

Piazza Velasca 8  
MILANO

**UFFICI  
IN LOCAZIONE**

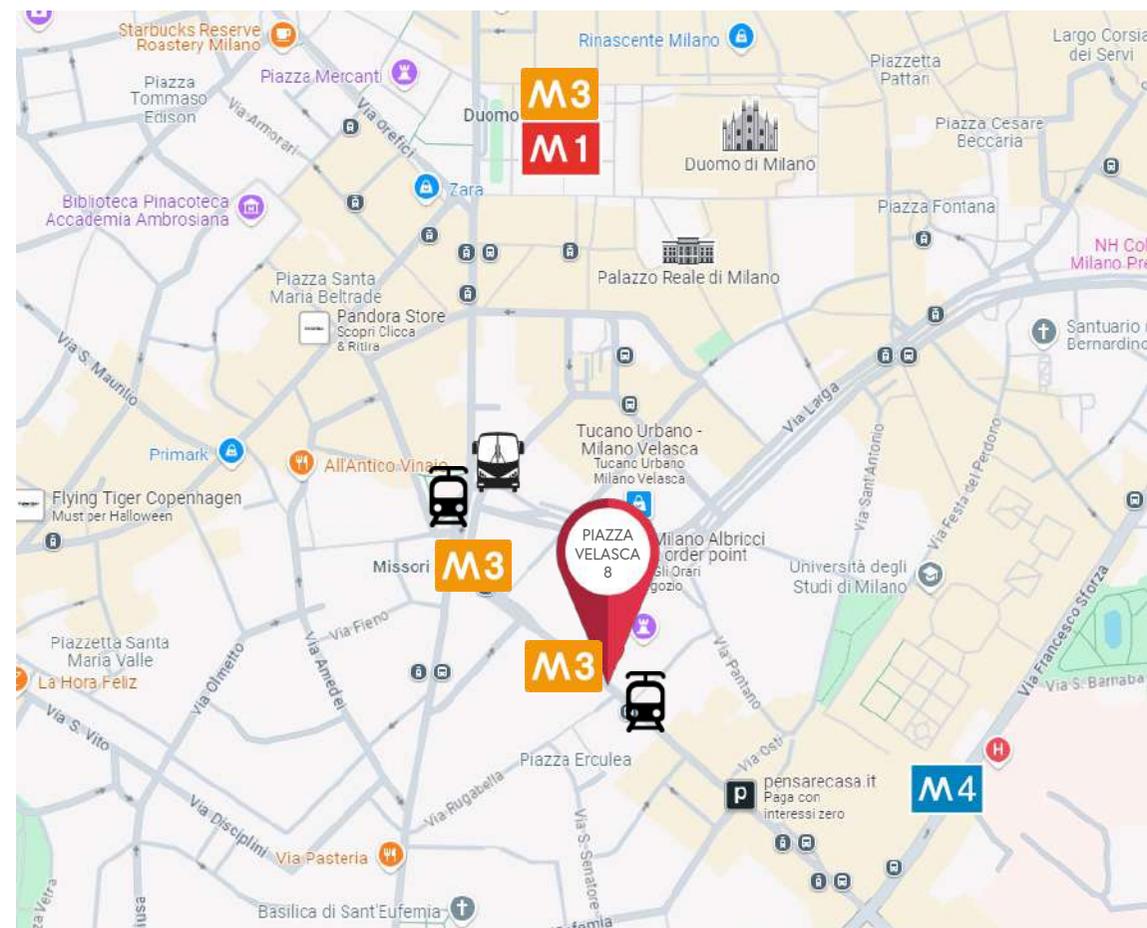
# Piazza Velasca 8 | Milano

## UBICAZIONE

L'immobile è ubicato nel pieno centro di Milano, nelle immediate vicinanze di **Piazza Duomo e Piazza Missori**.

Lo spazio ufficio affaccia direttamente sull'iconica **Torre Velasca**.

Ottimamente servito dai mezzi pubblici, a pochi metri sono presenti numerose linee di tram e autobus, e le linee metropolitane **M3 Missori** (con l'accesso diretto da Piazza Velasca), **M1 Duomo** e **M4 San Babila**. Quest'ultima collega il centro storico con l'aeroporto di Linate in soli 12 minuti. Per la fine del 2024 è prevista l'apertura di nuove fermate della linea **M4**, tra cui **Sforza Policlinico**, che si troverà a soli 5 minuti dall'immobile.



