



Famagosta 75
MILANO

UFFICI
IN LOCAZIONE

Viale Famagosta 75 | MILANO

LOCATION

L'immobile di FAMAGOSTA 75, situato a **sud ovest di Milano**, sorge a pochi metri di distanza dalla **metropolitana Linea 2, fermata Famagosta**, da numerosi mezzi pubblici di superficie e a brevissima distanza dalla **Tangenziale Ovest** e dalla **Autostrada A7** Milano-Genova.

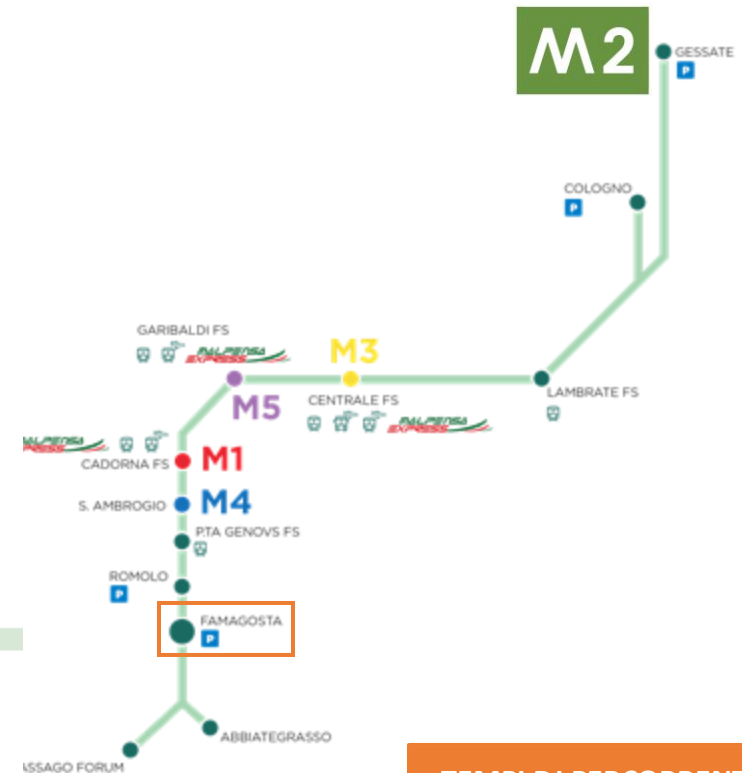


Il quartiere è caratterizzato dalla presenza di palazzine residenziali, direzionali e commerciali, nella zona sono presenti numerosi servizi quali **supermercati, campi sportivi, parcheggio multipiano ATM** ed il **Superstudio Maxi**, location per eventi.



Viale Famagosta 75 | MILANO

LOCATION e TRASPORTI



TEMPI DI PERCORRENZA

			
Central Station	— 20' —	— 30' —	—
Garibaldi FS	— 17' —	— 30' —	—
Duomo	— 20' —	— 25' —	—
Linate Airport	— 46' —	— 25' —	—
Malpensa Airport	— 60' —	— 50' —	—
M2 Romolo	— 10' —	— 12' —	—
M2 Famagosta	— 3' —	— 3' —	—
Autostrada A7	— 1' —	—	—

Viale Famagosta 75 | MILANO

DESCRIZIONE

FAMAGOSTA 75 è un edificio direzionale di 9 piani fuori terra, dall'architettura iconica caratterizzata dalla presenza di ampie vetrate e un sistema di schermatura solare.

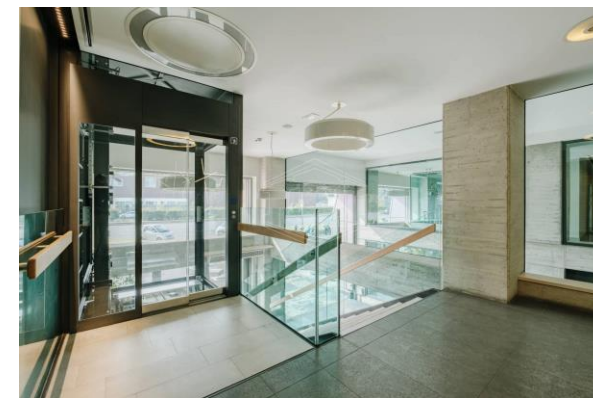
Gli interni, completamente rinnovati, offrono spazi di lavoro flessibili e sono dotati di impianti di riscaldamento e condizionamento con caldaie a condensazione.

Sono disponibili per la locazione diverse soluzioni di metratura, con possibilità di **consegna in cat. A** o, su richiesta, si valuta la **consegna Plug&Play**.

L'edificio gode di due accessi principali, **scale A e B** e un terzo accesso, **scala C**.

Al piano terra dell'edificio sono presenti un ristorante-caffetteria, La Piadineria, agenzia UnipolSai.

Disponibilità di archivi e parcheggi.



