



OFFICE

INNOVAZIONE, DESIGN E SERVIZI:  
IL TUO NUOVO UFFICIO DALL'ANIMA GREEN

INNOVATION, DESIGN, AND SERVICES: YOUR NEW OFFICE WITH A GREEN SOUL

VIA SILE 18 | MILANO



**UFFICI CONTEMPORANEI**  
**MODERN OFFICE BUILDING**

Certificazione BREEAM Very Good  
BREEAM Very Good certification



**COLLEGAMENTI ECCELLENTI**  
**EXCELLENT CONNECTIONS**

Vicinanza alla linea metropolitana M3,  
collegamenti diretti al centro città  
e alla stazione Alta Velocità di Rogaredo

Proximity to the metro line M3,  
that connects the asset directly to the city center  
and to the Rogaredo High-speed Train Station

# I COLLEGAMENTI: POSIZIONE STRATEGICA

The connections: a strategic location



Nel quartiere Lodi-Corvetto, Sile18 è ottimamente collegato alla città e alla rete autostradale. Un'area di futuri sviluppi residenziali, direzionali e terziario.

In the Lodi-Corvetto district, Sile18 is well connected to the city and the highway network. An area set for future residential, business, and tertiary developments.

## NUOVI SVILUPPI FUTURE DEVELOPMENTS

01. NUOVA SEDE COMUNE DI MILANO  
NEW MILAN CITY HALL HEADQUARTERS
02. NUOVI SVILUPPI IMMOBILIARI - IMMOBILI IN FASE DI RIQUALIFICAZIONE  
NEW PROPERTY DEVELOPMENTS PROPERTIES UNDERGOING REDEVELOPMENT
03. PARCHEGGI SOTTERANEI\*  
UNDERGROUND CAR PARKS\*
04. AREE VERDI E GIOCHI\*  
GREEN AREAS AND PLAYGROUNDS\*
05. NUOVO STUDENTATO POLITECNICO  
NEW STUDENT HOUSE FOR POLITECNICO UNIVERSITY
06. RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA\* E DEL MERCATO COPERTO  
REDEVELOPMENT OF THE SQUARE AND COVERED MARKET\*
07. NUOVE AREE VERDI\*  
NEW GREEN AREAS\*
08. CORTE PUBBLICA\*  
PUBLIC COURT\*
09. RIQUALIFICAZIONE VIA POLESINE  
REDEVELOPMENT OF VIA POLESINE

## ATTIVITÀ COMMERCIALI RETAIL ACTIVITIES

- RISTORANTI  
RESTAURANTS
- FARMACIE / PARA-FARMACIE  
PHARMACY / DRUGSTORE
- CENTRI HEALTHCARE  
HEALTHCARE CENTER
- CENTRI WELLNESS  
WELLNESS CENTER



# LODI/ CORVETTO

\* FONTE: "MUNICIPIO 4: AL VIA LA RIGENERAZIONE DELLA ZONA-URBAN FILE BLOG" | SOURCE: "MUNICIPALITY 4: AREA REGENERATION KICKS OFF-URBAN FILE BLOG"

# FIN DALL'INGRESSO UNO SPAZIO INNOVATIVO

— A contemporary space

Composto da tre edifici, Sile 18 si distingue per l'ingresso multifunzionale. Un nuovo concept che trasforma il piano terra in uno spazio moderno e di alta rappresentanza, con servizi dedicati ai dipendenti, ai visitatori e alla città.

Composed of three buildings, Sile 18 stands out for its multi-functional entrance. A new concept that transforms the ground floor into a contemporary and prestigious space, with services dedicated to employees, visitors, and the city.



