



Via Sile 18  
MILANO



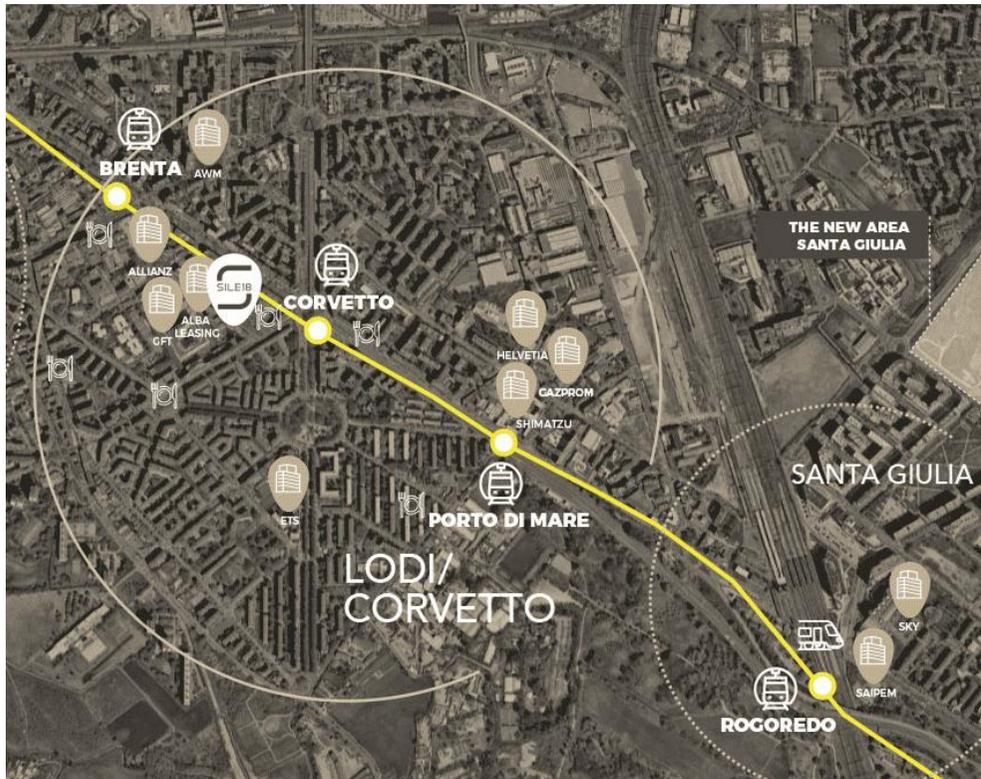
UFFICI e RETAIL  
IN LOCAZIONE

# Via Sile 18 | Milano



## LOCATION

Via Sile 18 è localizzata a pochi passi dalla fermata Corvetto della linea metropolitana 3 e da una delle aree oggetto di importanti progetti di rigenerazione urbana come Scalo Romana. La stazione di Rogoredo dell'Alta Velocità è raggiungibile in 2 fermate di metropolitana.



## Via Sile 18 | Milano



### DESCRIZIONE

Il nuovo concept ha trasformato il piano terra in uno spazio innovativo e polifunzionale:

- ingresso rinnovato, servizi di accoglienza, ristorazione, svago e relax
- nuova hall di ingresso e sala d'attesa
- Caffetteria di nuova concezione a disposizione di dipendenti e della città
- Soluzioni food & beverage a servizio del business center
- 3 sale riunioni a utilizzo interno
- Area fitness di ultima generazione a uso esclusivo

