



Via Pirelli 27
Angolo Via Fara
MILANO

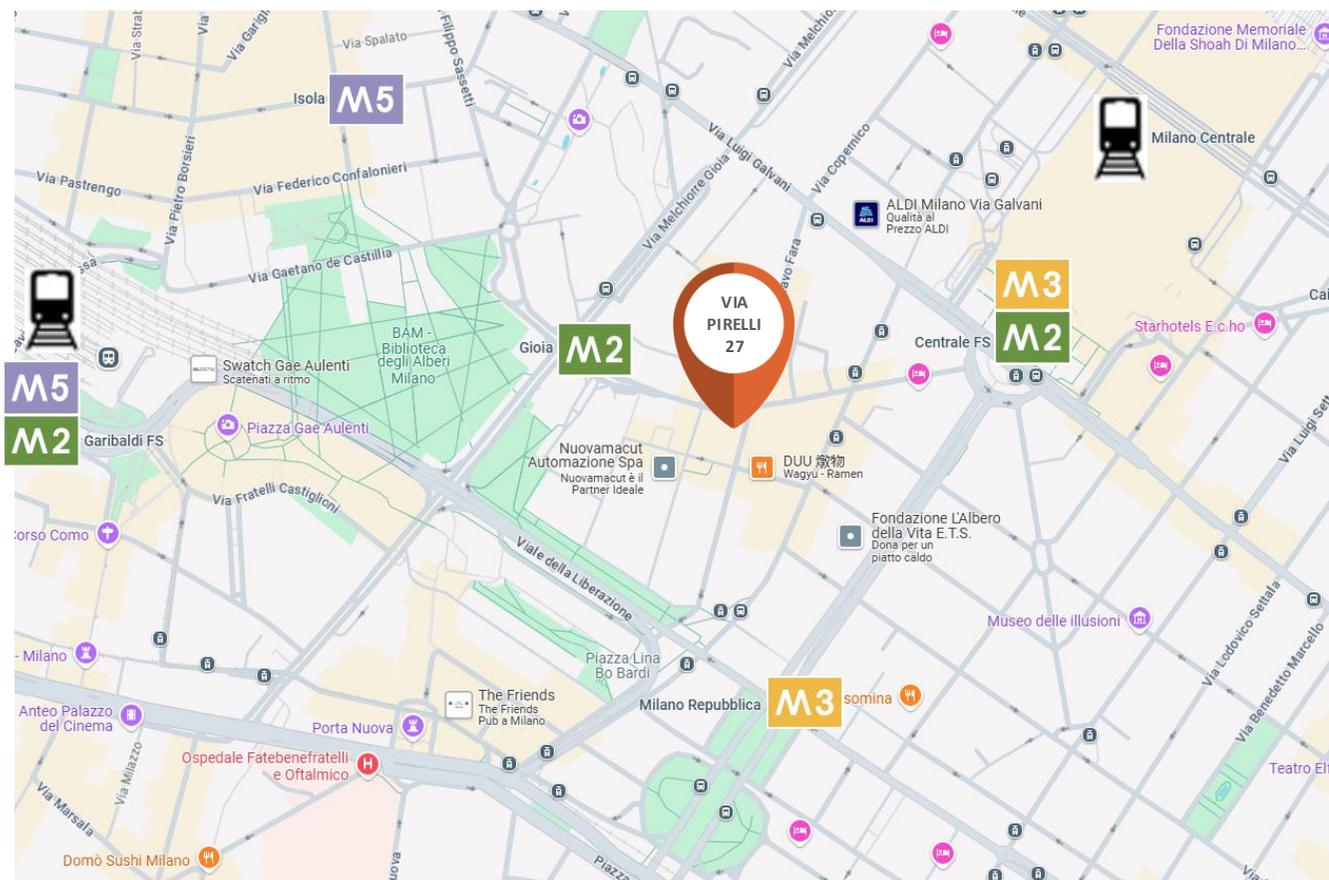
**LOCALE COMMERCIALE
IN LOCAZIONE**

Via Pirelli 27 | Milano

LOCALIZZAZIONE

L'immobile si trova in via Pirelli 27, nel CBD Porta Nuova. Ottimamente servito dai mezzi di trasporto pubblico, si trova a brevissima distanza da 3 linee metropolitane, M2, M3 e M5, oltre alla vicinanza alla Stazione Centrale e a Garibaldi FS.

La zona è ricca di servizi a supporto delle numerose sedi aziendali presenti, oltre alle strutture alberghiere e alle residenze.



