



Viale Elvezia, 22
MILANO

**NEGOZIO | SHOWROOM
IN LOCAZIONE E VENDITA**

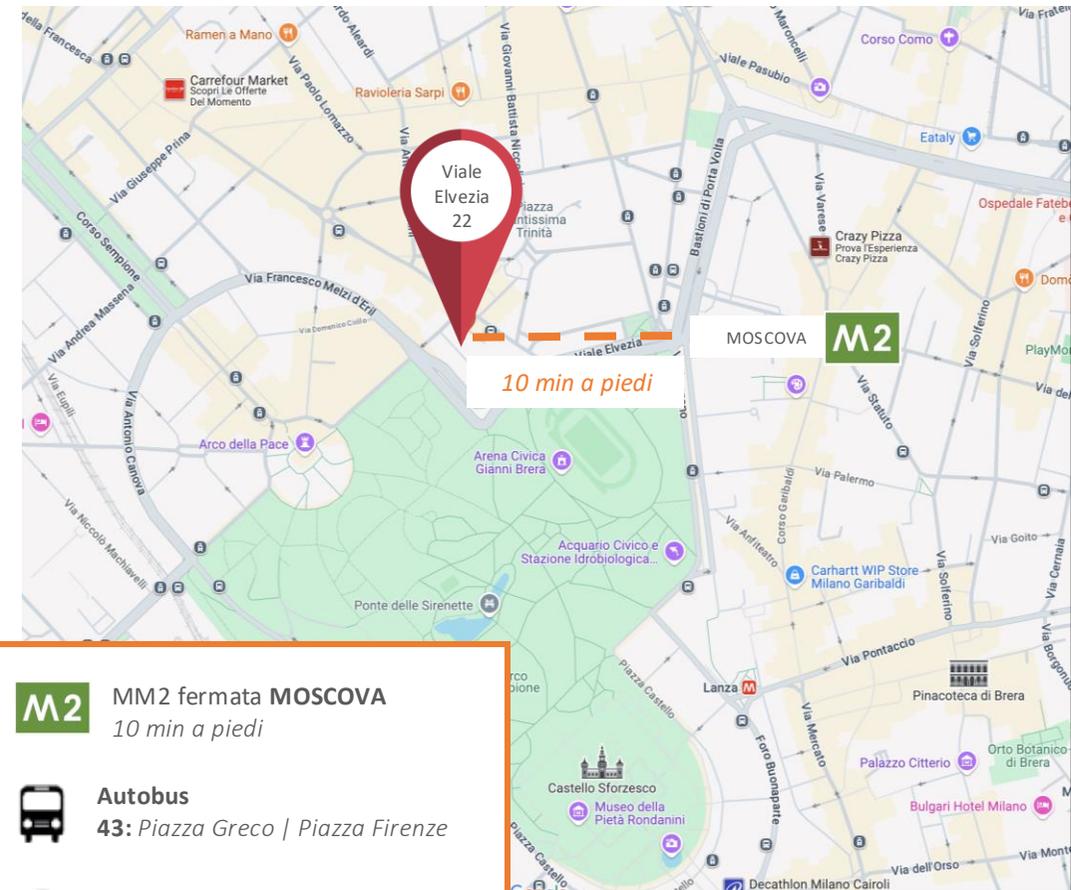
Viale Elvezia 22 | Milano

UBICAZIONE

L'immobile è collocato **a 450 mt dall'Arco della Pace**, porta di accesso del parco Sempione, uno dei quartieri più glamour e affascinanti della città.

L'area pedonale che si dipana intorno all'Arco è in grado di offrire sia la tranquillità di una zona residenziale che il divertimento di un'area ricca di locali e ristoranti; un'ampia scelta di location tutte a pochi passi una dall'altra che soddisfano le esigenze di un pubblico variegato, grazie anche all'ampia offerta dei servizi presenti: supermercati, farmacie, scuole, sportelli postali e bancari, etc.

La zona è ben collegata da numerosi mezzi di superficie come i **tram 1/19** e i **bus 43/57** e a soli 10 minuti di distanza a piedi si può raggiungere la fermata della metropolitana – linea verde: **MM2 Moscova**.



