



Via Vittor Pisani 2  
MILANO

**LOCALE COMMERCIALE  
IN LOCAZIONE**

## Via Vittor Pisani 2 | Milano

### LOCALIZZAZIONE

Il locale commerciale si trova al piano strada dell'iconica **Torre Breda**, il "Grattacielo di Milano" progettato da Soncini e Mattioni.

Si colloca in un punto strategico del **CBD (Central Business District)** di Milano, in posizione angolare tra via Vittor Pisani e Via Casati. Le ampie vetrine a tutt'altezza conferiscono alla location grande visibilità e rappresentanza. Il Locale è ubicato in corrispondenza della fermata "Repubblica" della metropolitana MM3/Passante Ferroviario, da cui dista 180 mt, ed è a pochi passi sia dalla **Stazione Centrale** che dal quartiere **Porta Nuova** e dalla sede della Regione Lombardia.

La zona è a destinazione mista, direzionale e residenziale. Ricca di servizi, attività commerciali e alberghiere, gode di un importante flusso pedonale e veicolare che garantiscono un importante bacino di utenza.



## Via Vittor Pisani 2 | Milano

### DESCRIZIONE

L'asset gode di posizione angolare, con 4 vetrine a tutt'altezza su Via Vittor Pisani e 3 su Via Casati.

Il locale si sviluppa su 3 livelli, 2 fuori terra (piano terra e piano terra soppalco, entrambi adibiti per un'attività di somministrazione), e un piano interrato ad uso deposito e spogliatoi.

Gli spazi interni sono in ottimo stato manutentivo e pronti all'uso, oltre a godere di un importante avviamento commerciale.

- **Superficie commerciale:** 545 mq
- **Possibilità di ampio dehor**
- **Canone:** Su richiesta
- **2 Canne fumarie**
- **Precedente conduttore:** Ristorante

Piano	Superficie commerciale
Soppalco abitabile	120
T	200
S1	225
<b>TOTALE</b>	<b>545</b>

4 vetrine su Piazza della Repubblica



3 vetrine su Via Vittor Pisani con dehors



# Via Vittor Pisani 2 | Milano

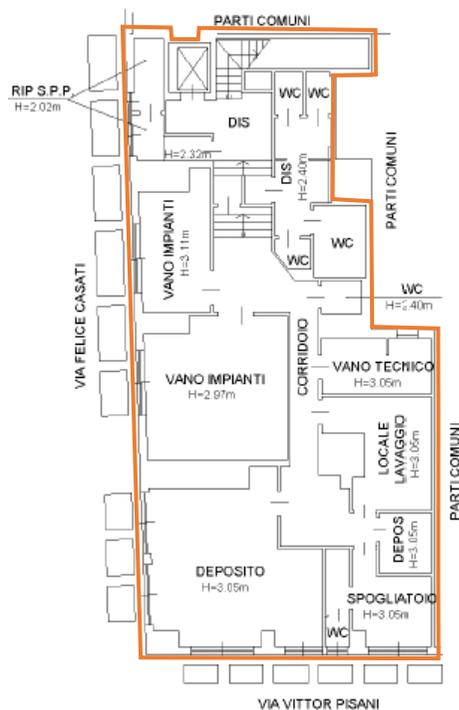
## INTERNI



# Via Vittor Pisani 2 | Milano

## PLANIMETRIA

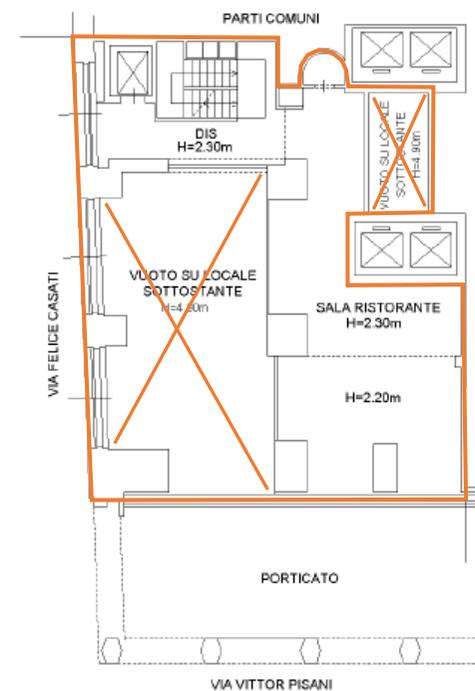
PIANO PRIMO INTERRATO



PIANO TERRA



PIANO TERRA SOPPALCO



## Contatti

### Realty Lab S.r.l.

Via Puccini, 3  
20121 Milan

T + 39 02 87 08 48 50

[info@realtylab.it](mailto:info@realtylab.it)

[www.realtylab.it](http://www.realtylab.it)

### FEDERICO RITTATORE

M +39 349 1488 670

[federico.rittatore@realtylab.it](mailto:federico.rittatore@realtylab.it)

### MARCO COLASUONNO

M +39 342 1827 657

[marco.colasuonno@realtylab.it](mailto:marco.colasuonno@realtylab.it)

*Il presente documento è stato predisposto da Realty Lab S.r.l. basandosi su informazioni fornite dalle Proprietà con finalità puramente informative. Esso ha unicamente lo scopo di verificare il possibile interesse in merito agli immobili e non costituisce né un'offerta, né un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico o una sollecitazione all'investimento. Esso non comporta alcun impegno a concludere accordi, né alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Realty Lab o della Proprietà a qualsiasi titolo. Ogni soggetto interessato agli Immobili deve effettuare la propria analisi sugli Immobili e deve verificare la correttezza e l'accuratezza delle informazioni fornite, eseguendo un'indagine autonoma. Realty Lab non rilascia alcuna garanzia, esplicita o implicita, in merito all'accuratezza e correttezza delle informazioni fornite, e pertanto Realty Lab non potrà avere alcuna responsabilità derivante dall'utilizzo delle suddette informazioni.*