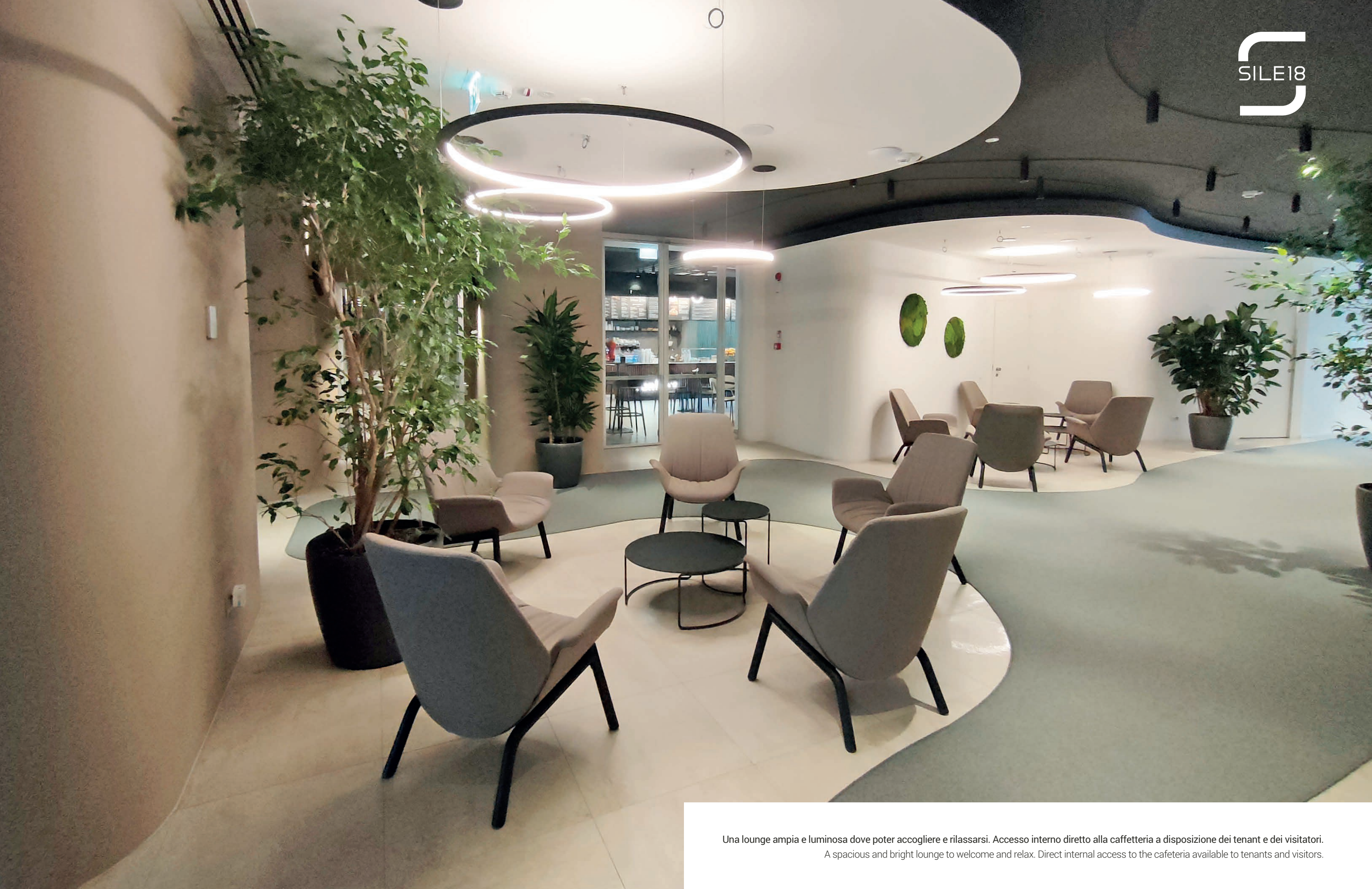
# ACCOGLIENZA CONTEMPORANEA, DESIGN SOFISTICATO

Contemporary hospitality, sophisticated design

Nella nuova lobby le texture luminose, i colori neutri e le linee sinuose creano una dimensione piacevolmente rilassante e accogliente.

In the new lobby, bright textures, neutral colours and sinuous lines create a relaxing and cosy environment.





Una lounge ampia e luminosa dove poter accogliere e rilassarsi. Accesso interno diretto alla caffetteria a disposizione dei tenant e dei visitatori.  
A spacious and bright lounge to welcome and relax. Direct internal access to the cafeteria available to tenants and visitors.

# SERVIZI DI ULTIMA GENERAZIONE A USO ESCLUSIVO

— Innovative services for exclusive use

Al piano terra si possono prenotare tre sale riunioni dedicate, con 6, 8 e 10 postazioni attrezzate. Oppure gustare un caffè nella nuova e moderna caffetteria e prendersi cura del proprio benessere nella palestra dinamica e moderna, ideale per allenamenti quotidiani e attività di wellness.