- M2** MM2 fermata **MOSCOVA**
10 min a piedi
- Autobus**
43: Piazza Greco | Piazza Firenze
- Tram**
1: Greco | Piazza Castelli
10: Viale Lunigiana | 24 Maggio
12: Roserio | Viale Molise
14: Cimitero Maggiore | Lorenteggio

Viale Elvezia 22 | Milano

DESCRIZIONE

L'immobile ha una **superficie totale di 962 mq**, suddivisi in **604 mq al piano terra**, con ulteriori **289 mq al piano interrato totalmente ad uso negozio/showroom**, oltre a **69 mq ad uso archivio al piano interrato**.

- È dotato di controsoffitti e di aria condizionata con fancoil.
- Lo spazio è accessibile da un'entrata secondaria.
- L'immobile dispone di un cortile di proprietà di 174 mq.
- Sono disponibili posti auto e parcheggi per le bici.

Disponibilità: Immediata

PIANO	SUPERFICIE (mq)	USO
TERRA	604	NEGOZIO
INTERRATO	289	NEGOZIO
INTERRATO	69	ARCHIVI
TOTALE	893 + 69	-
TERRA	174	CORTILE



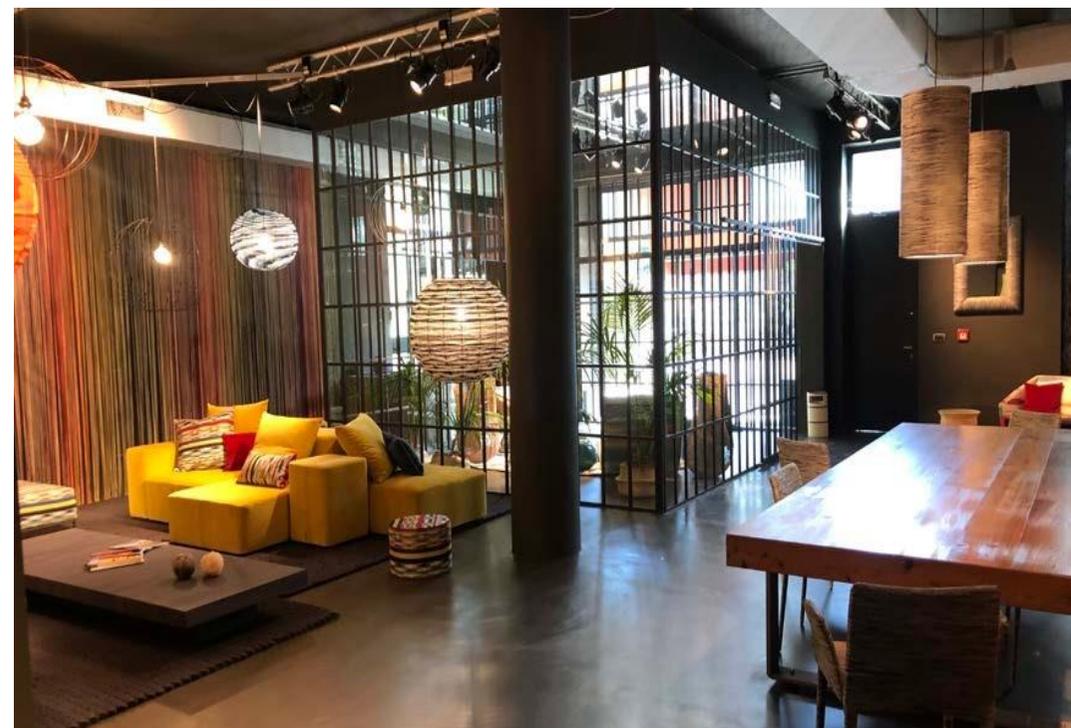
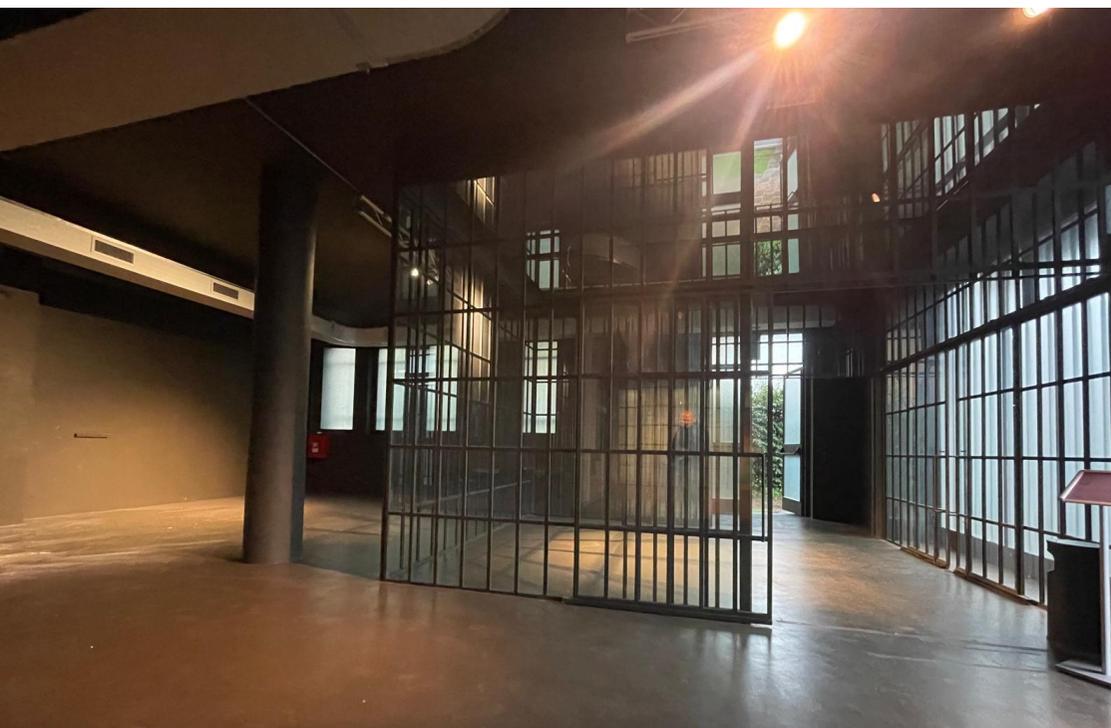
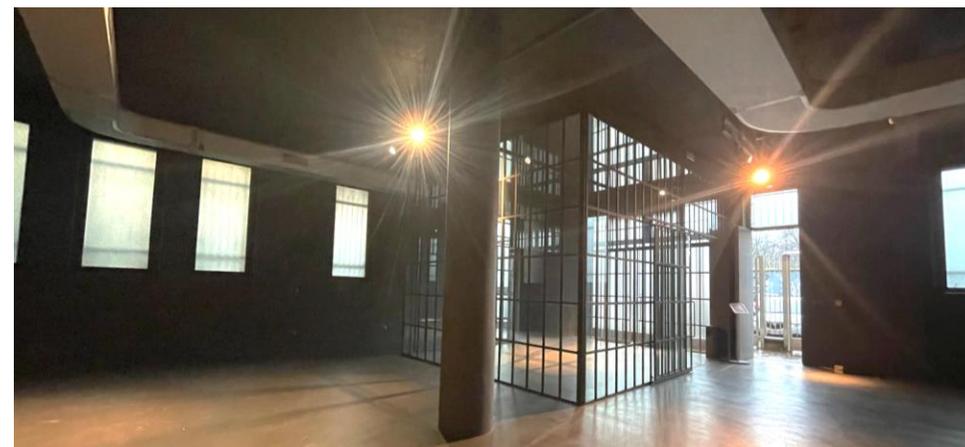
Entrata secondaria dal cortile, con passo carraio



