



RETAIL

SPAZI RETAIL IDEALI PER IL TUO BUSINESS

IDEAL RETAIL SPACES FOR YOUR BUSINESS

VIA SILE 18 | MILANO



**SPAZI RETAIL CONTEMPORANEI**  
**CONTEMPORARY RETAIL SPACES**

Certificazione BREEAM Very Good  
 BREEAM Very Good certification



**COLLEGAMENTI ECCELLENTI**  
**EXCELLENT CONNECTIONS**

Vicinanza alla linea metropolitana M3,  
 collegamenti diretti al centro città  
 e alla stazione Alta Velocità di Rogaredo

Proximity to the metro line M3,  
 that connects the asset directly to the city center  
 and to the Rogaredo High-speed Train Station

# I COLLEGAMENTI: POSIZIONE STRATEGICA

The connections: a strategic location



Nel quartiere Lodi-Corvetto, Sile18 è ottimamente collegato alla città e alla rete autostradale. Un'area di futuri sviluppi residenziali, direzionali e terziario.

In the Lodi-Corvetto district, Sile18 is well connected to the city and the highway network. An area set for future residential, business, and tertiary developments.

## NUOVI SVILUPPI FUTURE DEVELOPMENTS

01. NUOVA SEDE COMUNE DI MILANO  
NEW MILAN CITY HALL HEADQUARTERS
02. NUOVI SVILUPPI IMMOBILIARI - IMMOBILI IN FASE DI RIQUALIFICAZIONE  
NEW PROPERTY DEVELOPMENTS PROPERTIES UNDERGOING REDEVELOPMENT
03. PARCHEGGI SOTTERANEI\*  
UNDERGROUND CAR PARKS\*
04. AREE VERDI E GIOCHI\*  
GREEN AREAS AND PLAYGROUNDS\*
05. NUOVO STUDENTATO POLITECNICO  
NEW STUDENT HOUSE FOR POLITECNICO UNIVERSITY
06. RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA\* E DEL MERCATO COPERTO  
REDEVELOPMENT OF THE SQUARE AND COVERED MARKET\*
07. NUOVE AREE VERDI\*  
NEW GREEN AREAS\*
08. CORTE PUBBLICA\*  
PUBLIC COURT\*
09. RIQUALIFICAZIONE VIA POLESINE  
REDEVELOPMENT OF VIA POLESINE

## ATTIVITÀ COMMERCIALI RETAIL ACTIVITIES

- RISTORANTI  
RESTAURANTS
- FARMACIE / PARA-FARMACIE  
PHARMACY / DRUGSTORE
- CENTRI HEALTHCARE  
HEALTHCARE CENTER
- CENTRI WELLNESS  
WELLNESS CENTER



\* FONTE: "MUNICIPIO 4: AL VIA LA RIGENERAZIONE DELLA ZONA-URBAN FILE BLOG" | SOURCE: "MUNICIPALITY 4: AREA REGENERATION KICKS OFF-URBAN FILE BLOG"



Spazio retail dell'edificio B già locato, con attività di bar bistrot e tavola fredda.  
The retail space in Building B is leased, featuring a bistro and snack bar.



## SPAZIO RETAIL SOLUZIONI PERSONALIZZATE PER OGNI ESIGENZA

— Retail space, customized solutions for every need

280 m<sup>2</sup> frazionabili in due unità per soluzioni quali ad esempio Food & Beverage, Beauty & Wellness, Healthcare o ulteriori attività a servizio dei tenant e della città.

280 m<sup>2</sup> divisible into two units for uses such as Food & Beverage, Beauty & Wellness, Healthcare, or additional services for tenants and the city.



I render hanno la sola finalità di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni a seguito di personalizzazioni dei tenant. | The renders have the sole purpose of outlining a hypothesis of future realization and/or the potential of different solutions following tenant customizations.

