



Via Cesare Battisti, 19  
MILANO

Locale Commerciale  
**IN LOCAZIONE**

# Via Cesare Battisti 19 | Milano

## LOCATION

Il locale commerciale si trova in zona centrale, a brevissima distanza da San Babila e Via Durini, in prossimità del Tribunale di Milano, a pochi minuti a piedi dal Conservatorio di Musica «Giuseppe Verdi» e dall'Università degli studi di Milano.

La zona ha un tessuto misto residenziale e direzionale di alto standing e non mancano le diverse attività commerciali che garantiscono un alto flusso pedonale e veicolare.

La vicinanza con la linea della metropolitana M1/M5, fermata San Babila, a soli 8 minuti a piedi, rendono la zona facilmente raggiungibile



Fermata **SAN BABILA**: 8' a piedi



## Via Cesare Battisti 19 | Milano

### DESCRIZIONE

Il locale commerciale si sviluppa su 2 piani, un **piano terra di 60 mq** e un **piano interrato di 46 mq**, con permanenza di persone.

Il negozio gode di 1 vetrina fronte strada in una zona di forte passaggio pedonale.

**Livelli:** 2

**Superficie commerciale:** 106 mq

**Vetrine fronte strada:** 1

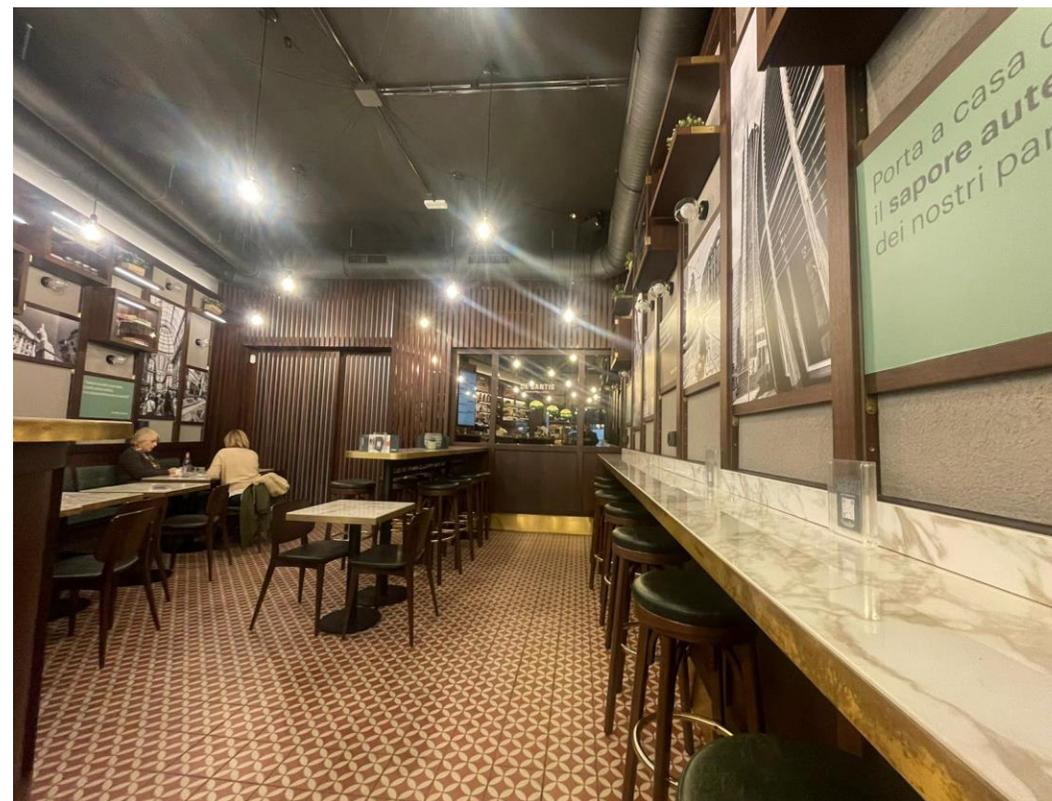
**Canna fumaria:** sì

**Canone:** Su richiesta



Via Cesare Battisti 19 | Milano

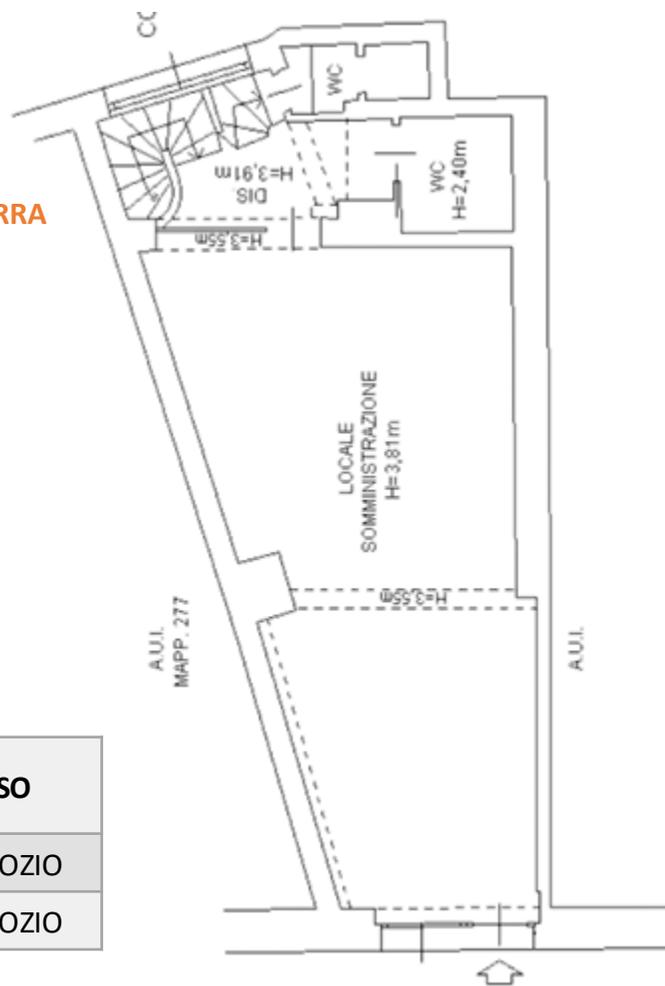
INTERNI



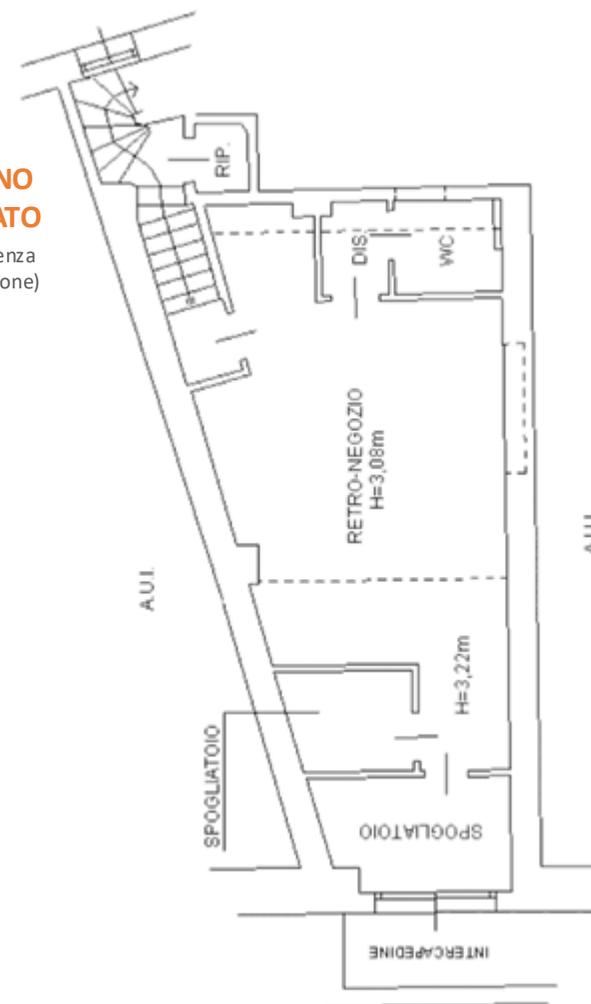
# Via Cesare Battisti 19 | Milano

## PLANIMETRIE

PIANO TERRA



PIANO INTERRATO  
(con permanenza di persone)



Via Cesare Battisti

PIANO	SUPERFICIE (mq)	USO
TERRA	60	NEGOZIO
S1	46	NEGOZIO

## Contatti

### **Realty Lab S.r.l.**

Via Puccini, 3  
20121 Milano

T + 39 02 87 08 48 50

[info@realtylab.it](mailto:info@realtylab.it)

[www.realtylab.it](http://www.realtylab.it)

### **FEDERICO RITTATORE**

*Senior Consultant*

M +39 349 148 8670

[Federico.rittatore@realtylab.it](mailto:Federico.rittatore@realtylab.it)

### **MARCO COLASUONNO**

*Senior Consultant*

M +39 342 182 7657

[marco.colasuonno@realtylab.it](mailto:marco.colasuonno@realtylab.it)

*Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.*