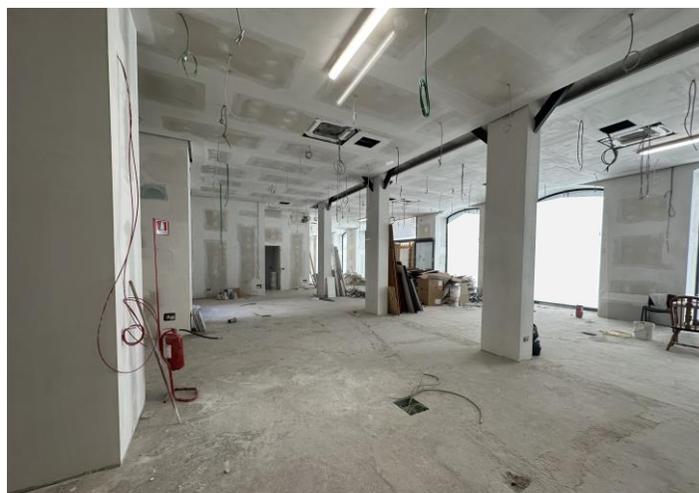
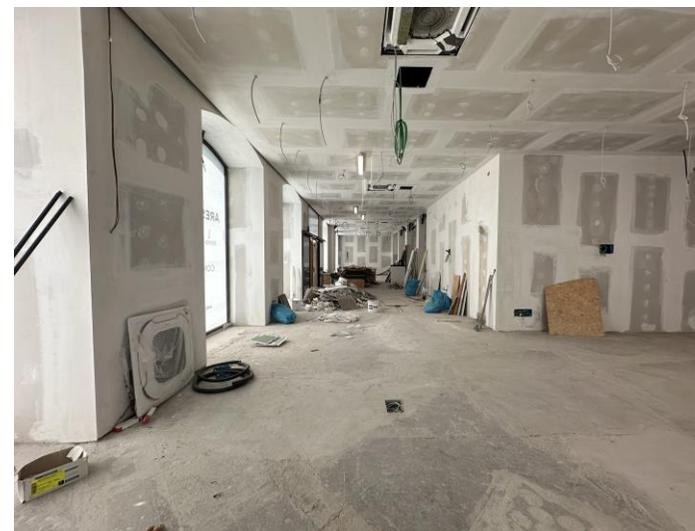
Per quanto riguarda il settore moda, l'area comprende shopping di lusso, boutique indipendenti e grandi marchi del mass fashion.

Sono inoltre presenti grandi marchi del design, della ristorazione e dell'hotellerie.



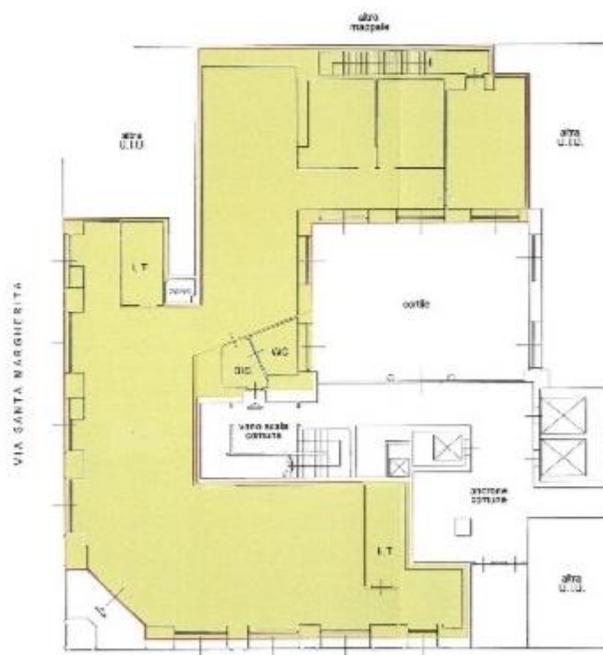
Via Tommaso Grossi 2 | Milano

INTERNI – Stato di fatto

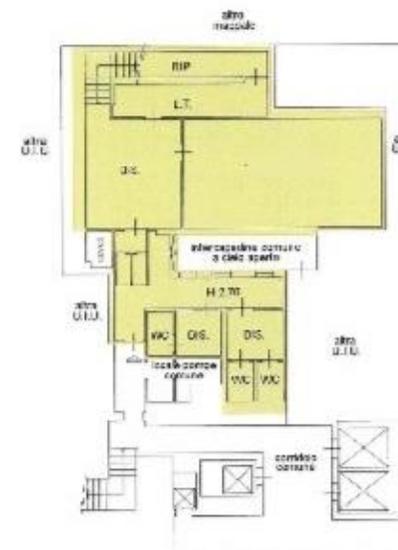
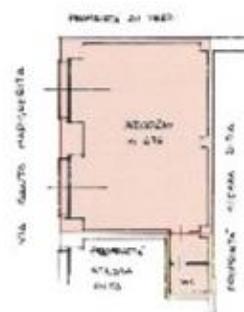


Via Tommaso Grossi 2 | Milano

PLANIMETRIE



PIANO TERRA – H 3.30



PIANO PRIMO
SOTTOSTRADA – H 3.15

Contatti

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3
20121 Milano

T + 39 02 87 08 48 50

info@realtylab.it

www.realtylab.it

ALESSANDRO MANETTI

Partner

M +39 348 5709 576

alessandro.manetti@realtylab.it

ROBERTO NICOSIA

Partner

M +39 335 1236 605

roberto.nicosia@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.