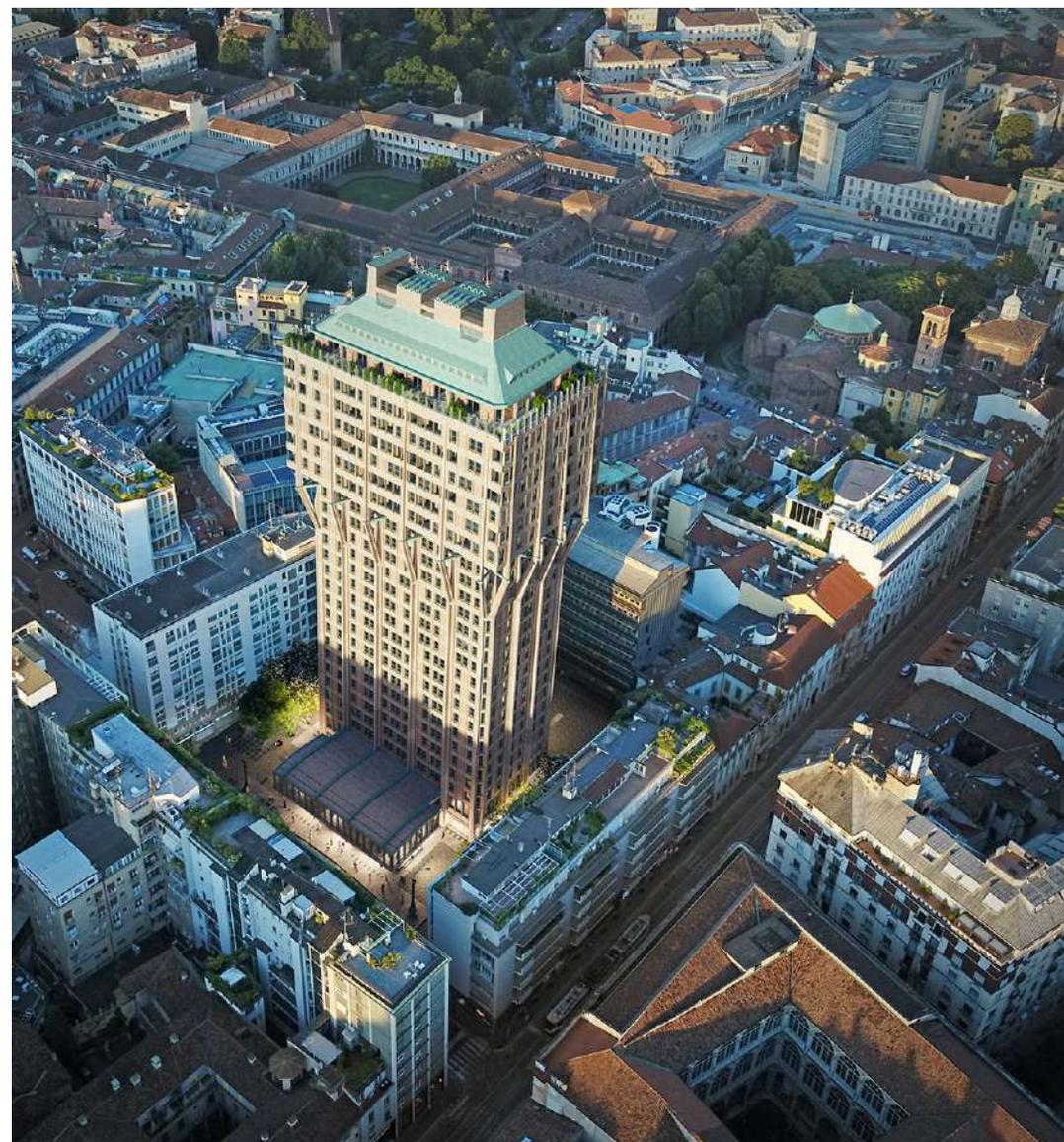
## Piazza Velasca 8 | Milano

### UBICAZIONE

#### La nuova Piazza Velasca.

26 piani, per 106 metri di altezza, la Torre Velasca è stata oggetto di una completa restaurazione. Al piano terra e al suo interno sono previsti nuovi negozi e ristoranti, oltre ad un club, una spa e un garage ai piani interrati.