On the ground floor, you can book three dedicated meeting rooms with 6, 8, and 10 equipped workstations. Or, you can enjoy a coffee in the new and modern cafeteria or take care of your well-being in the dynamic and modern gym, ideal for daily workouts and wellness activities.



SILE18





## SPAZI DI LAVORO AMPI E FLESSIBILI

— Spacious and flexible workstations

Pianta di piano regolare e flessibile, modulabile in ambienti di lavoro open space o uffici chiusi. Le ampie vetrate perimetrali donano luminosità naturale agli ambienti, adatti a un'unica azienda o come spazio multitenant.

The regular and flexible floor plan can be adapted into open space or offices closed. The large perimeter windows provide natural light, making the spaces suitable for a single company or as a multi-tenant office.







# SUPERFICI UFFICI

Office areas

# LE PLANIMETRIE

Floorplans



UFFICI MONO TENANT  
MONO-TENANT OFFICES

## EDIFICIO | BUILDING A

## EDIFICIO | BUILDING B

## EDIFICIO | BUILDING C

Piano | Floor M<sup>2</sup>

09	LEASED		
08	LEASED		
07	LEASED		
06	LEASED		
05	LEASED		
04	LEASED		
03	<b>578</b>	66	
02	<b>571</b>	66	
01	<b>549</b>	66	
00	--		

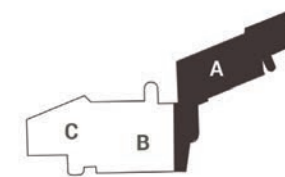
Piano | Floor M<sup>2</sup>

04	LEASED		
03	LEASED		
02	<b>717</b>	61	
01	<b>717</b>	61	
00	--		

Piano | Floor M<sup>2</sup>

04	LEASED		
03	LEASED		
02	<b>437</b>	38	
01	<b>437</b>	38	
00	--		

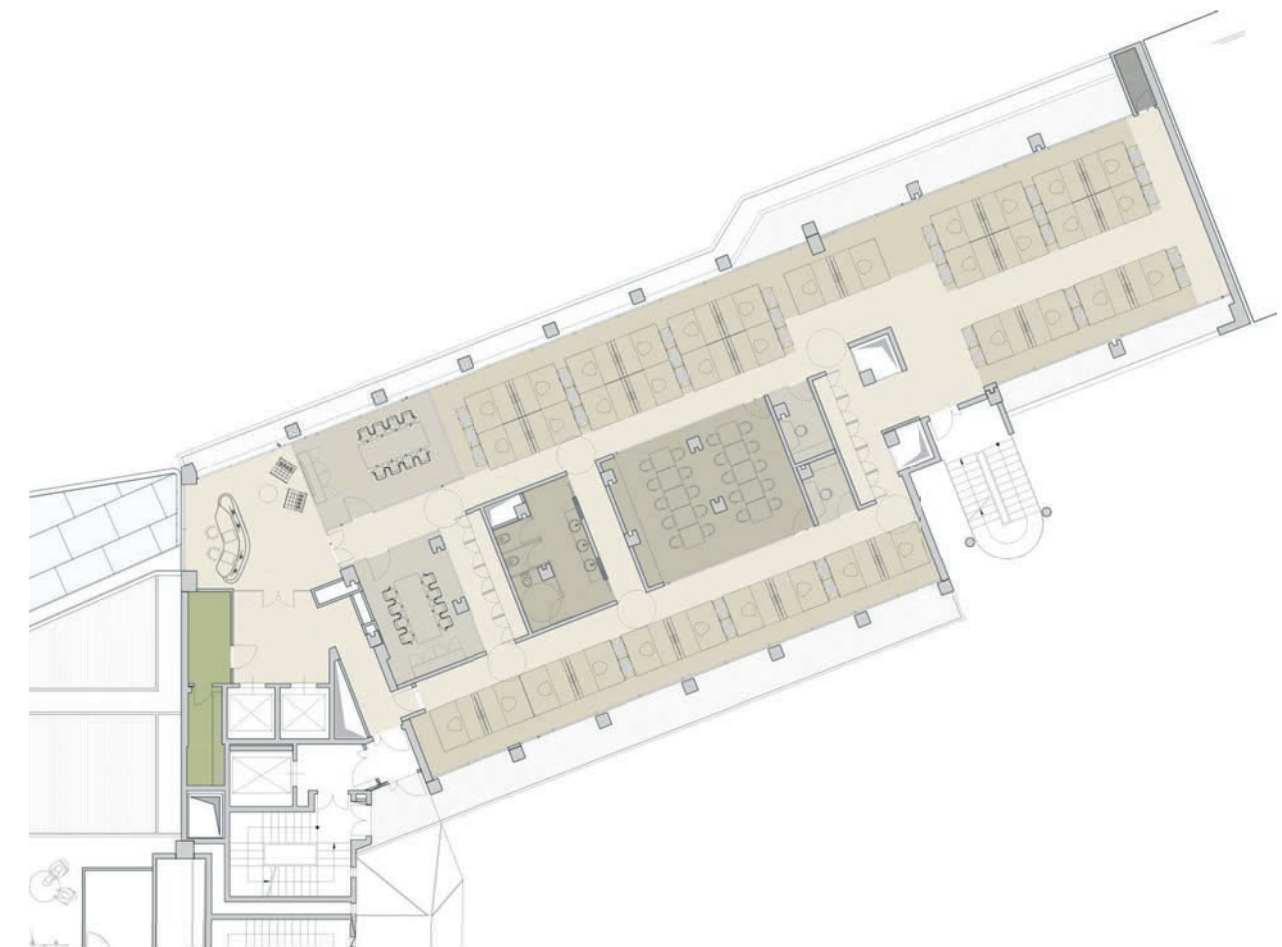
Affollamento massimo | Maximum occupancy



