



RealtyLab  
ADVISORY & AGENCY

  
miLO  
milano lorenteggio

Via Bensi 1 - 2  
MILANO

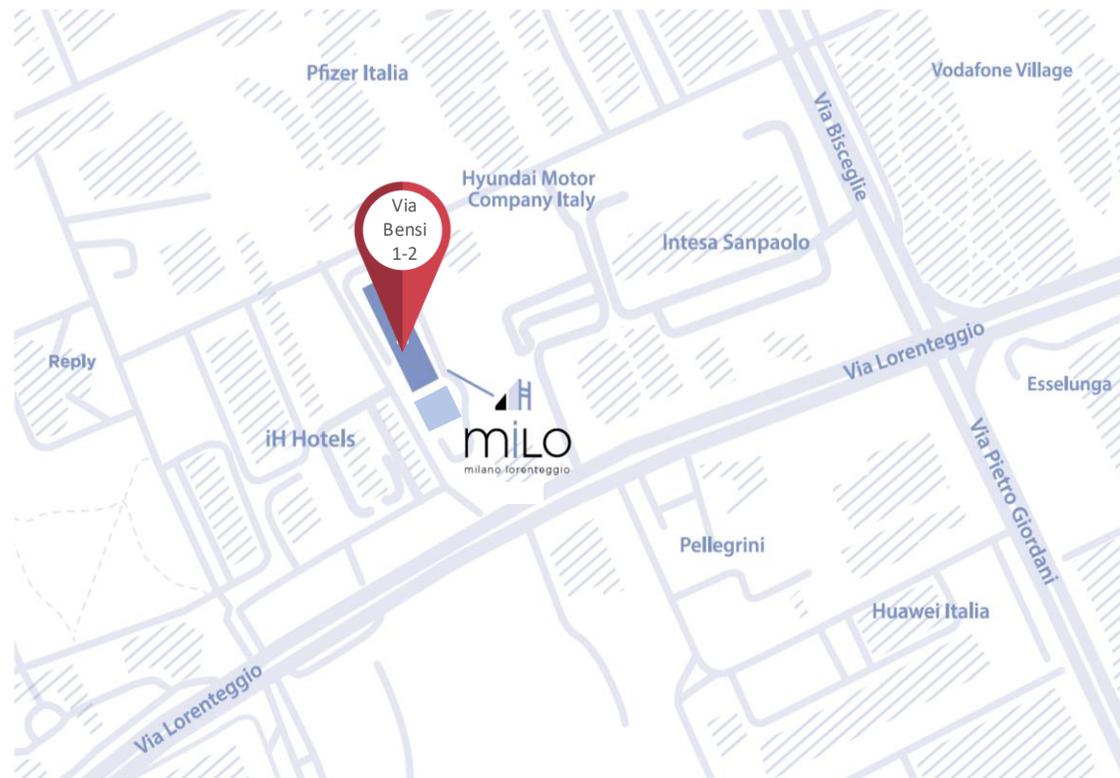
UFFICI  
IN LOCAZIONE

## MILO Via Bensi 1-2 | MILANO

### LOCATION

L'immobile di Via Bensi 1-2, denominato **MiLo**, è facilmente raggiungibile dal centro città, grazie alla fermata Bisceglie (Metropolitana linea 1), al Passante ferroviario San Cristoforo e le linee di superficie.

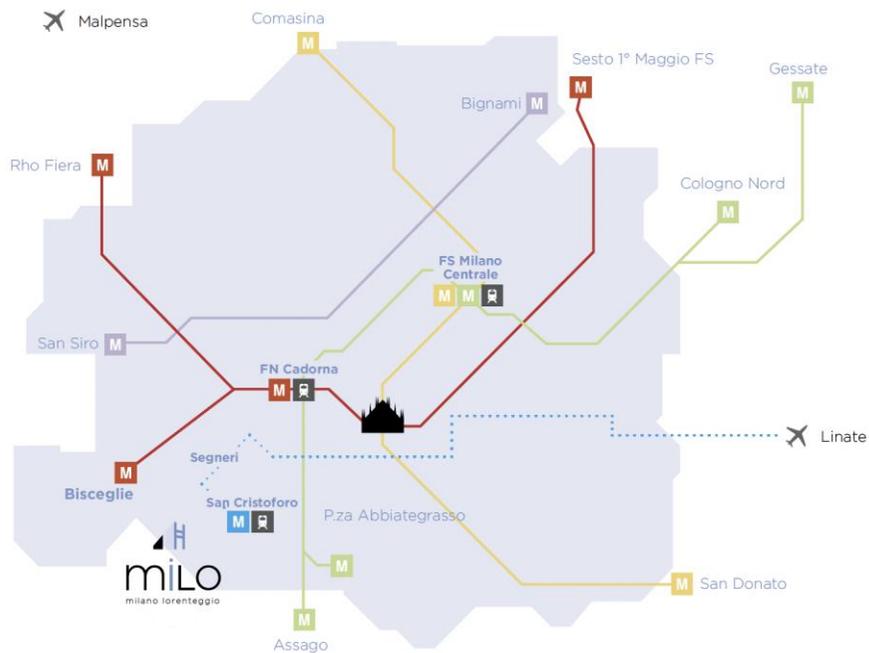
La vicina tangenziale Ovest A50, garantisce rapidi collegamenti con le autostrade e gli aeroporti internazionali di Malpensa e Linate.



