



Via Galvani 24,
MILANO

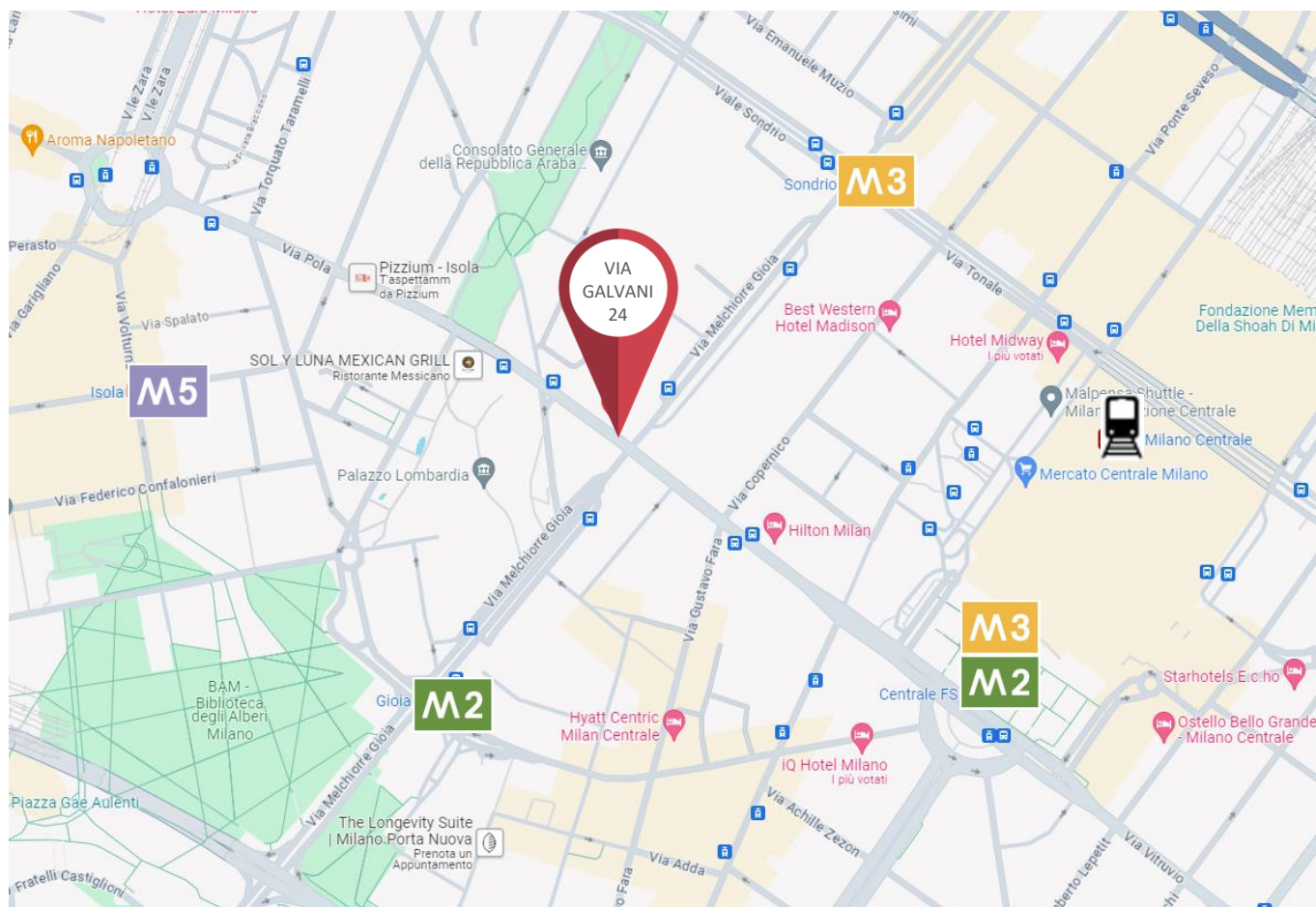
Uffici
IN LOCAZIONE

Via Galvani 24 | Milano

UBICAZIONE

Gli uffici sono collocati nel CBD (Central Business District) di Milano, all'interno un edificio di forte visibilità e accessibilità. Nelle immediate vicinanze sorge la nuova sede della Regione Lombardia, nonché il moderno centro direzionale Porta Nuova – Varesine.

