



Via Ugo Bassi, 21  
MILANO

Locale Commerciale  
**IN LOCAZIONE**

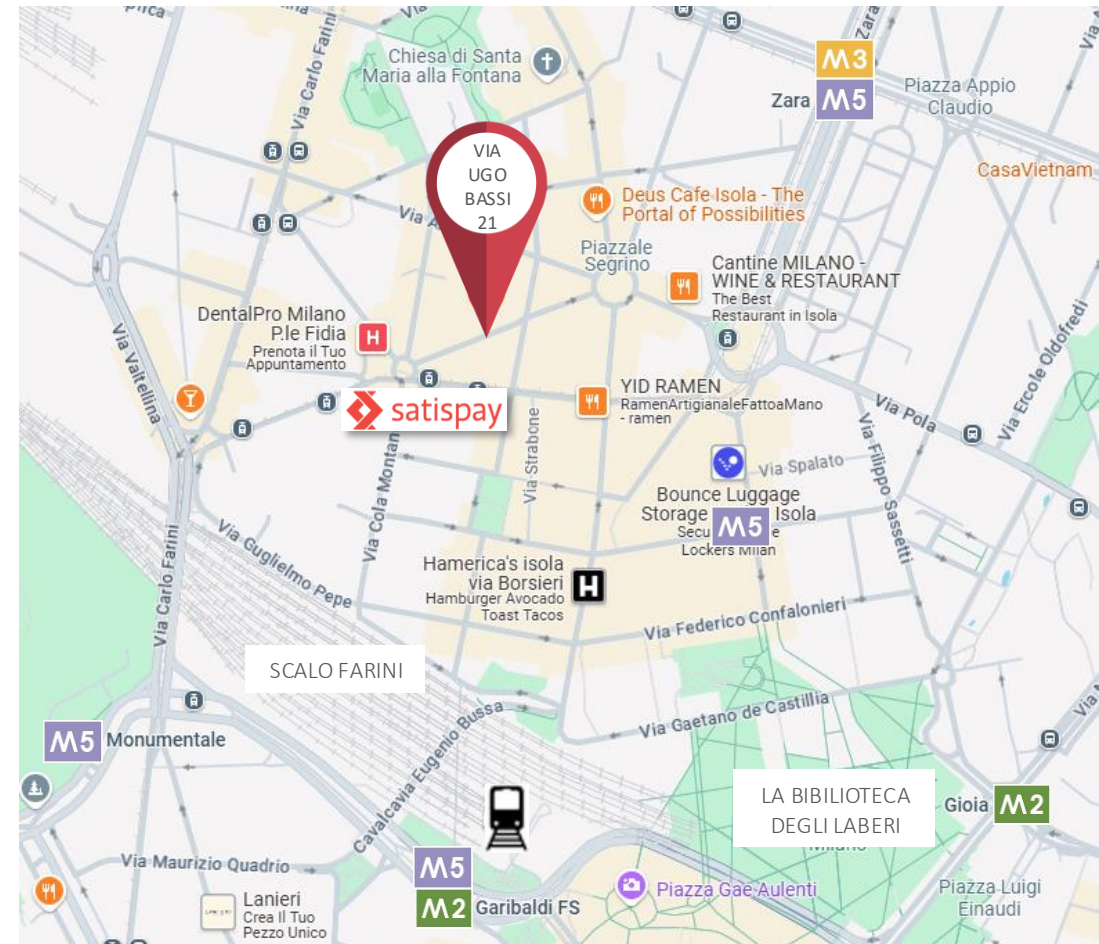
## Via Ugo Bassi 21 | Milano

### UBICAZIONE

Il negozio si trova nel quartiere «Isola», quartiere in forte fermento e trasformazione. Un equilibrio perfetto tra locali e ristoranti, botteghe artigiane, negozi vintage e street art. Un'area in continua evoluzione, tra architettura direzionale, residenziale e terziaria con la presenza di un nuovo parco cittadino (**La Biblioteca degli Alberi**), lo sviluppo futuro della grande area ferroviaria dello **Scalo Farini** e l'arrivo di **Satispay** che ha scelto questa zona come sede per il loro nuovo headquarter.

**Tutto ciò a garanzia di un flusso pedonale e veicolare costante durante tutta la giornata.**

Ottimamente collegato dai principali mezzi di trasporto di superficie e da diverse linee della metropolitana, a pochi passi si trovano alcune tra le principali attrazioni della città tra cui **Monumentale, il Bosco Verticale, Piazza Gae Aulenti**.