#### Collegamenti

Connections

-  Bisceglie | 10' 
-    FN Cadorna *Cadorna Railway Station* | 20' 
-    FS Milano Centrale *Milano Centrale Railway Station* | 26' 
-  Bus 50, 64, 327 | 1' 
-  Segneri | 5' 
-  Tram 14 | 4' 
-  Tangenziale Ovest | 6' 
-  Malpensa *Malpensa Airport* | 35' 
-  Linate *Linate Airport* | 30' 



## MILO Via Bensi 1-2 | MILANO

### DESCRIZIONE

MiLo è un complesso simbolo del Lorenteggio Business District, uno dei migliori progetti di riqualificazione di aree ex industriali di Milano.

Diverse aziende internazionali come Vodafone, Hyundai, Huawei, Pfizer e molte altre, hanno scelto questa zona per il loro headquarter, a conferma dell'efficiente riqualificazione.

Il complesso rappresenta un'ottima soluzione per aziende innovative e per chi cerca un contesto all'avanguardia, finiture di alto livello e un design in linea con tutto il contesto.



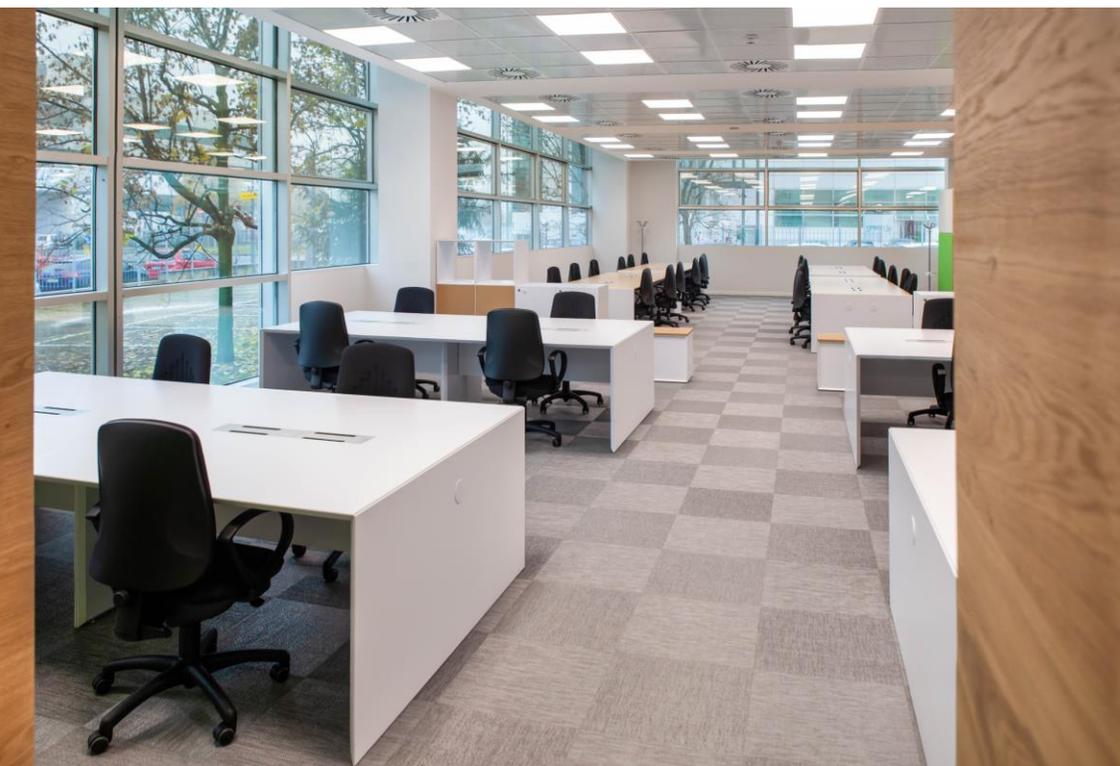
## MILO Via Bensi 1-2 | MILANO

### DESCRIZIONE

Gli spazi disponibili per la locazione si sviluppano su 3 piani, piano terra, primo piano e secondo piano, con un interrato dedicato ai locali tecnici/archivi dove si trovano anche i posti auto coperti e un'area esterna di circa 200 mq dove sono presenti altri posti auto.

MiLo ha una pianta di piano regolare che si presta efficacemente ad ogni tipo di personalizzazione, sia per layout in open space che per uffici chiusi.

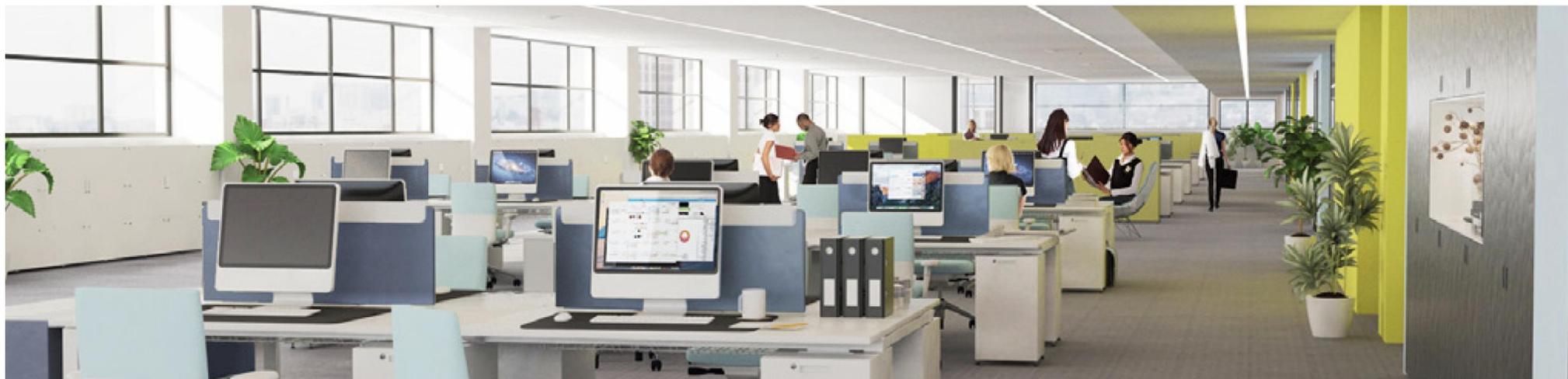
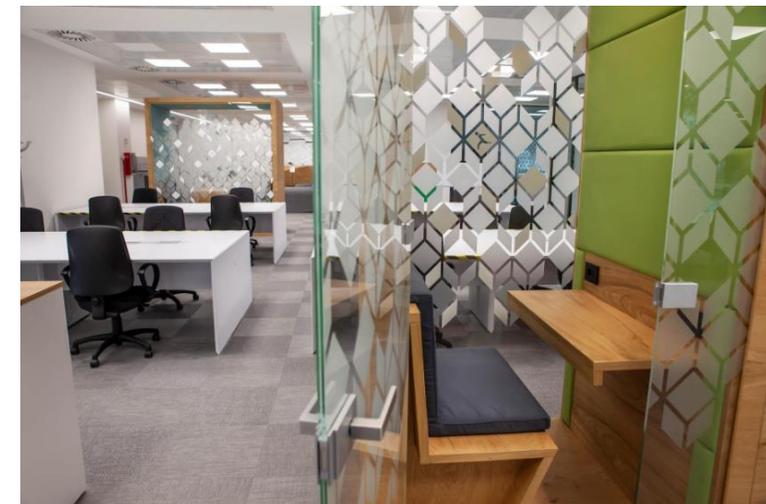
**Gli spazi vengono consegnati parzialmente arredati e con pareti mobili.**



