



Via Vittor Pisani 2
MILANO

**LOCALE COMMERCIALE
IN LOCAZIONE**

Via Vittor Pisani 2 | Milano

LOCALIZZAZIONE

Il locale commerciale si trova al piano strada dell'iconica **Torre Breda**, il "Grattacielo di Milano" progettato da Soncini e Mattioni.

Si colloca in un punto strategico del **CBD (Central Business District)** di Milano, in posizione angolare tra via Vittor Pisani e Via Casati. Le ampie vetrine a tutt'altezza conferiscono alla location grande visibilità e rappresentanza. Il Locale è ubicato in corrispondenza della fermata "Repubblica" della metropolitana MM3/Passante Ferroviario, da cui dista 180 mt, ed è a pochi passi sia dalla **Stazione Centrale** che dal quartiere **Porta Nuova** e dalla sede della Regione Lombardia.

La zona è a destinazione mista, direzionale e residenziale. Ricca di servizi, attività commerciali e alberghiere, gode di un importante flusso pedonale e veicolare che garantiscono un importante bacino di utenza.



Via Vittor Pisani 2 | Milano

DESCRIZIONE

L'asset gode di posizione angolare, con 4 vetrine a tutt'altezza su Via Vittor Pisani e 3 su Via Casati.

Il locale si sviluppa su 4 livelli, 3 fuori terra (piano terra, piano terra soppalco e piano primo, tutti adibiti per un'attività di somministrazione), e un piano interrato ad uso deposito e spogliatoi.

Gli spazi interni sono in ottimo stato manutentivo e pronti all'uso, oltre a godere di un importante avviamento commerciale.

- **Superficie commerciale:** 700 mq
- **Possibilità di ampio dehor**
- **Canone:** Su richiesta
- **2 Canne fumarie**
- **Precedente conduttore:** Ristorante

Piano	Superficie commerciale
1	238
Ammezzato	94
T	200
S1	169
TOTALE	700

4 vetrine su Piazza della Repubblica

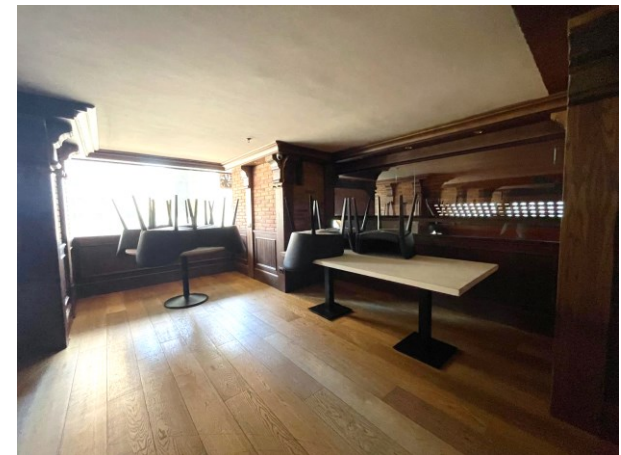


3 vetrine su Via Vittor Pisani con dehors



Via Vittor Pisani 2 | Milano

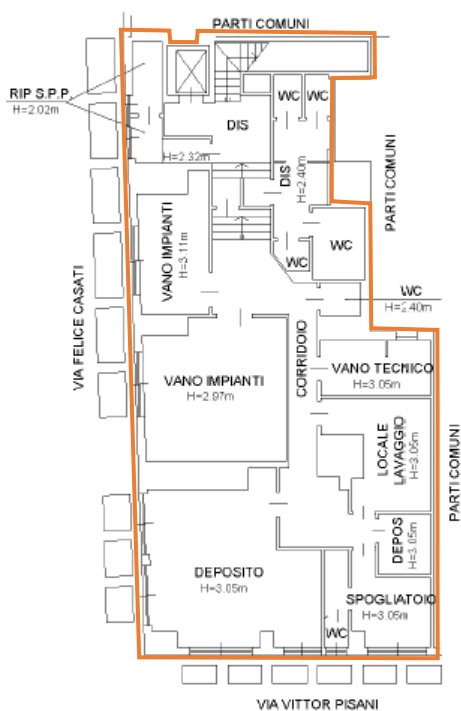
INTERNI



Via Vittor Pisani 2 | Milano

PLANIMETRIA 8° PIANO

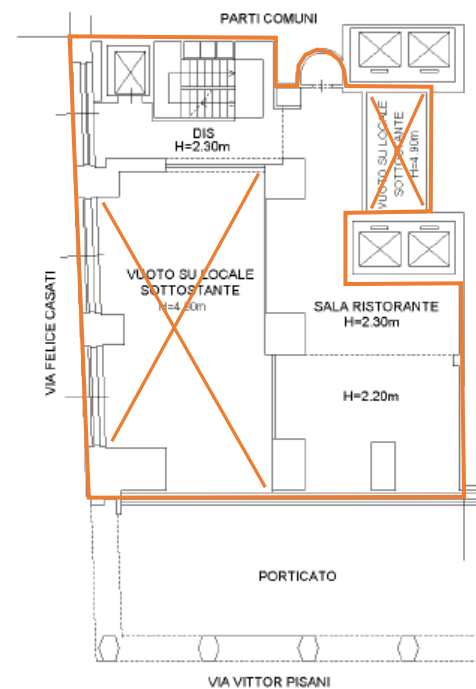
PIANO PRIMO INTERRATO



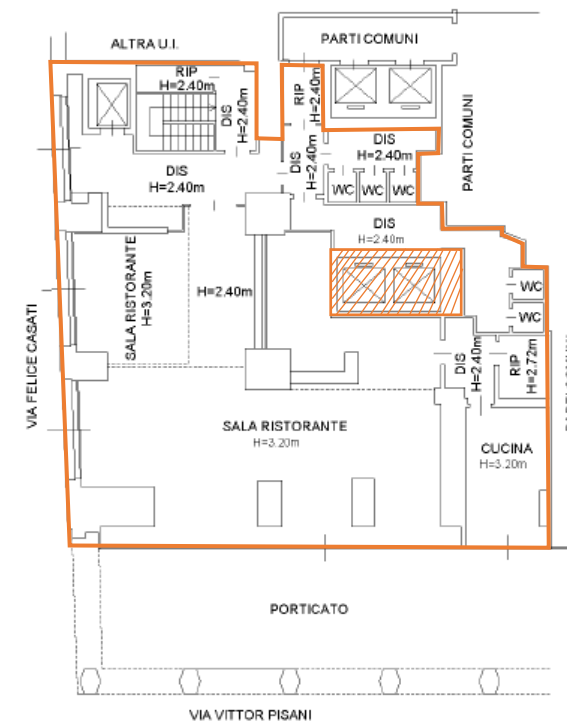
PIANO TERRA



PIANO TERRA SOPPALCO



PIANO PRIMO



Contatti

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3
20121 Milan

T + 39 02 87 08 48 50

info@realtylab.it

www.realtylab.it

FEDERICO RITTATORE

M +39 349 1488 670

federico.rittatore@realtylab.it

MARCO COLASUONNO

M +39 342 1827 657

marco.colasuonno@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.