## EDIFICIO | BUILDING A

Piano Tipo  
Typical Floor

**549 m<sup>2</sup>**



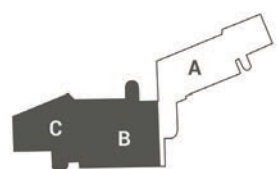
DISPONIBILITÀ PARCHEGGI SU RICHIESTA | PARKING AVAILABILITY UPON REQUEST

52 Posti auto coperti | Covered car spaces  
6 Posti auto scoperti | Uncovered car spaces

25 Posti moto coperti | Covered motorbike spaces  
7 Posti disabili | Disabled parking spaces

UFFICI MONO TENANT  
MONO-TENANT OFFICES

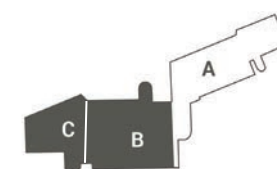
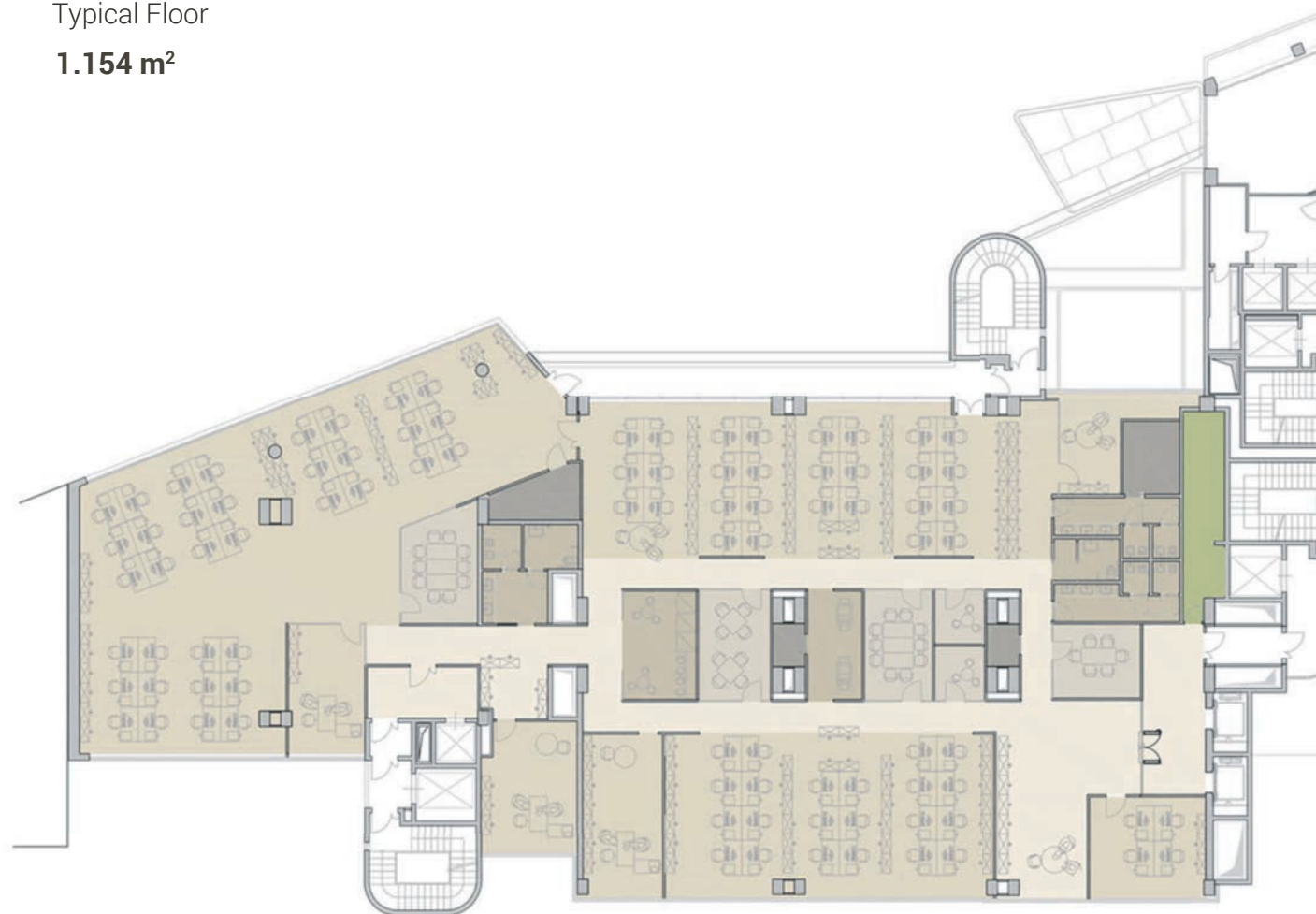
UFFICI MULTI TENANT  
MULTI-TENANT OFFICES