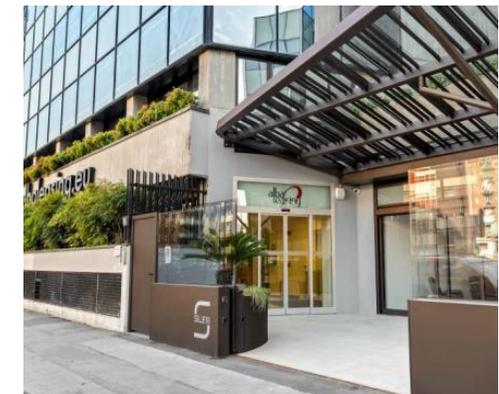
**Canone uffici:** Su richiesta

**Canone Retail:** Su richiesta

**Disponibilità:** immediata

**Grado:** A - BREEAM

**Consegna:** Cat A



# Via Sile 18 | Milano



## IMMAGINI - servizi

Lounge area



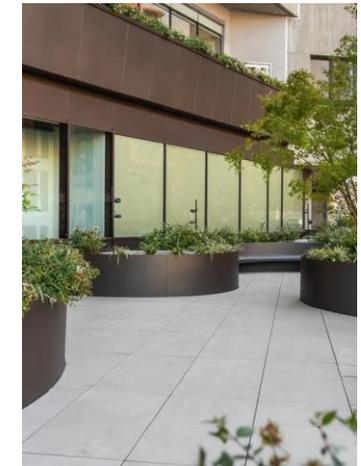
Lounge area e caffè



caffè



Esterno caffè



Sale riunioni su prenotazione



Ampia sala riunione



Area fitness



# Via Sile 18 | Milano



## IMMAGINI - uffici

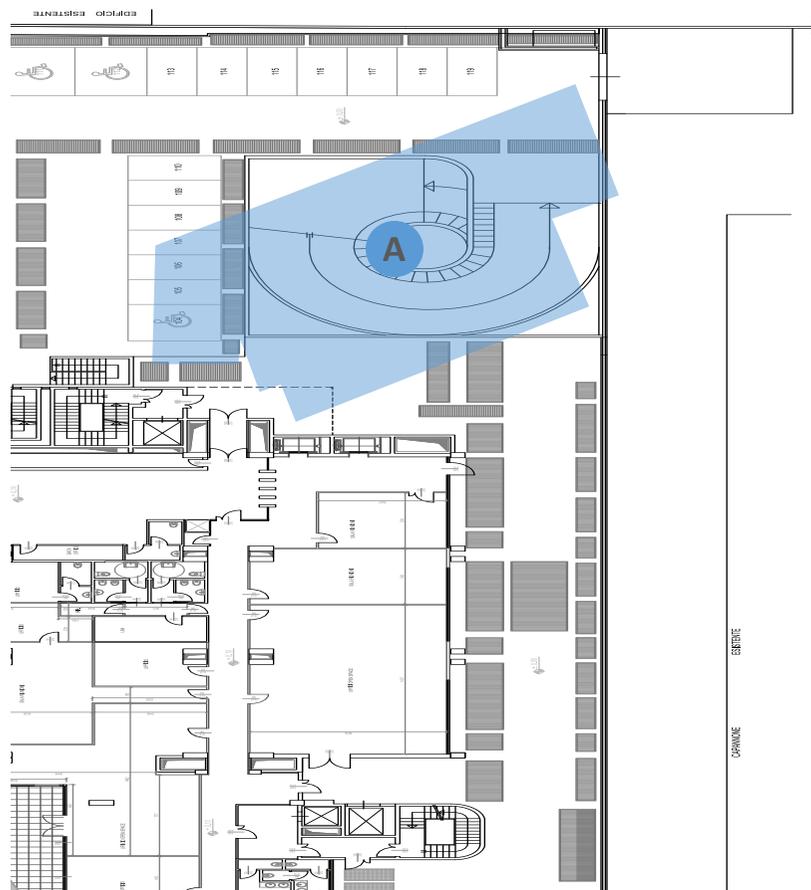


# Via Sile 18 | Milano



## PLANIMETRIE

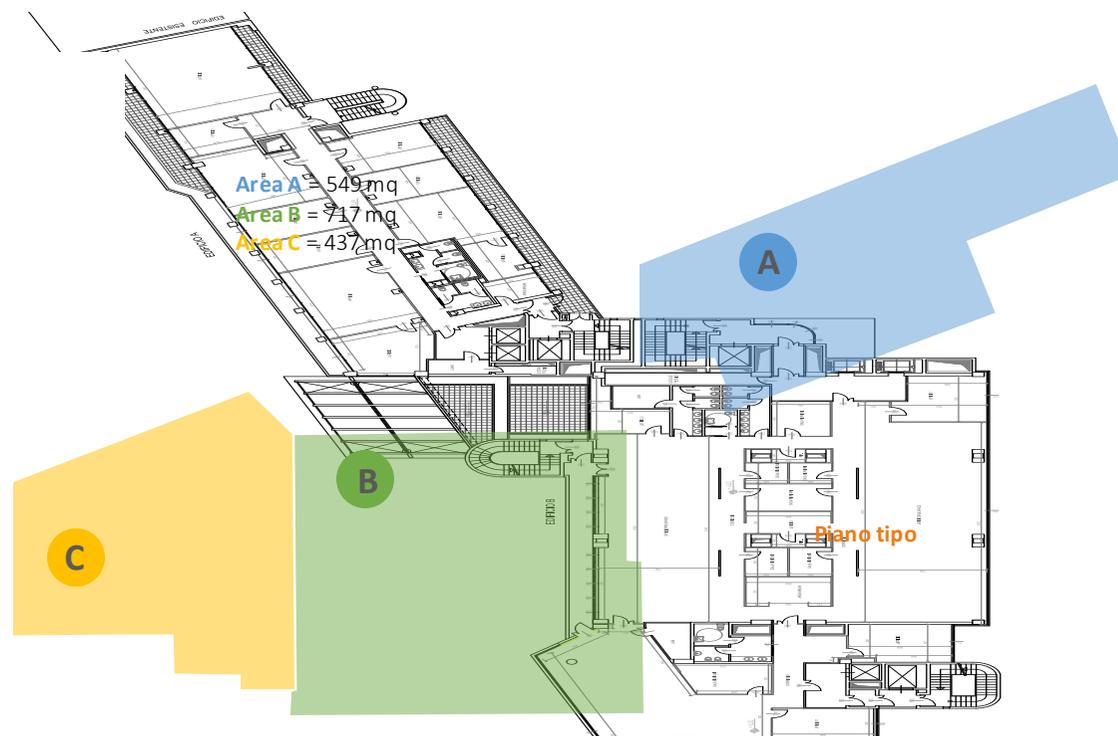
### Piano terra



## SUPERFICI DISPONIBILI

PIANI	Uso	Area A (mq)
PT	Retail	401
1	Uffici	549
2	Uffici	571
3	Uffici	578

PIANI	Uso	Area B (mq)	Area C (mq)	Totale (mq)
PT	Retail	144	136	<b>280</b>
1	Uffici	717	437	<b>1.154</b>
2	Uffici	717	437	<b>1.154</b>



