



Via Restelli 3
MILANO

**UFFICI IN
AFFITTO E VENDITA**

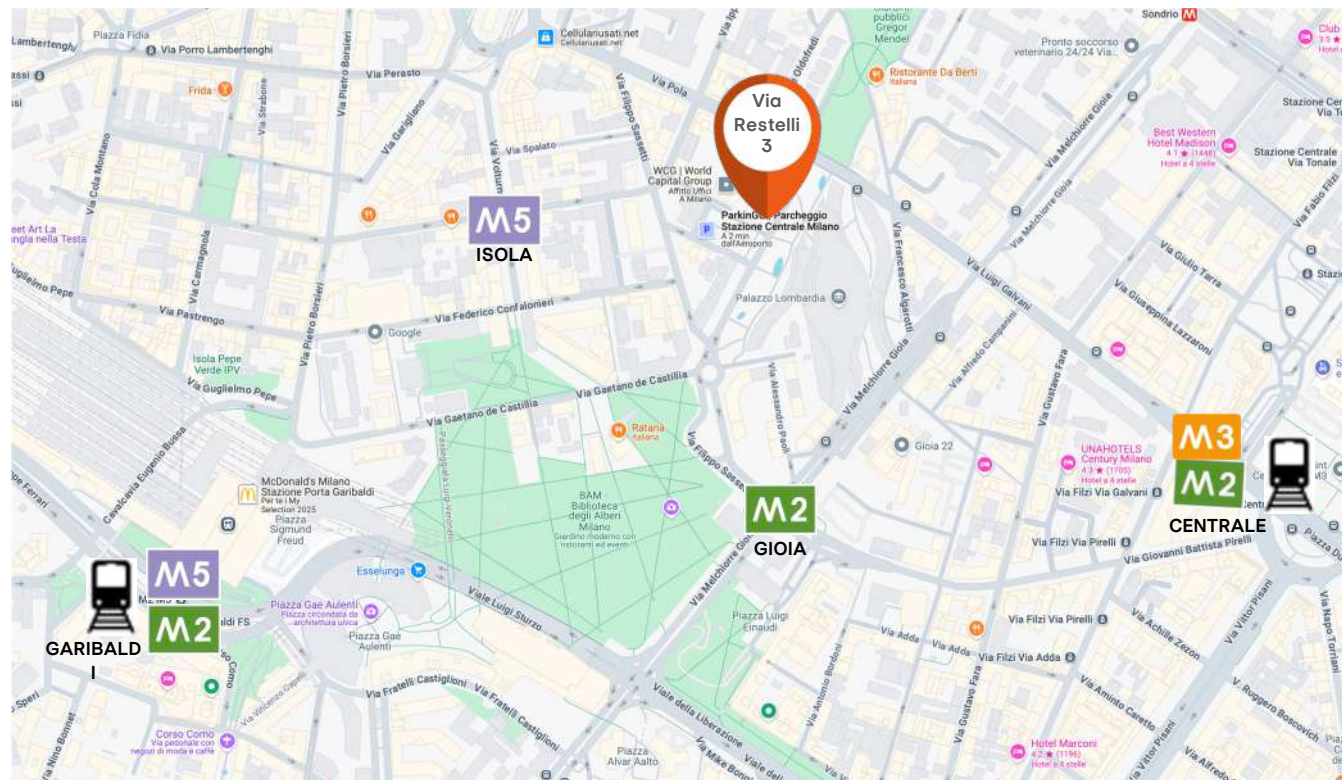
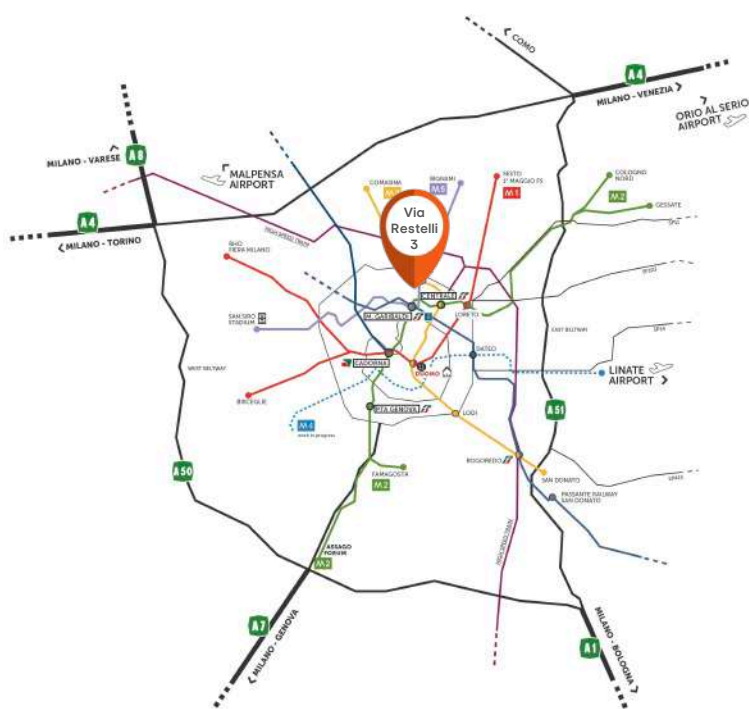
Via Restelli 3 - Milano

LOCALIZZAZIONE

L'immobile è situato nel CBD (Central Business District) di Milano, in prossimità del nuovo quartiere direzionale Porta Nuova e di fronte al nuovo Palazzo della Regione Lombardia, è ubicato in posizione strategica a breve distanza dal centro città.