## EDIFICIO | BUILDING B+C

Piano Tipo  
Typical Floor

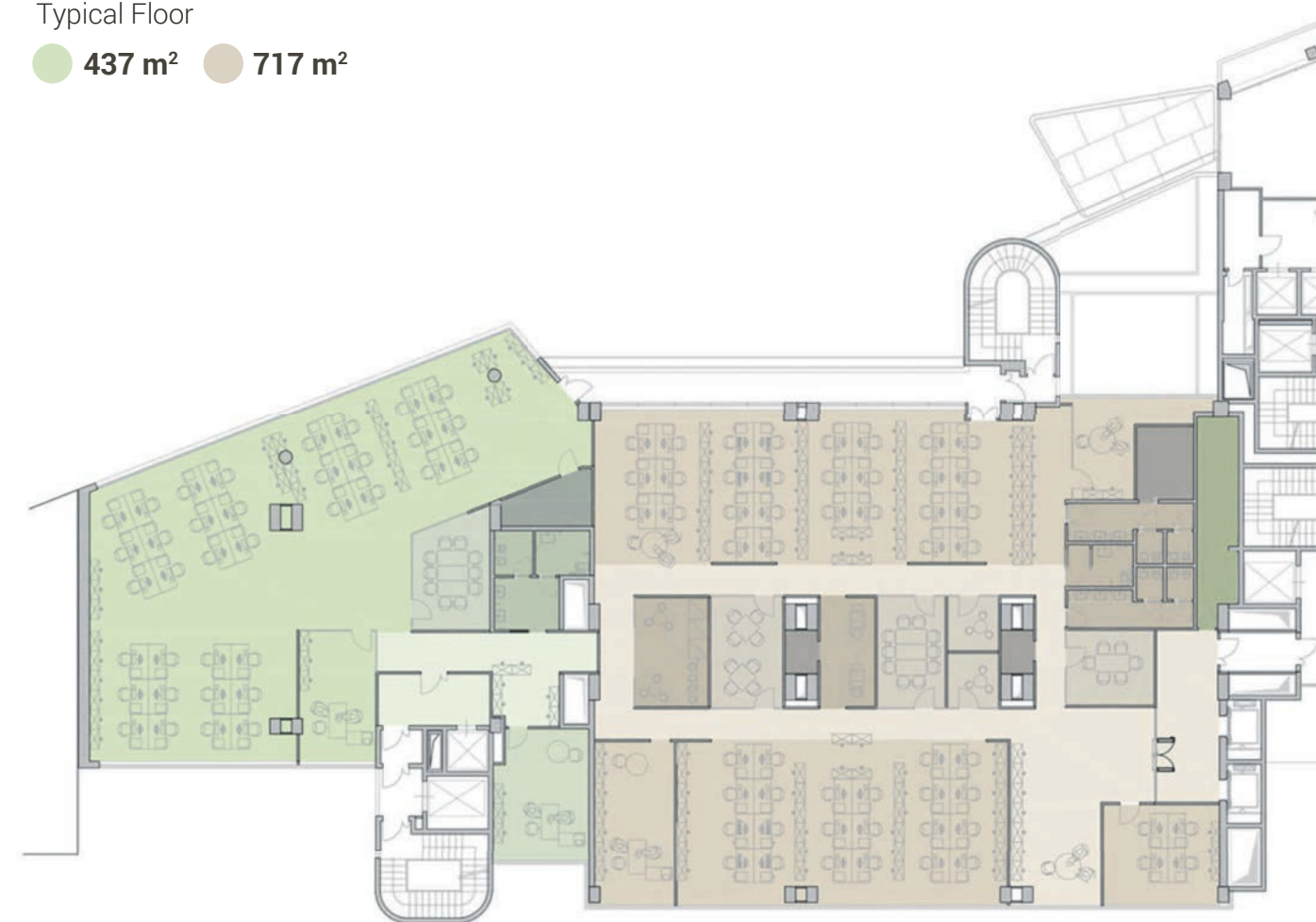
1.154 m<sup>2</sup>



## EDIFICIO | BUILDING B-C

Piano Tipo  
Typical Floor

437 m<sup>2</sup> 717 m<sup>2</sup>



# SPECIFICHE TECNICHE E DOTAZIONI

Technical specifications and equipment



## ALTEZZE DEGLI OPEN-SPACE OPEN SPACE CEILING HEIGHTS

- . Edificio A: P00 2,90 m\* - P01/P03 2,70 m\*
- . Edificio B-C: P01/P02 3,10 m\*
- . Building A: F00 2.90 m\* - F01/P03 2.70 m\*
- . Building B-C: F01/F02 3.10 m\*

\* Altezza da pavimento a controsoffitto | Height from floor to false ceiling



## PORTATA DEI SOLAI FLOOR LOAD CAPACITY

### Edificio A | Building A

Quote pavimento finito   Finished floor level	Quote solette strutturali   Structural slab level
P00 + 0.10	P00 250 kg/m <sup>2</sup> permanente   permanent 650 kg/m <sup>2</sup> variabile   variable
P01 + 3.84	P01 250 kg/m <sup>2</sup> permanente   permanent 650 kg/m <sup>2</sup> variabile   variable
P02 + 7.33	P02 250 kg/m <sup>2</sup> permanente   permanent 650 kg/m <sup>2</sup> variabile   variable
P03 +10.82	P03 250 kg/m <sup>2</sup> permanente   permanent 650 kg/m <sup>2</sup> variabile   variable

### Edificio B | Building B

Quote pavimento finito   Finished floor level	Quote solette strutturali   Structural slab level
P00 + 0.10	P00 250 kg/m <sup>2</sup> permanente   permanent 1.500 kg/m <sup>2</sup> variabile   variable
P01 + 4.62	P01 250 kg/m <sup>2</sup> permanente   permanent 1.200 kg/m <sup>2</sup> variabile   variable
P02 + 9.52	P02 250 kg/m <sup>2</sup> permanente   permanent 1.500 kg/m <sup>2</sup> variabile   variable