## Via Ugo Bassi 21 | Milano

### DESCRIZIONE

Il negozio si trova al piano terra di «Oasi Isola», uno sviluppo residenziale di nuova costruzione, progettato dall'architetto Scandurra.

Il locale commerciale è dotato di **4 ampie vetrine** su via Ugo Bassi, ed ha una superficie di **170 mq, disposti su un unico livello**.

Disponibilità: **Q3 2025**

**Superficie commerciale:** 170 mq

**Vetrine fronte strada:** 4

**Canone di locazione:** Su richiesta

**Disponibilità:** Q3 2025

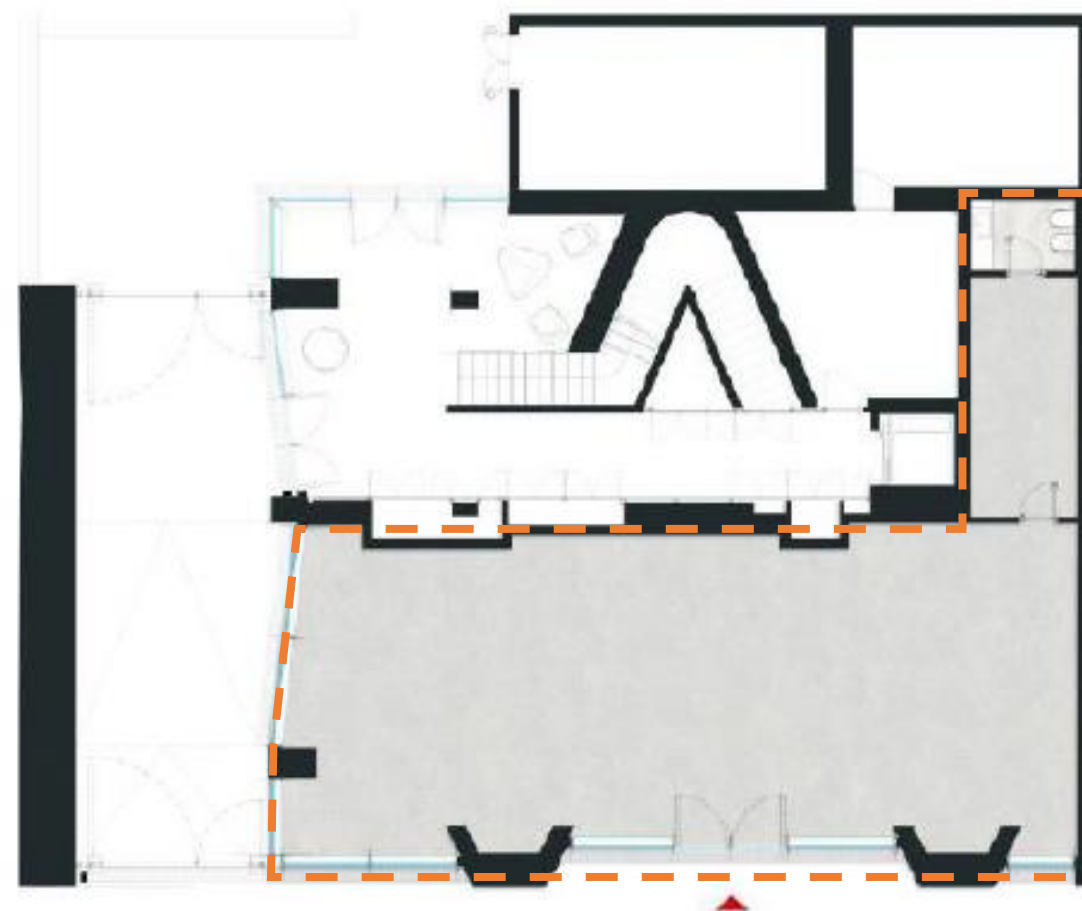
**No Key-Money**



Via Ugo Bassi 21 | Milano

■ PLANIMETRIA

PIANO	SUPERFICIE (mq)	USO
TERRA	170	NEGOZIO



VIA UGO BASSI

## Contatti

### Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3  
20121 Milano

T + 39 02 87 08 48 50

[info@realtylab.it](mailto:info@realtylab.it)

[www.realtylab.it](http://www.realtylab.it)

### FEDERICO RITTATORE

Senior Consultant

M +39 349 148 8670

[Federico.rittatore@realtylab.it](mailto:Federico.rittatore@realtylab.it)

### MARCO COLASUONNO

Senior Consultant

M +39 342 182 7657

[marco.colasuonno@realtylab.it](mailto:marco.colasuonno@realtylab.it)

*Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.*