L'edificio è strategicamente posizionato in maniera baricentrica rispetto alle linee metropolitane della M2 (Gioia e Centrale), M3 (Sondrio e Centrale), M5 (Isola), tutte raggiungibili a piedi, con distanze dai 350 ai 600 mt. Inoltre, la prossimità alla Stazione Centrale garantisce la massima accessibilità.



M2	M3	MM2 Gioia e MM3 Sondrio 350 m
M5		MM5 Isola 650 m
		Stazione Centrale 500 m

Via Galvani 24 | Milano

DESCRIZIONE

Edificio cielo-terra di fortissima visibilità, posizionato all'incrocio tra Via Galvani e Via Melchiorre Gioia.

L'immobile è stato oggetto di un intervento di riqualificazione integrale ultimato di recente che ha interessato gli uffici, le parti comuni, i bagni e gli impianti. La proprietà ha inoltre previsto di intervenire sulla facciata dell'edificio per completare la riqualificazione dell'asset.

Gli spazi disponibili si trovano al 3°, 5° e al 9° piano, ad uso uffici.

Stato consegna: Ottime condizioni, ristrutturato

Disponibilità: 3°, 5° e 9° piano

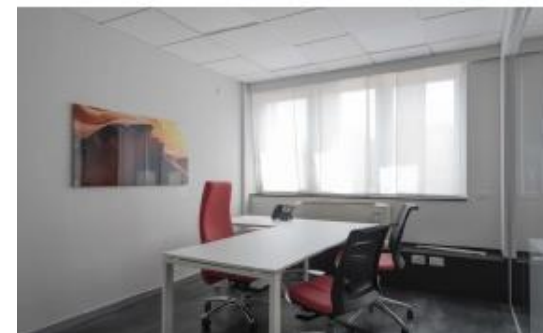
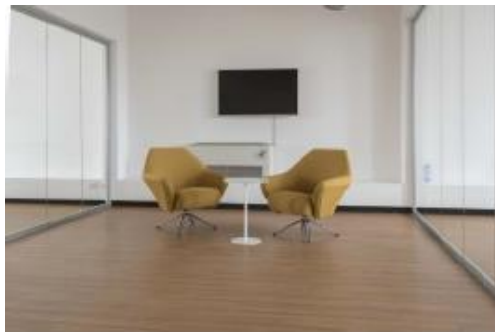
Canone di locazione: Su richiesta