# Via Sile 18 | Milano



## RETAIL

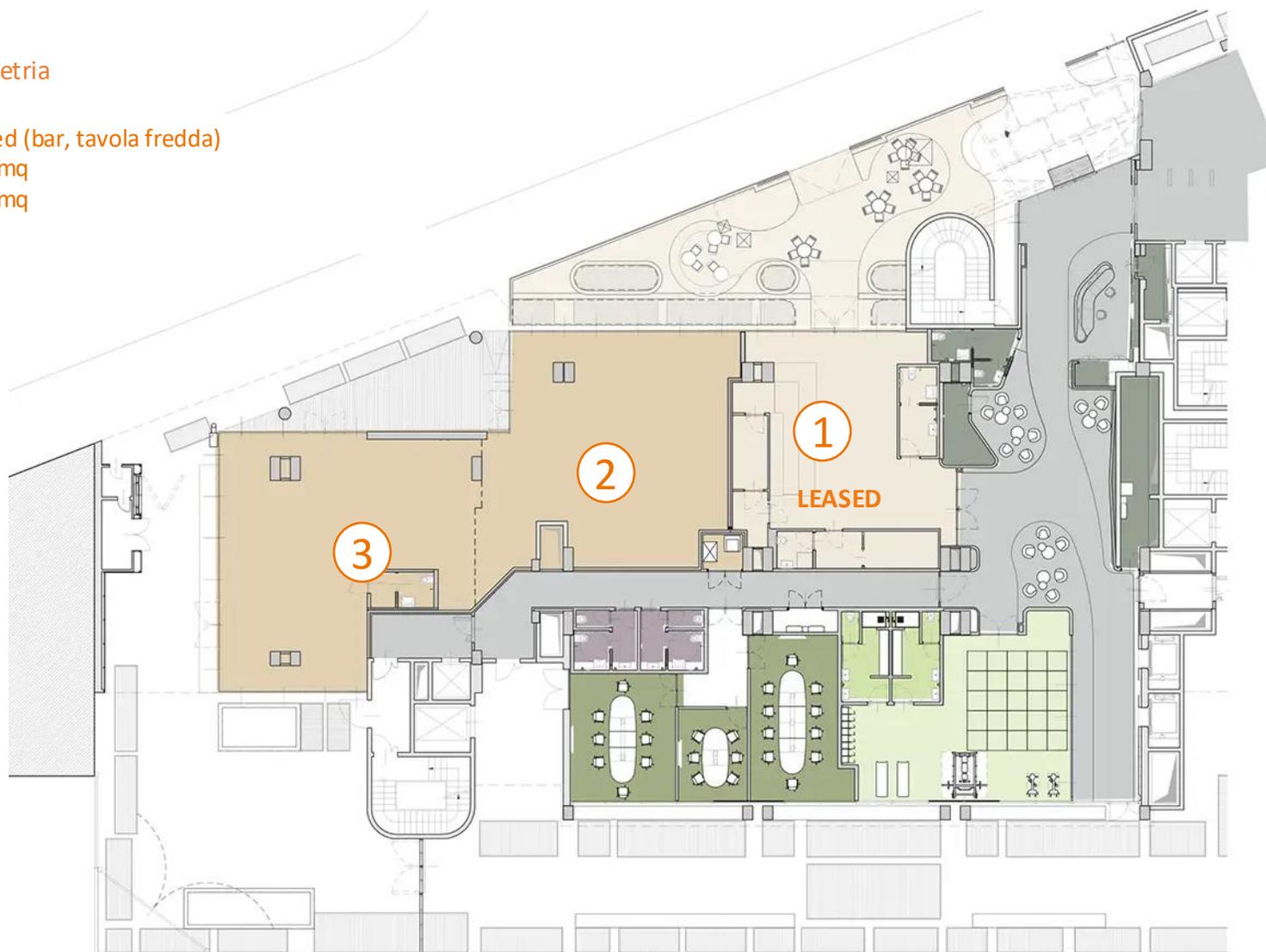


## Via Sile 18 | Milano



### RETAIL - planimetria

- **Retail 1** = leased (bar, tavola fredda)
- **Retail 2** = 136 mq
- **Retail 3** = 144 mq



## Contatti

### Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3  
20121 Milano

T + 39 02 87 08 48 50

[info@realtylab.it](mailto:info@realtylab.it)

[www.realtylab.it](http://www.realtylab.it)

### Daniele Pisoni

*Senior Consultant*

M +39 335 731 8857

[daniele.pisoni@realtylab.it](mailto:daniele.pisoni@realtylab.it)

*Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.*