Viale Elvezia 22 | Milano

DESCRIZIONE

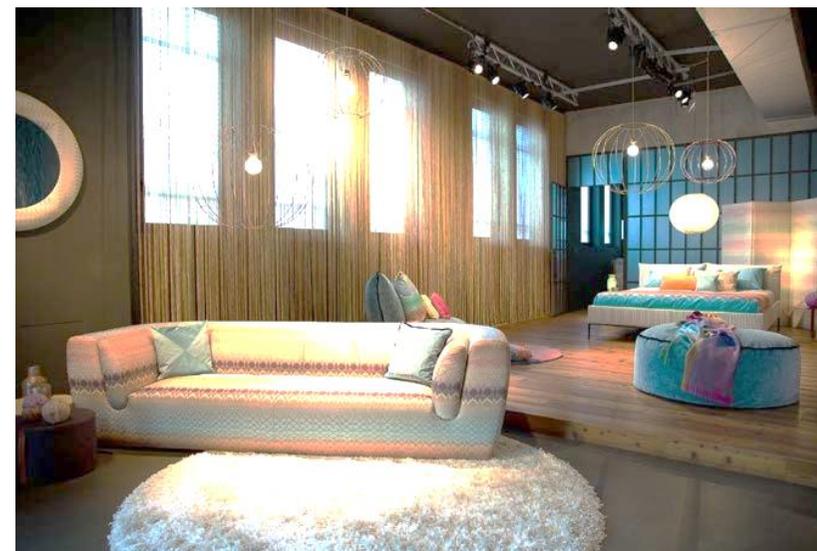
Il piano terra, che gode di due accessi, di cui uno dal cortile con ampia apertura, ha una superficie di **604 mq**, ad uso negozio/showroom.