# MILO Via Bensi 1-2 | MILANO

## SUPERFICI

Piano <i>Floor</i>	Uffici <i>Offices</i>	Connettivi verticali <i>Vertical Connections</i>	Locali tecnici/Archivi <i>Equipment Room Archives</i>	Area esterna <i>External Area</i>
2	1506 m <sup>2</sup>	41 m <sup>2</sup>		
1	1506 m <sup>2</sup>	41 m <sup>2</sup>		
T	1326 m <sup>2</sup>	41 m <sup>2</sup>		197 m <sup>2</sup>
-1		135 m <sup>2</sup>	641 m <sup>2</sup>	
	<b>4338 m<sup>2</sup></b>	<b>258 m<sup>2</sup></b>	<b>641 m<sup>2</sup></b>	<b>197 m<sup>2</sup></b>



*Ipotesi di allestimento dello spazio*

# MILO Via Bensi 1-2 | MILANO

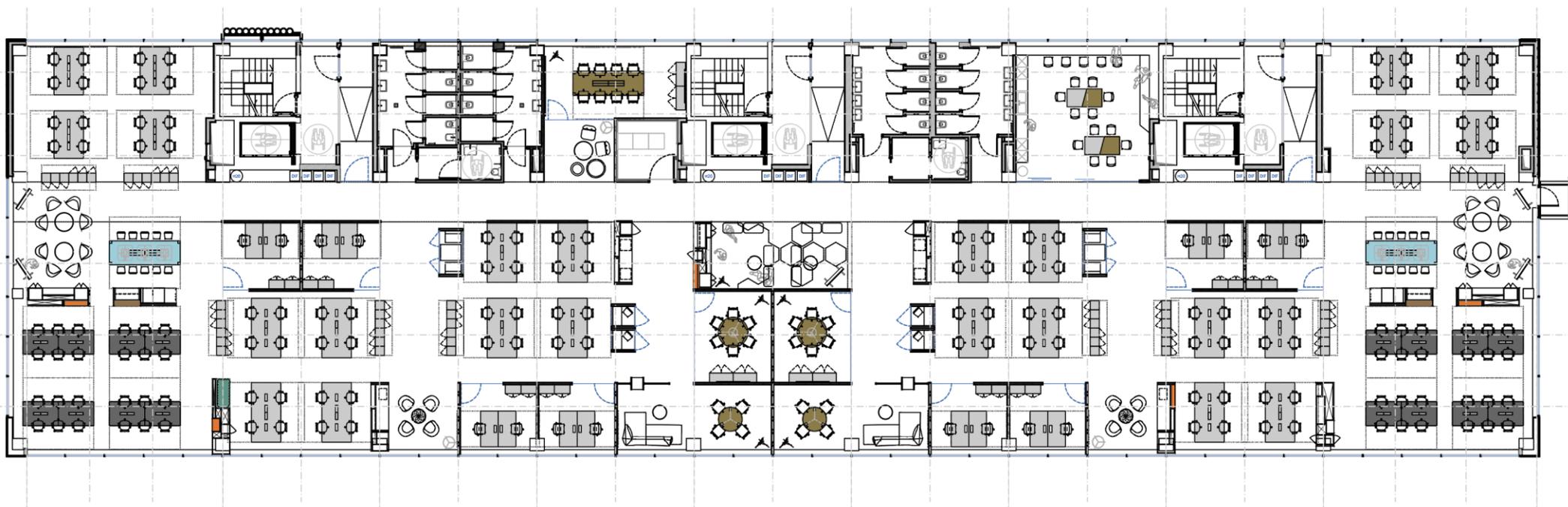
## PLANIMETRIA

### 1° piano

ipotesi di layout | 1.506 mq

- Pavimento galleggiante
- Controsoffitto
- Altezza spazi interni 3 m
- Climatizzazione estiva ed invernale
- Massima flessibilità di layout
- Elevata capacità occupazionale

- 96 postazioni operative
- 48 postazioni operative shared
- 16 postazioni manager
- 2 hot desk
- 5 meeting rooms
- 6 phone booth



## Contatti

### **Realty Lab S.r.l.**

Via Puccini, 3  
20121 Milano

T + 39 02 87 08 48 50

[info@realtylab.it](mailto:info@realtylab.it)

[www.realtylab.it](http://www.realtylab.it)

### **Daniele Pisoni**

*Senior Consultant*

M +39 335 731 8857

[daniele.pisoni@realtylab.it](mailto:daniele.pisoni@realtylab.it)

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.