Anche la piazza antistante diventerà pedonale per dare alla città un nuovo spazio pubblico.



## Piazza Velasca 8 | Milano

### DESCRIZIONE

Gli uffici si trovano al **primo piano**, con una superficie di **370 mq** oltre a una cantina di pertinenza.

L'immobile affaccia su **Piazza Velasca e su Corso di Porta Romana**, con **doppia esposizione e balconi** su entrambi i lati, tripli servizi, climatizzazione con pompa di calore.

**Recentemente ristrutturato** con finiture di pregio.

Viene consegnato in ottime condizioni, **pronto all'uso**.

Ambienti divisi da pareti vetrate.

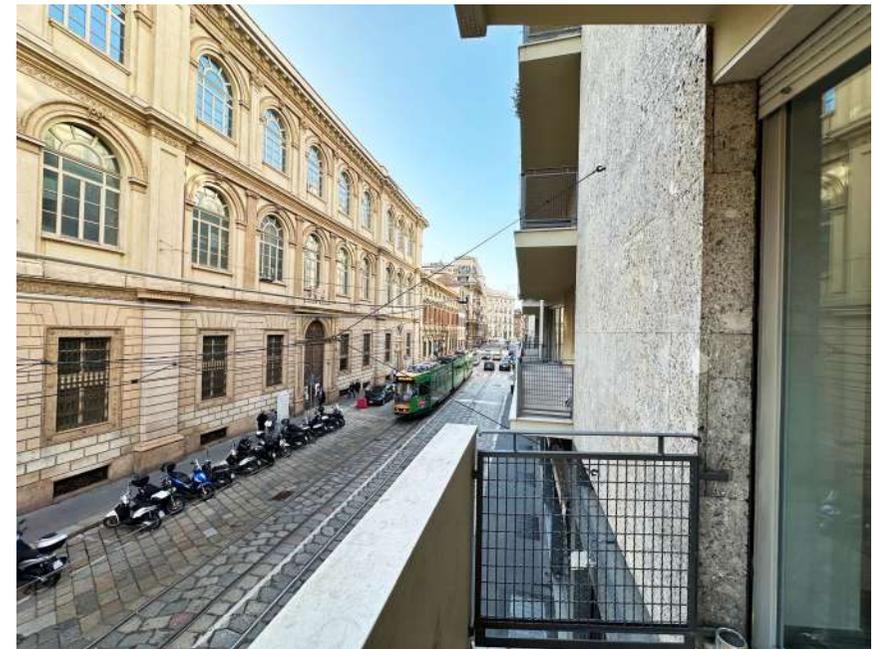
2 sale phone booth.

Cucina e Sala riunioni.

Doppio ascensore e servizio di portineria.

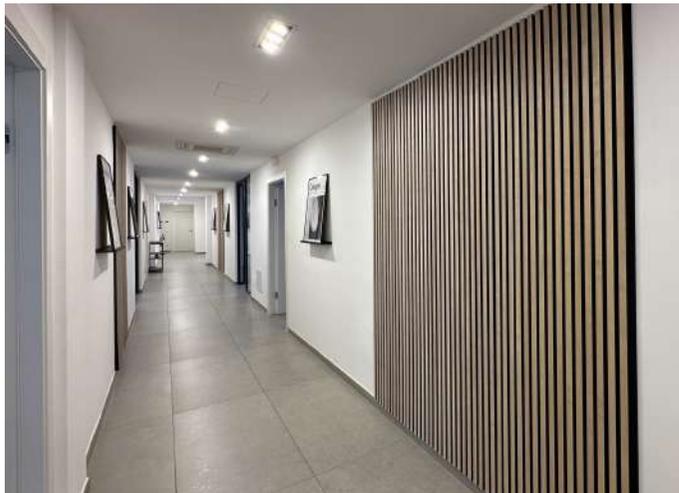
Disponibilità di posti auto e moto.