### Edificio C | Building C

Quote pavimento finito   Finished floor level	Quote solette strutturali   Structural slab level
P00 + 0.10	P00 250 kg/m <sup>2</sup> permanente   permanent 750 kg/m <sup>2</sup> variabile   variable
P01 + 4.62	P01 250 kg/m <sup>2</sup> permanente   permanent 750 kg/m <sup>2</sup> variabile   variable
P02 + 9.52	P02 250 kg/m <sup>2</sup> permanente   permanent 750 kg/m <sup>2</sup> variabile   variable



## PAVIMENTI SOPRAELEVATI E CONTROSOFFITTI RAISED FLOORS AND SUSPENDED CEILINGS

- . Soffitto in alluminio microforato/cartongesso
- . Plafoniere e sistemi di rilevazione fumi a soffitto
- . Microperforated aluminium ceiling/plasterboard
- . Ceiling lights and smoke detection systems
- . Finiture edifici (A in PVC/Linoleum, B-C moquettes)
- . Building finishes (A in PVC/Linoleum, B-C carpeting)



## RISCALDAMENTO/VENTILAZIONE / ARIA CONDIZIONATA HEATING / VENTILATION / AIR CONDITIONING

- . Riscaldamento centralizzato a 4 tubi
- . Sistema di aria condizionata
- . 4-pipe central heating
- . Air-conditioning system



## ILLUMINAZIONE LIGHTING

- . Illuminazione a LED negli spazi uffici (edifici B-C)
- . LED lighting in office (buildings B-C)
- . Nuove luci a LED di emergenza a PT ed etichettatura dei numeri di piano (edifici B-C)
- . New LED emergency lights on the ground floor and floor number signage (buildings B-C)



## ACCESSO ACCESS

- . Ingressi automatizzati
- . Video sorveglianza
- . Automated entrance system
- . Video surveillancer
- . Servizio reception
- . Nuovo sistema di controllo accessi per ascensori parcheggio/scale
- . Reception service
- . Servizio di allarme anti-intrusione
- . New lift access control system for parking/stairs
- . Anti-intrusion alarm system



## PARCHEGGIO PARKING

- . Disponibilità posti auto in garage in autorimessa interna
- . Colonnine di ricarica elettrica\*
- . Garage parking spaces available
- . Electric vehicle charging stations\*

Classe energetica B - Epgl,nren da 288,15 a 328,10 kWh/m<sup>2</sup> anno  
Energy class B - EPgl,nren from 288.15 to 328.10 kWh/m<sup>2</sup> year



**+39 02 8708 4850**  
**info@realtylab.it**  
**realtylab.it**



**sile18.it**

Prelios Agency e Realty Lab informano i destinatari della presente brochure che tutte le informazioni e le immagini in essa contenute sono coperte da riservatezza e non possono essere pertanto copiate, trasmesse a terzi o divulgate in altra forma, senza il preventivo consenso scritto di Prelios Agency e Realty Lab. Tali informazioni e immagini non hanno comunque alcuna efficacia vincolante, contrattuale o pre-negoziale, venendo utilizzate per finalità commerciali e promozionali dell'immobile cui si riferiscono e non possono essere pertanto utilizzate per altri scopi. A tale riguardo Prelios Agency e Realty Lab non prestano alcuna garanzia ed sono sin d'ora esentate, da qualsivoglia obbligo in relazione alla correttezza e fedeltà delle informazioni e immagini ricevute da terzi o elaborate dalle stesse. Prelios Agency e Realty Lab declinano sin d'ora ogni responsabilità per danni o pregiudizi che possano derivare dall'utilizzo delle informazioni, immagini e dati contenuti nel presente documento. Ogni violazione dei diritti sopraesposti sarà perseguibile.

Prelios Agency and Realty Lab inform the recipients of this brochure that all information and images contained therein are confidential and therefore cannot be copied, transmitted to third parties or diffused in any other form, without the prior written consent of Prelios Agency and Realty Lab. However, said information and images do not have any binding, contractual or pre-negotiation efficacy, since they are used for commercial and promotional purposes of the property they refer to, and therefore cannot be used for other purposes. In this regard, Prelios Agency and Realty Lab do not provide any guarantee and are exempt henceforth, from any obligation in relation to the correctness and trustworthiness of the information and images received by third parties or prepared by the same. Prelios Agency and Realty Lab decline any responsibility for damage or harm that may derive from the use of information, images and data contained in this document. Any violation of the above rights will be punishable by law.