La zona è dotata di tutti i servizi necessari per un'attività direzionale.

La buona accessibilità all'immobile è garantita dalla vicinanza ai principali assi di collegamento con le tangenziali/autostrade nonché dai mezzi di trasporto pubblico, nelle immediate vicinanze c'è la stazione Garibaldi con il Passante ferroviario e le MM2 (Gioia, Garibaldi) e MM5 (Isola e Garibaldi).



Via Restelli 3 - Milano

DESCRIZIONE

Situato al terzo piano di un edificio misto direzionale/residenziale, lo spazio disponibile ha una superficie di circa 360 mq di uffici, da ristrutturare, con la possibilità di frazionare lo spazio in due unità autonome.

Superfici disponibili 3° piano m ²	360
Frazionabile	Si
Canone annuo	Su richiesta
Prezzo vendita	Su richiesta
Pavimenti sopraelevati	Si
Controsoffitti	Si
Disponibilità	Immediata

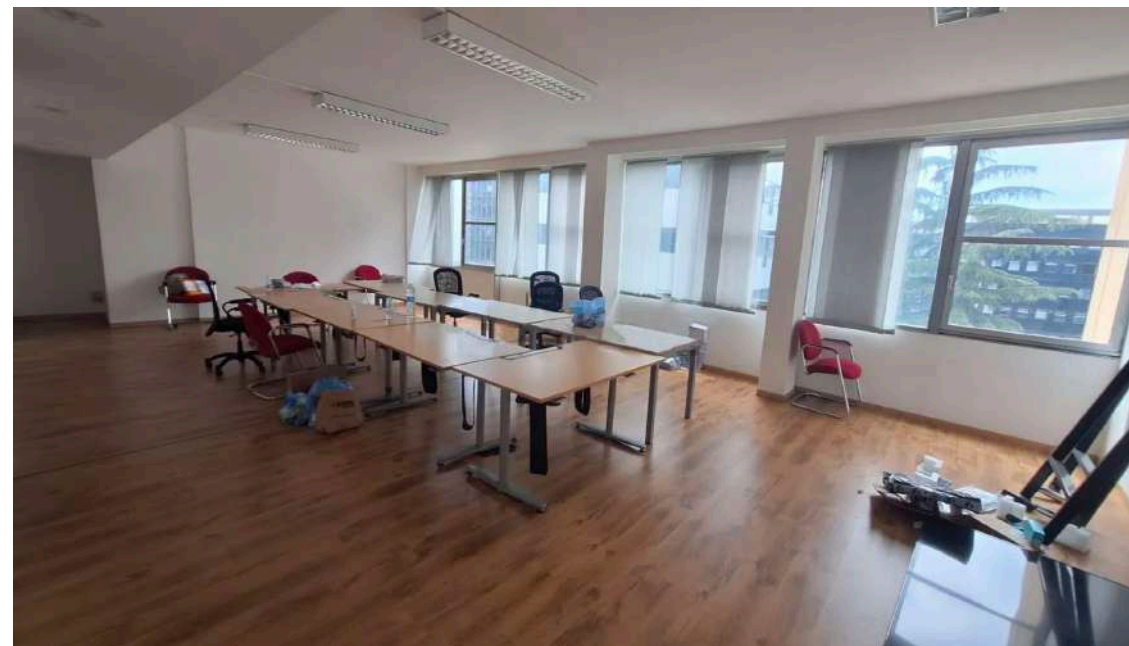


Via Restelli 3 - Milano

IMMAGINI | Interni «as is»

Attualmente gli uffici si presentano con

- 2 ingressi
- 11 uffici chiusi
- 1 open space
- 1 archivio e due bagni



Via Restelli 3 - Milano

■ PLANIMETRIA | Proposta progettuale piano INTERO



Via Restelli 3 - Milano

PLANIMETRIA | Proposta progettuale piano INTERO



VISTA 2



VISTA 1

Via Restelli 3 - Milano

PLANIMETRIA | Proposta progettuale piano FRAZIONATO in 2 unità



Contatti

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3

20121 Milan

T + 39 02 87 08 48 50

F + 39 02 87 08 48 74

info@realtylab.it

www.realtylab.it

MARCO COLASUONNO

M +39 342 1827 657

marco.colasuonno@realtylab.it

FEDERICO RITTATORE

M +39 349 1488 670

federico.rittatore@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.