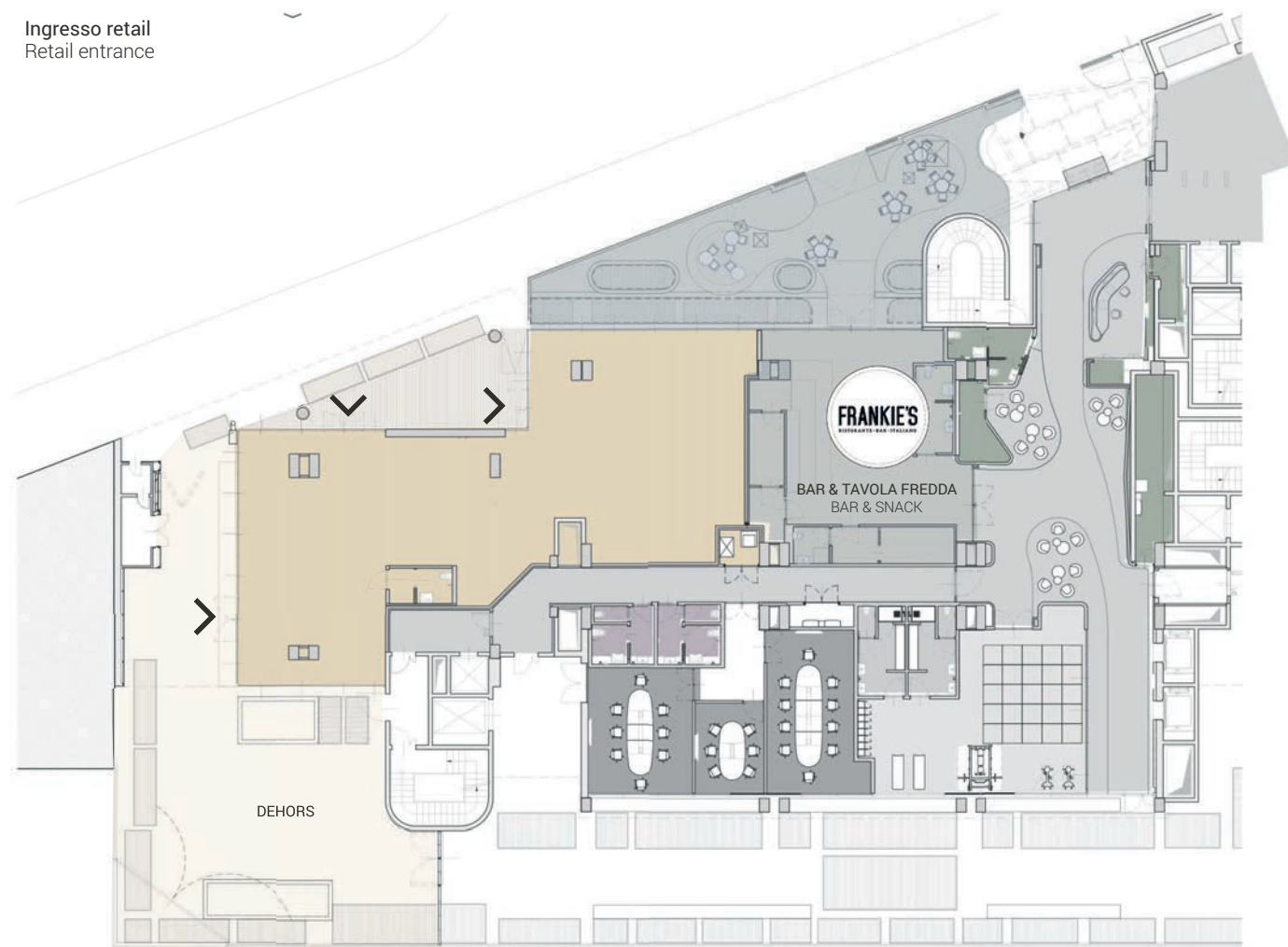


## SOLUZIONE 1 UNITÀ | 1 UNIT SOLUTION

Piano Floor 00

280 m<sup>2</sup>

> Ingresso retail  
Retail entrance

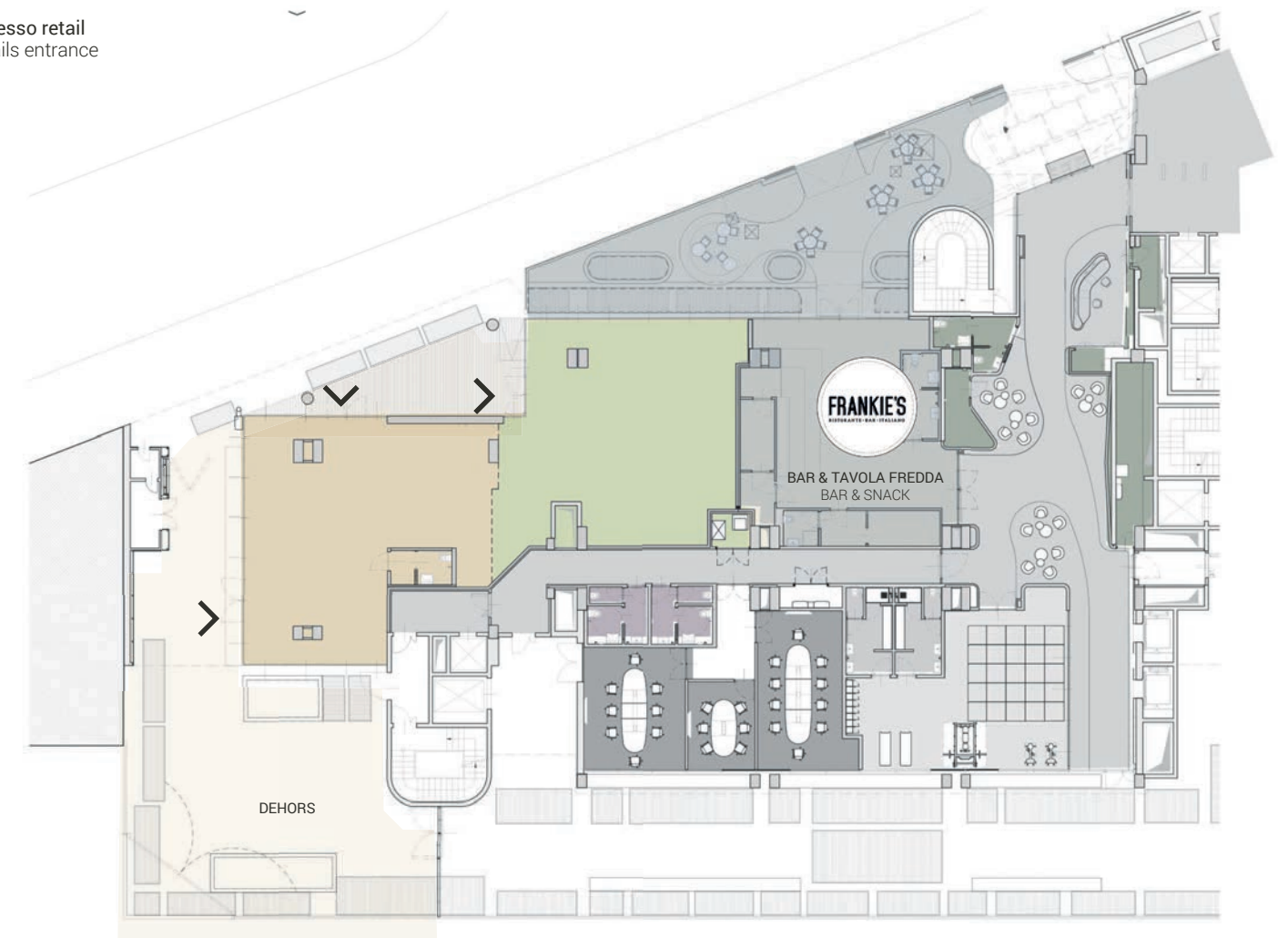


## SOLUZIONE 2 UNITÀ | 2 UNITS SOLUTION

Piano Floor 00

144 m<sup>2</sup> 136 m<sup>2</sup>

> Ingresso retail  
Retail entrance







# SPECIFICHE TECNICHE E DOTAZIONI

Technical specifications and equipment



## ALTEZZE RETAIL RETAIL CEILING HEIGHTS

- . 00 3,35 m
- . 00 3.35 m



## PORTATA DEI SOLAI FLOOR LOAD CAPACITY

- . P00 250 kg/m<sup>2</sup> permanente | permanent 750 kg/m<sup>2</sup> variabile | variable



## PAVIMENTI SOPRAELEVATI E CONTROSOFFITTI RAISED FLOORS AND SUSPENDED CEILINGS

- . Soffitto in alluminio microforato/cartongesso
- . Plafoniere e sistemi di rilevazione fumi a soffitto
- . Microperforated aluminium ceiling/plasterboard
- . Ceiling lights and smoke detection systems



## RISCALDAMENTO/VENTILAZIONE / ARIA CONDIZIONATA HEATING / VENTILATION / AIR CONDITIONING

- . Riscaldamento centralizzato a 4 tubi
- . Sistema di aria condizionata
- . 4-pipe central heating
- . Air-conditioning system



## ILLUMINAZIONE LIGHTING

- . Illuminazione a LED
- . LED lighting
- . Nuove luci a LED di emergenza
- . New LED emergency lights