Viale Elvezia 22 | Milano

DESCRIZIONE - Piano Terra

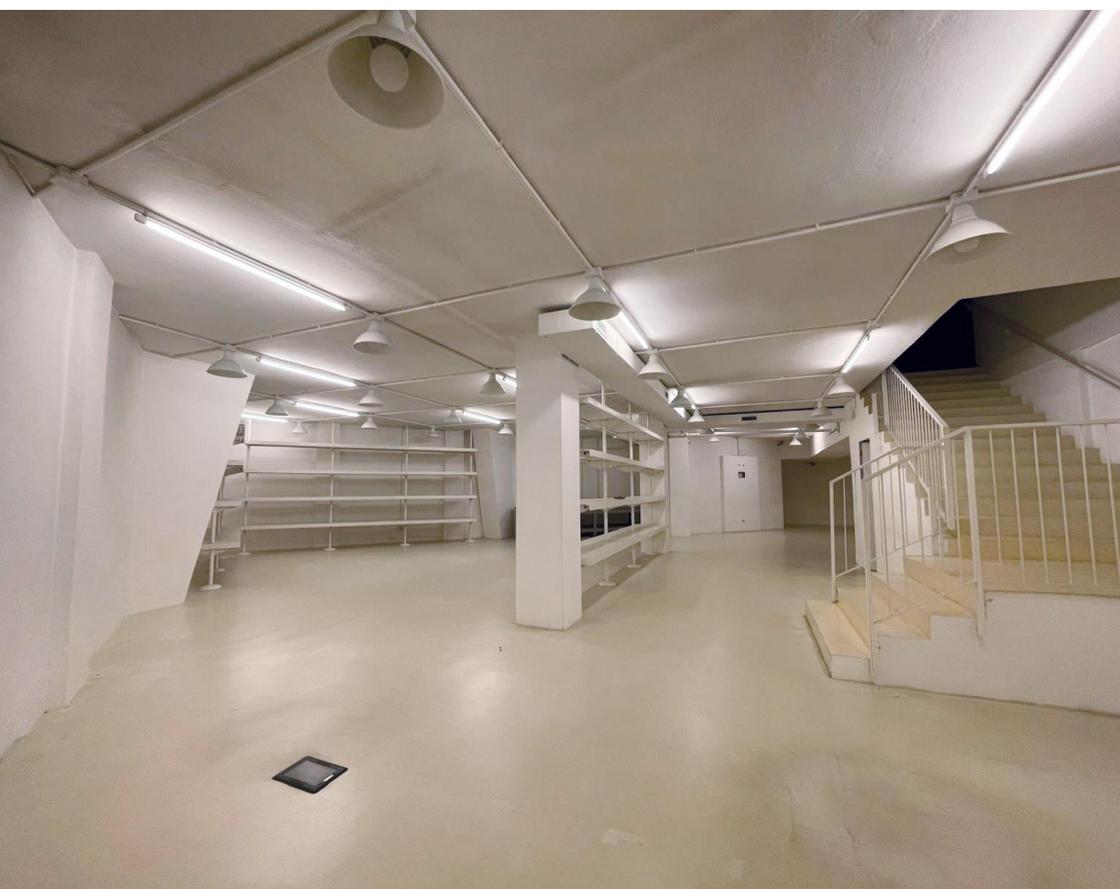
Il **piano terra**, che gode di due accessi, di cui uno dal cortile con ampia apertura, ha una superficie di **604 mq**, ad uso negozio/showroom.



Viale Elvezia 22 | Milano

DESCRIZIONE – Piano Interrato

Lo spazio espositivo prosegue al **piano interrato** dove sono disponibili altri **289 mq di negozio/showroom**, oltre a **69 mq ad uso archivio**.