Via Pirelli 27 | Milano

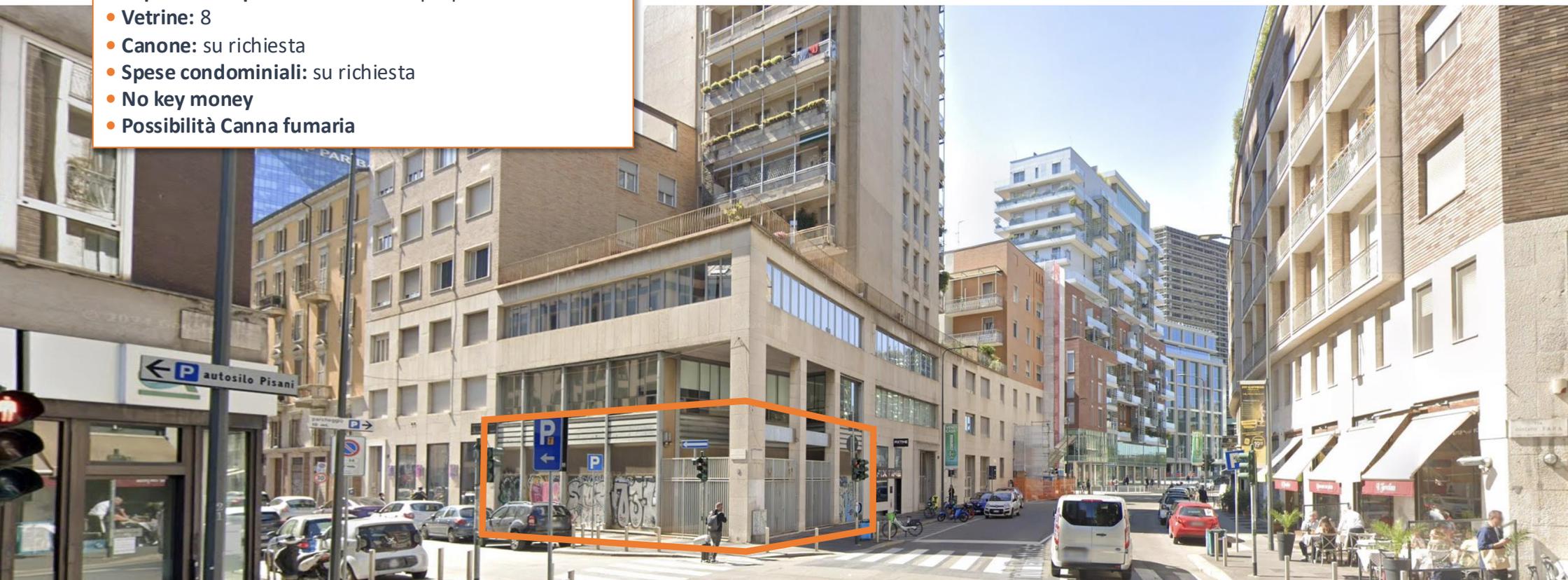
DESCRIZIONE

L'asset gode di 8 ampie vetrine, quattro su via Fara, una su via Pirelli e altre tre sotto il porticato, ad angolo tra le due vie.

Grazie alla posizione angolare, il locale commerciale gode di un'importante visibilità.

- **Superficie di vendita:** 250 mq
- **Superficie deposito:** 50 + 250 mq ai piani -1 e -2
- **Vetrine:** 8
- **Canone:** su richiesta
- **Spese condominiali:** su richiesta
- **No key money**
- **Possibilità Canna fumaria**

Piano	Uso	Superficie commerciale
T	Negoziato	250
-1	Deposito	50
-2	Deposito	250
TOTALE		550