PIANO	SUPERFICIE (MQ)
Nono	220
Quinto	280
Terzo	280

Via Galvani 24 | Milano

IMMAGINI - Interni



Via Galvani 24 | Milano

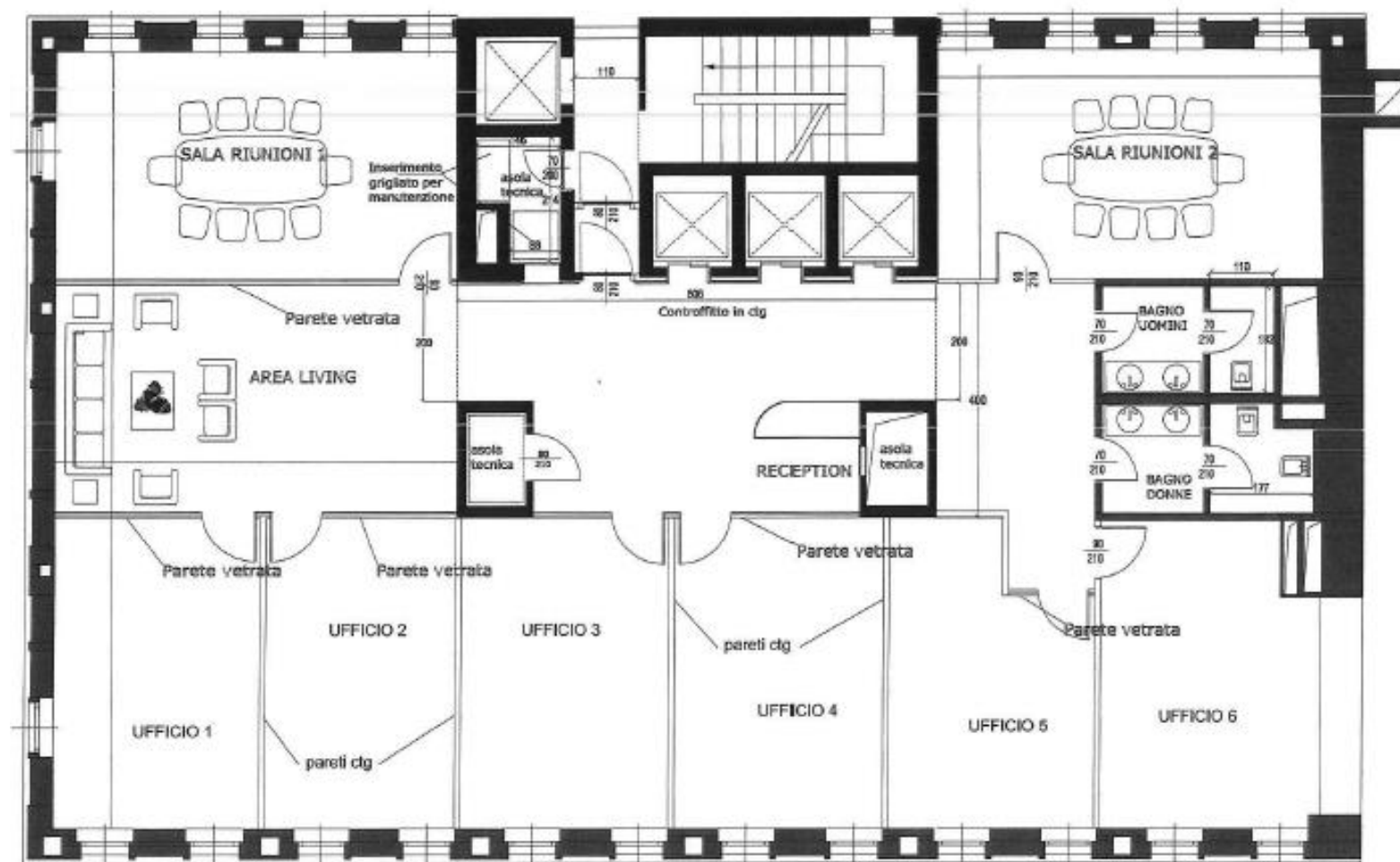
RENDER di Progetto

STATO DI FATTO



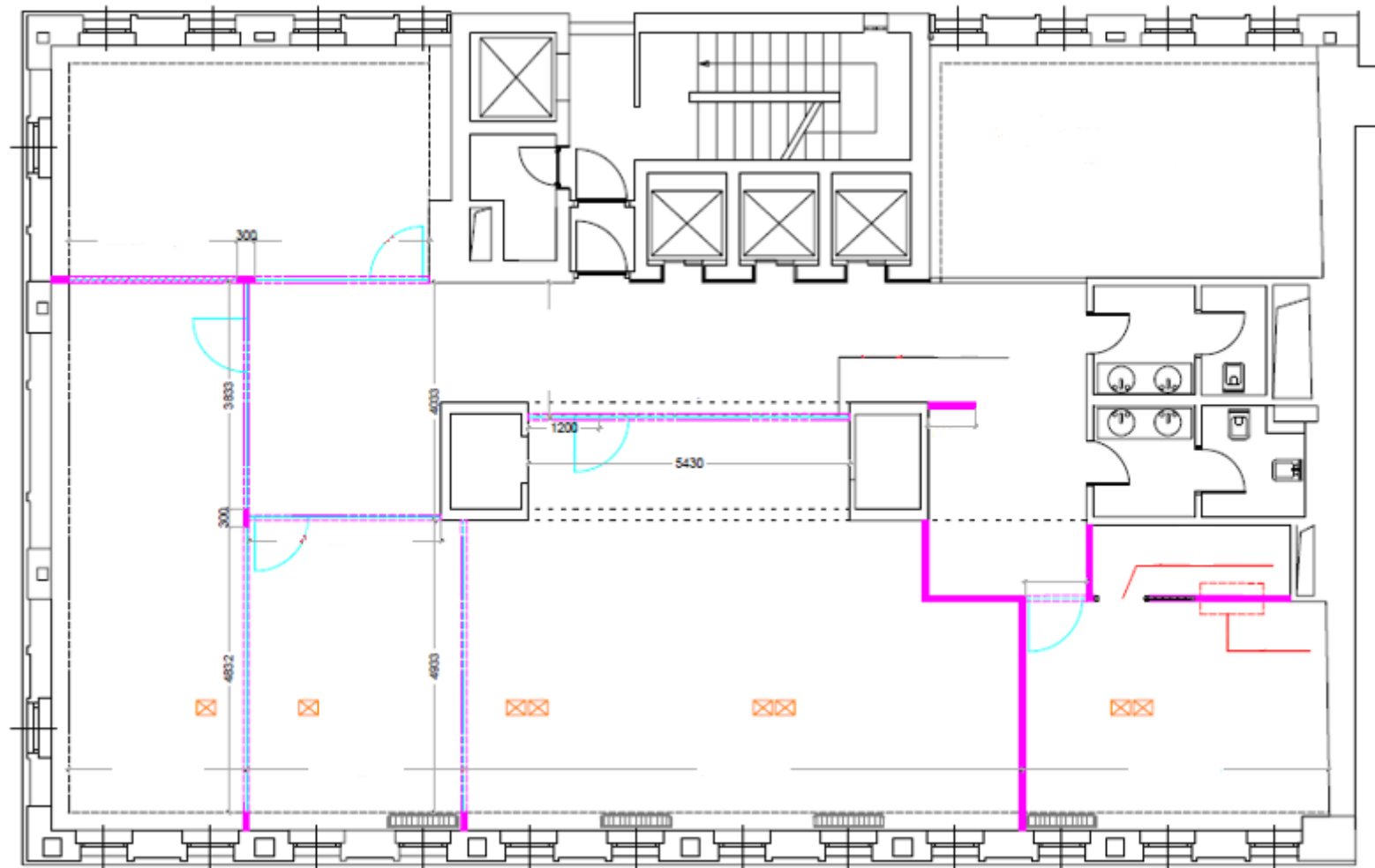