Viale Elvezia 22 | Milano

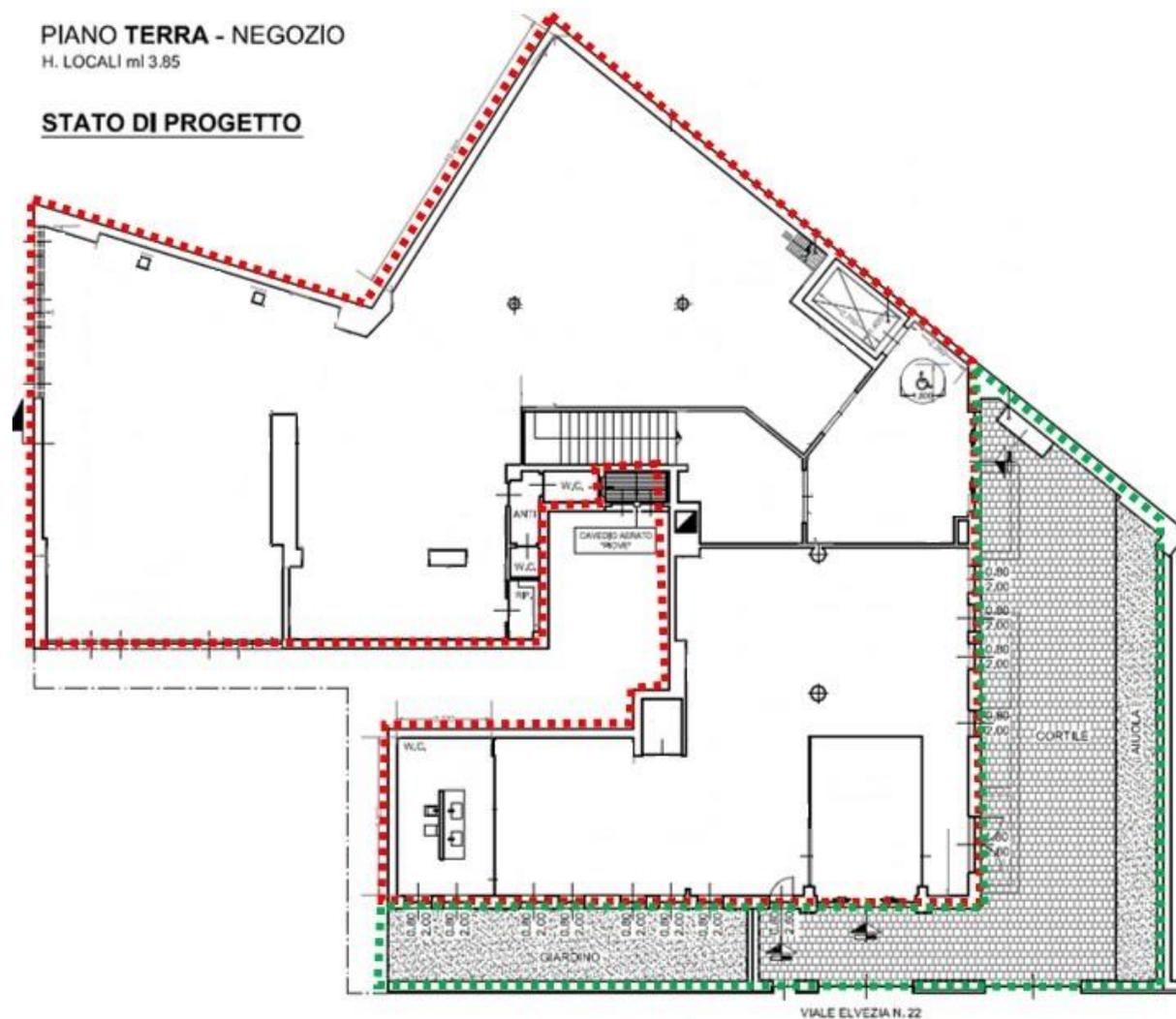
DESCRIZIONE – Piano Interrato



Viale Elvezia 22 | Milano

PLANIMETRIA – piano terra

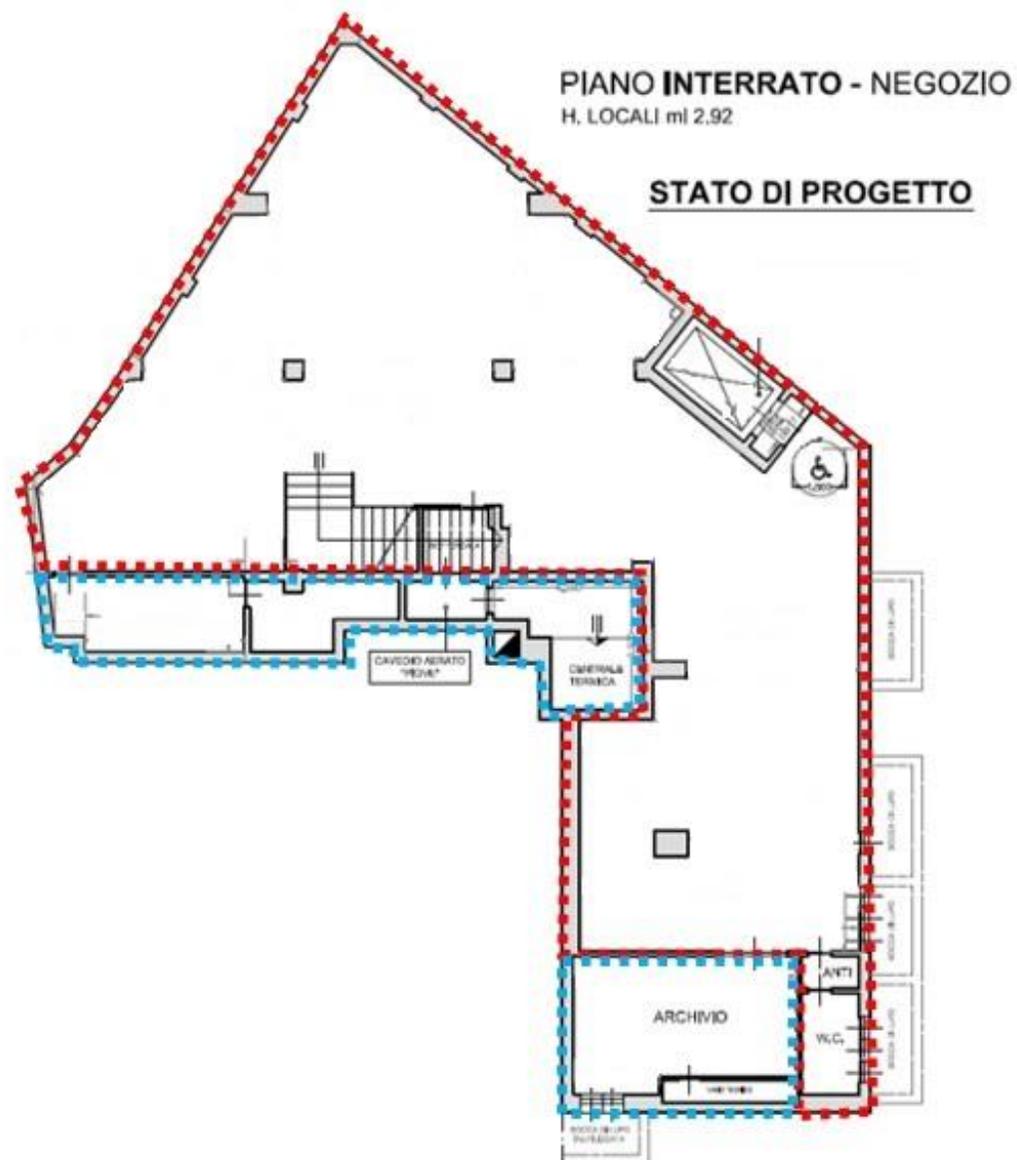
PIANO	SUPERFICIE (mq)	USO
TERRA	604	NEGOZIO
TERRA	174	CORTILE



Viale Elvezia 22 | Milano

■ PLANIMETRIA – piano interrato

PIANO	SUPERFICIE (mq)	USO
INTERRATO	289	NEGOZIO
INTERRATO	69	ARCHIVI



Contatti

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3
20121 Milano

T + 39 02 87 08 48 50

info@realtylab.it

www.realtylab.it

MARCO COLASUONNO

Senior Consultant

M +39 342 182 7657

marco.colasuonno@realtylab.it

FEDERICO RITTATORE

Senior Consultant

M +39 349 148 8670

Federico.rittatore@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.