Via Pirelli 27 | Milano

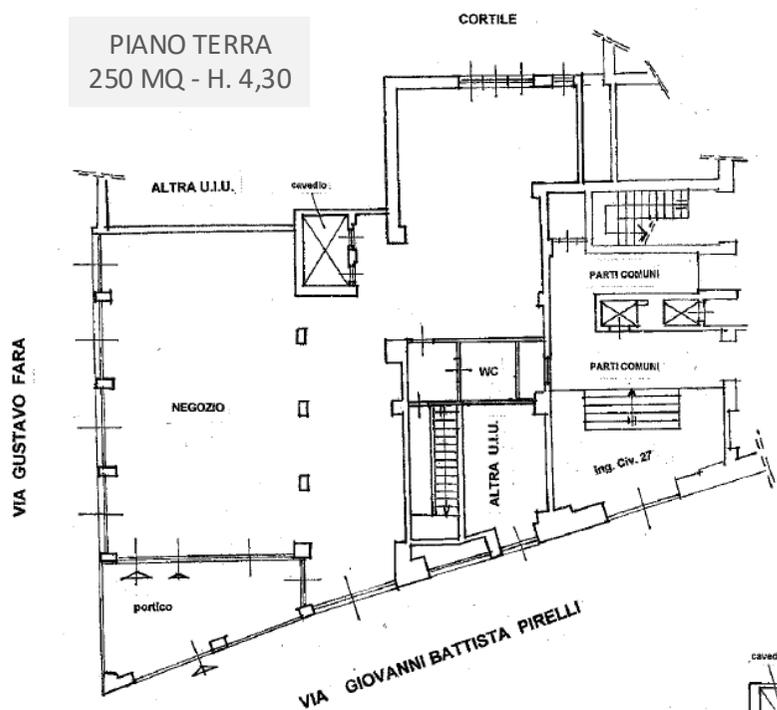
IMMAGINI - Esterni



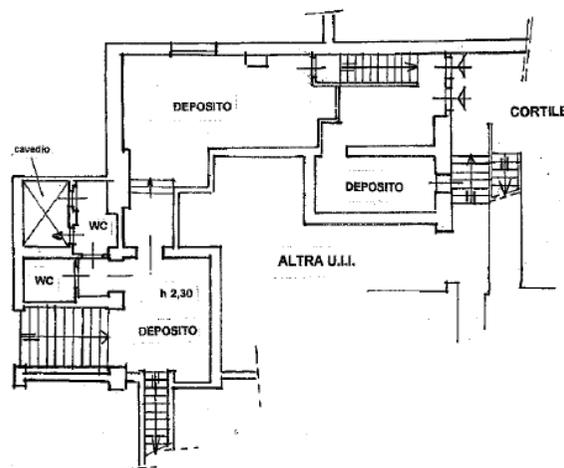
Via Pirelli 27 | Milano

PLANIMETRIA

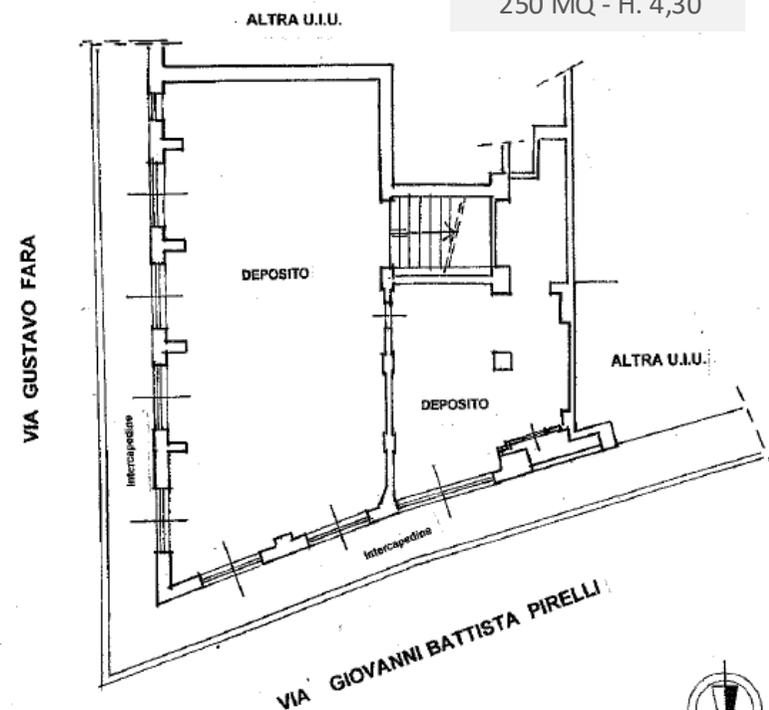
PIANO TERRA
250 MQ - H. 4,30



PIANO 1° INTERRATO
50 MQ - H. 3,00



PIANO 2° INTERRATO
250 MQ - H. 4,30



Contatti

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3
20121 Milano

T + 39 02 87 08 48 50

info@realtylab.it

www.realtylab.it

ROBERTO NICOSIA

Partner

M +39 335 1236 605

roberto.nicosia@realtylab.it

FEDERICO RITTATORE

Senior Consultant

M + 39 349 1488670

federico.rittatore@realtylab.it

MARCO COLASUONNO

Senior Consultant

M + 39 342 1827657

marco.colasuonno@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.