Via Galvani 24 | Milano

PLANIMETRIE | Ipotesi di Layout



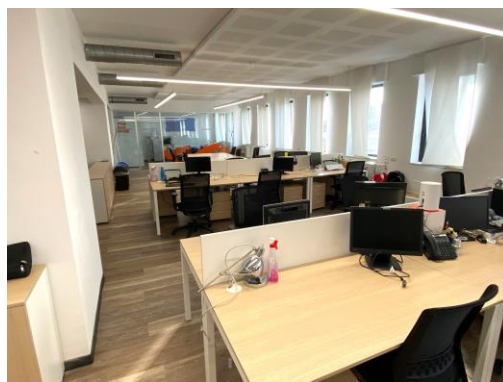
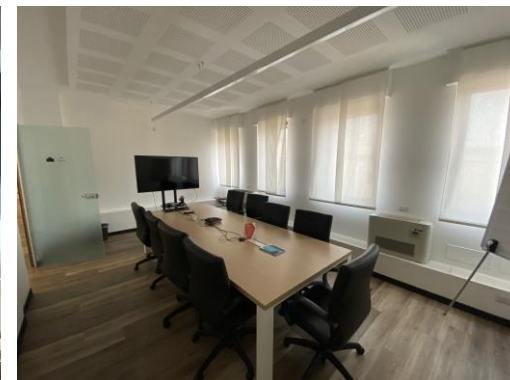
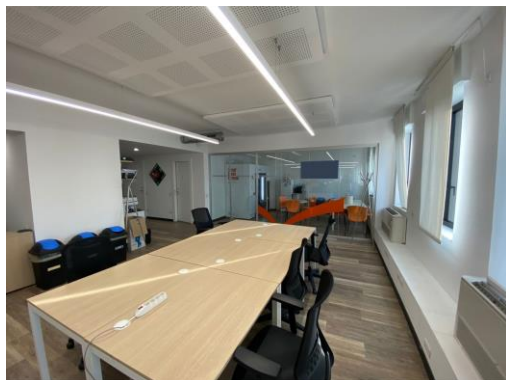
Via Galvani 24 | Milano