Viale Famagosta 75 | MILANO

■ INTERNI – 7° piano



Viale Famagosta 75 | MILANO

■ INTERNI – 8° piano



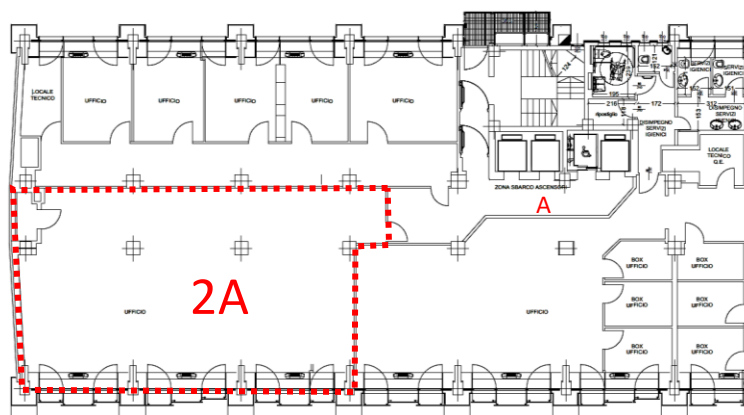
Viale Famagosta 75 | MILANO

PLANIMETRIA e SUPERFICI - 2° piano e Rialzato

Piano	Scala	RIF.	SUP
2	A	2A	150 mq
R	C	RC	250 mq

Classe energetica: B

PIANO 2



PIANO RIALZATO

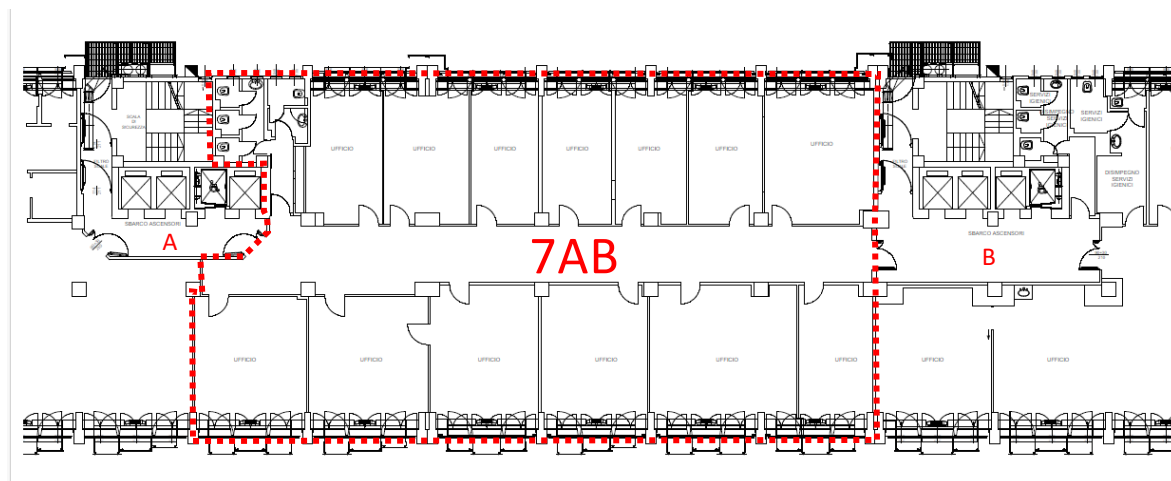


Viale Famagosta 75 | MILANO

PLANIMETRIA e SUPERFICI - 7° piano

Piano	Scala	RIF.	SUP
7	A e B	7AB	470 mq

Classe energetica: B



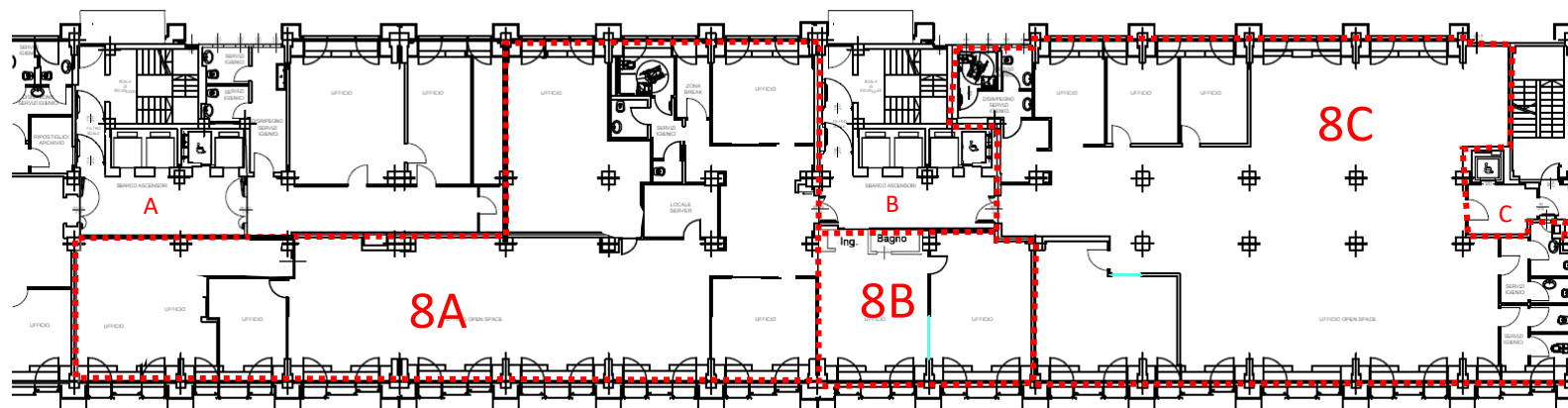
Viale Famagosta 75 | MILANO

PLANIMETRIA e SUPERFICI - 8° piano

Piano	Scala	RIF.	SUP
8	A e B	8A	390 mq
8	B	8B	75 mq
8	B e C	8C	420 mq
TOTALE			885 mq

465 mq (8A + 8B)
 495 mq (8B + 8C)

Classe energetica: B



Contatti

Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3
20121 Milano

T + 39 02 87 08 48 50

info@realtylab.it

www.realtylab.it

MARCO COLASUONNO

Senior Consultant

M +39 342 182 7657

marco.colasuonno@realtylab.it

FEDERICO RITTATORE

Senior Consultant

M +39 349 148 8670

Federico.rittatore@realtylab.it

Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.