## ACCESSO ACCESS

- . Servizio di allarme anti-intrusione
- . Anti-intrusion alarm system
- . Video sorveglianza
- . Video surveillance



## PARCHEGGIO PARKING

- . Colonnine di ricarica elettrica\*
- . Electric vehicle charging stations\*

Classe energetica B - Epgl,nren da 91,29 a 115,02 kWh/m<sup>2</sup> anno  
Energy class B - EPgl,nren from 91.29 to 115.02 kWh/m<sup>2</sup> year



**+39 02 8708 4850**  
**info@realtylab.it**  
**realtylab.it**



**sile18.it**

Prelios Agency e Realty Lab informano i destinatari della presente brochure che tutte le informazioni e le immagini in essa contenute sono coperte da riservatezza e non possono essere pertanto copiate, trasmesse a terzi o divulgate in altra forma, senza il preventivo consenso scritto di Prelios Agency e Realty Lab. Tali informazioni e immagini non hanno comunque alcuna efficacia vincolante, contrattuale o pre-negoziale, venendo utilizzate per finalità commerciali e promozionali dell'immobile cui si riferiscono e non possono essere pertanto utilizzate per altri scopi. A tale riguardo Prelios Agency e Realty Lab non prestano alcuna garanzia ed sono sin d'ora esentate, da qualsivoglia obbligo in relazione alla correttezza e fedeltà delle informazioni e immagini ricevute da terzi o elaborate dalle stesse. Prelios Agency e Realty Lab declinano sin d'ora ogni responsabilità per danni o pregiudizi che possano derivare dall'utilizzo delle informazioni, immagini e dati contenuti nel presente documento. Ogni violazione dei diritti sopraesposti sarà perseguibile.

Prelios Agency and Realty Lab inform the recipients of this brochure that all information and images contained therein are confidential and therefore cannot be copied, transmitted to third parties or diffused in any other form, without the prior written consent of Prelios Agency and Realty Lab. However, said information and images do not have any binding, contractual or pre-negotiation efficacy, since they are used for commercial and promotional purposes of the property they refer to, and therefore cannot be used for other purposes. In this regard, Prelios Agency and Realty Lab do not provide any guarantee and are exempt henceforth, from any obligation in relation to the correctness and trustworthiness of the information and images received by third parties or prepared by the same. Prelios Agency and Realty Lab decline any responsibility for damage or harm that may derive from the use of information, images and data contained in this document. Any violation of the above rights will be punishable by law.