PLANIMETRIE | Piano Tipo



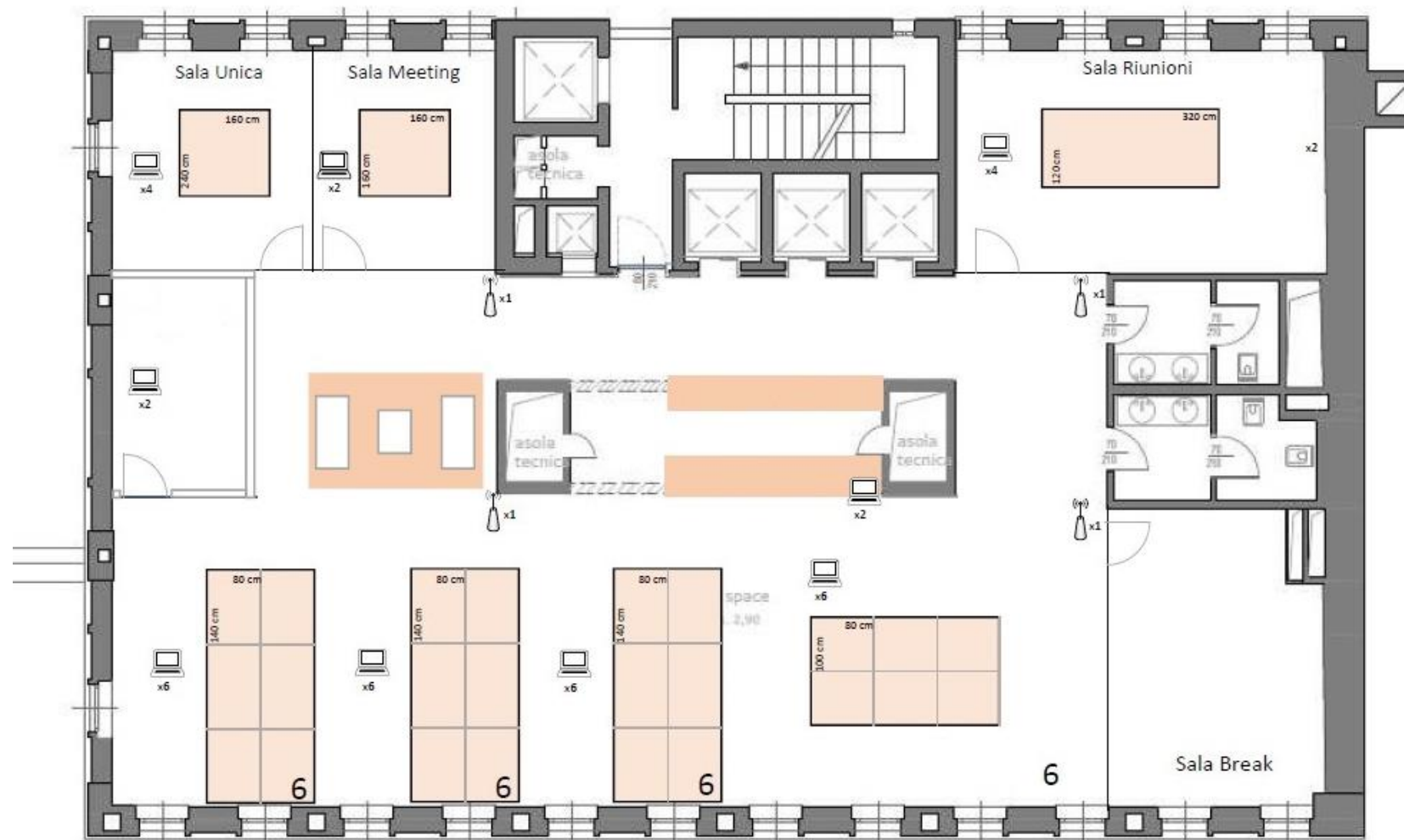
Via Galvani 24 | Milano

IMMAGINI – Interni 5° piano



Via Galvani 24 | Milano

PLANIMETRIE | Piano Quinto



Contatti

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3
20121 Milan

T + 39 02 87 08 48 50

info@realtylab.it

www.realtylab.it

FEDERICO RITTATORE

Senior Consultant

M +39 349 1488 670

federico.rittatore@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.