- **Piano Primo**
- **Superficie: 370 mq + cantina**
- **Disponibile da Gennaio 2025**
- **Canone annuale: Su richiesta**
- **Spese condominiali: Su richiesta**
- **Doppia esposizione con balconi**
- **Finemente ristrutturato**
- **Servizio di portineria**
- **Disponibilità di posti auto e moto**



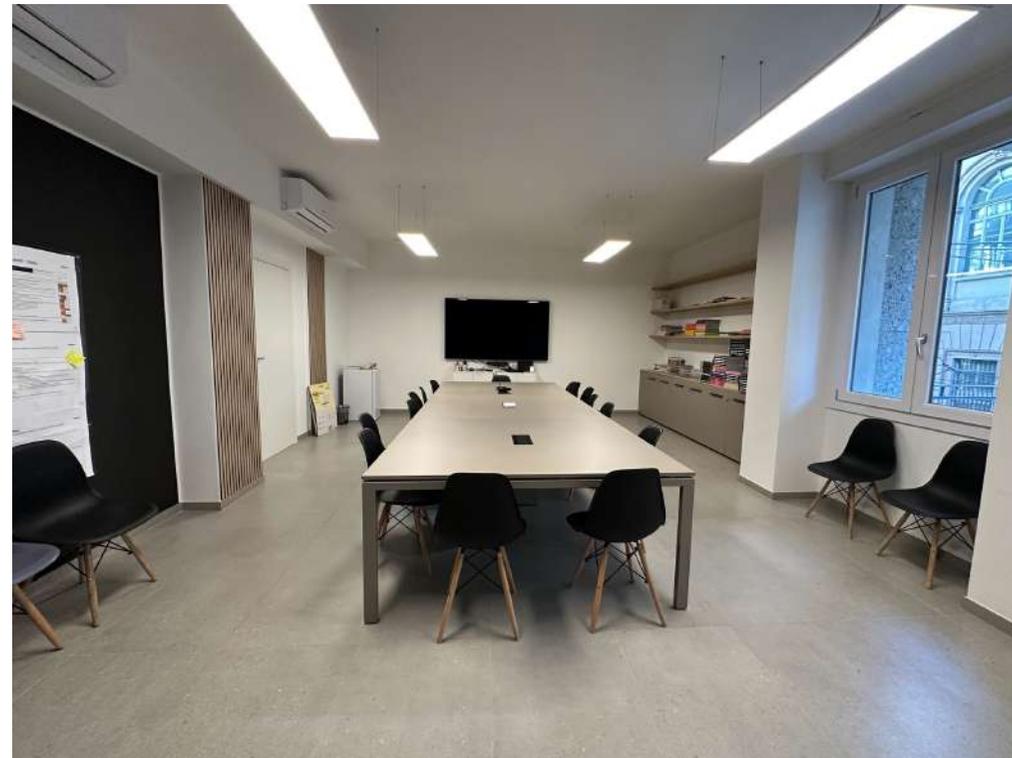
# Piazza Velasca 8 | Milano

## IMMAGINI - Interni



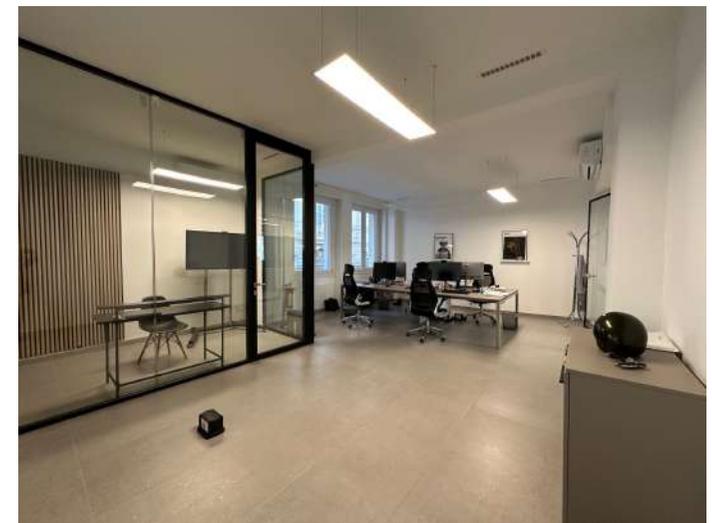
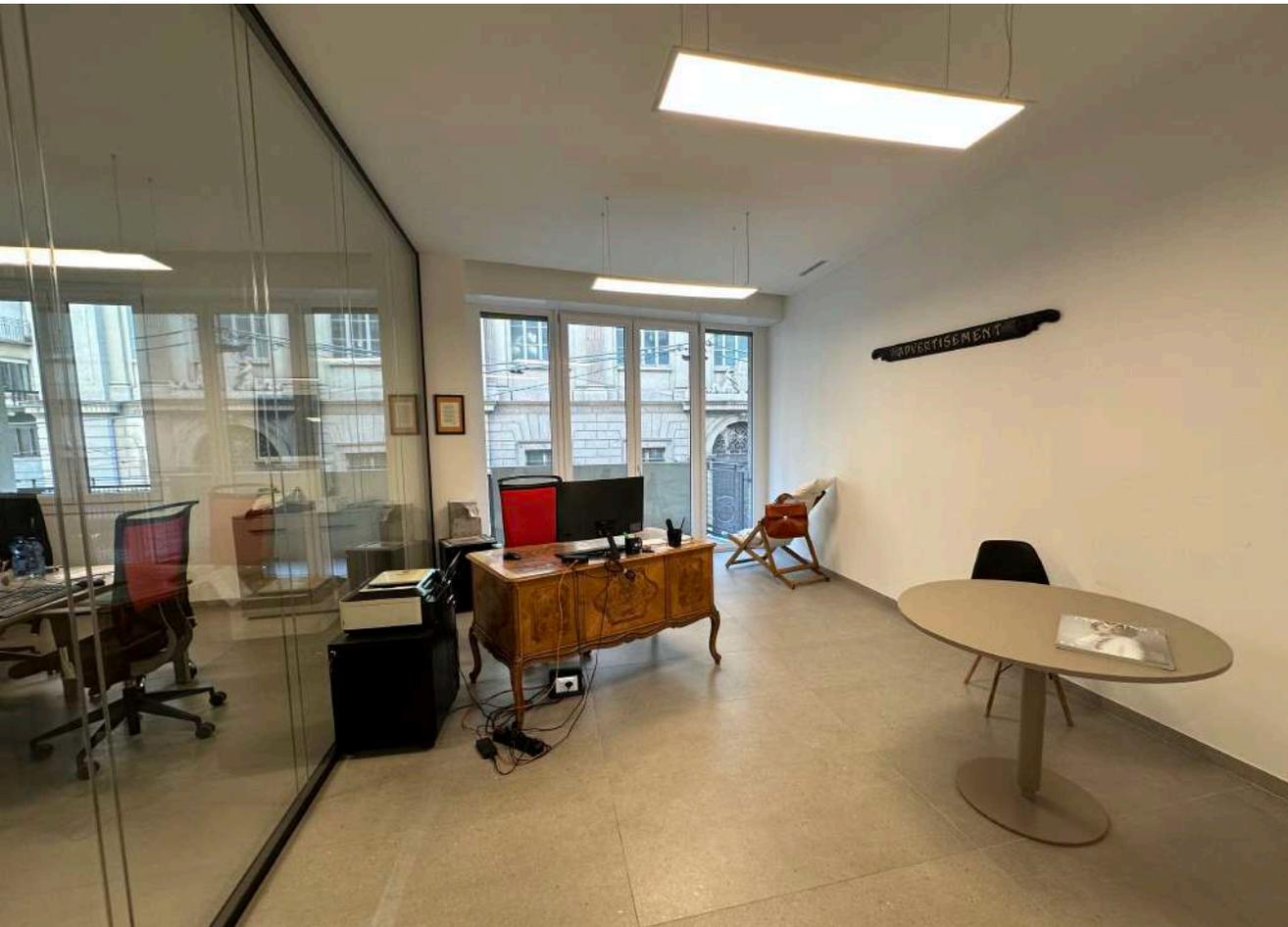
## Piazza Velasca 8 | Milano

### IMMAGINI - Interni



## Piazza Velasca 8 | Milano

### IMMAGINI - Interni



## Piazza Velasca 8 | Milano

### IMMAGINI - Interni



# Piazza Velasca 8 | Milano

## PLANIMETRIA



## Contatti

### Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3  
20121 Milan

T + 39 02 87 08 48 50

[info@realtylab.it](mailto:info@realtylab.it)

[www.realtylab.it](http://www.realtylab.it)

### FEDERICO RITTATORE

Senior Consultant

M +39 349 1488 670

[federico.rittatore@realtylab.it](mailto:federico.rittatore@realtylab.it)

*Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.*